

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Elku ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elk, według poniższego zestawienia:

1. Położenie nieruchomości:

Elk, ul. Nadjezioma

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):

1 – 405/1

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00012943/2

4. Powierzchnia nieruchomości:

1,3908 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

0,0008 ha

6. Okres dzierżawy:

Na okres trzech lat, z możliwością zawierania umów na kolejny okres. Okres korzystania z gruntu ustala się od 1 kwietnia do 15 października każdego roku obowiązywania umowy.

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym "Jezioro Elckie":

3ZP - Teren zieleni urządzonej.

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany i stanowi część ciągu pieszego wyłożonego kostką brukową w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury parkowej w postaci ławek, stolików, kwietnika oraz stojaków rowerowych.

10. Cel dzierżawy:

Handel i usługi - gastronomia mobilna (kawiarnia i wata cukrowa).

11. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- 1) Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 120,00 zł netto/m², minimalne postąpienie wynosi 12,00 zł netto/m². Czynsz dzierżawny obowiązuje w okresie od 1 kwietnia do 15 października każdego roku obowiązywania umowy.
- 2) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.
- 3) Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.
- 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

12. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Czynsz dzierżawny płatny jednorazowo, z góry, w terminie do 15 lipca każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

13. Podmioty mogące wziąć udział w przetargu:

Biorąc pod uwagę dotychczasowe wykorzystywanie przedmiotowej części gruntu przez przedsiębiorstwa społeczne (dzierżawy krótkoterminowe) oraz dalsze umożliwienie prowadzenia działalności przez takie przedsiębiorstwa, zasadne jest wydzierżawienie tej części nieruchomości gruntowej w drodze przetargu ograniczonego do przedsiębiorstw społecznych znajdującym się w elektronicznym wykazie przedsiębiorstw społecznych prowadzonym przez ministra właściwego do spraw zabezpieczenia społecznego na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy o ekonomii społecznej z dnia 5 sierpnia 2022 r. (Dz.U. 2022 poz. 1812 ze zm.).

14. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 156,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Elku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 85 1020 4724 0000 3102 0038 8538 w terminie do 30 marca 2023 r.
- 2) nieposiadanie zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Elk,

- 3) przedsiębiorstwo społeczne zamierzające uczestniczyć w przetargu powinno w terminie do dnia 30 marca 2023 r. do godz. 15:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o posiadaniu statusu przedsiębiorstwa społecznego oraz przedstawienie potwierdzonej za zgodność z oryginałem kserokopii decyzji wojewody o jego nadaniu. Dokumenty należy złożyć w kancelarii ogólnej Urzędu Miasta Ełku (niski parter, pokój 02).

15. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

- 1) 5 kwietnia 2023 roku o godzinie 11:00
- 2) Urząd Miasta Ełku, 19-300, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)

16. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:

- 1) W obrębie dzierżawionego terenu, Dzierżawca ma prawo ustawić mobilną (na bazie roweru) kawiarnię i mobilne stoisko (na bazie roweru) z watą cukrową. Dopuszcza się ustawienie parasola na betonowej stopie składanego na noc, stanowiącego ochronę dla obsługi w słoneczne i upalne dni.
- 2) Wyklucza się możliwość ustawiania oraz instalacji w przestrzeni dzierżawionego terenu, jak i w jego otoczeniu, krzeseł, leżaków, podestów drewnianych i innych wykładzin oraz jakichkolwiek form nośników reklam, np. potykaczy, flag itp. Dopuszcza się jedynie reklamy w formie obrandowania znajdującego się bezpośrednio na elementach mobilnej kawiarni i stoiska z watą cukrową (obudowa lady, zadaszenie lady). Dla obsługujących pojazdy na bazie rowerów dopuszcza się maksymalnie po jednym krześle na kawiarnię i watę cukrową.
- 3) Tabliczki z ofertą punktu gastronomicznego (kawiarni i waty cukrowej) mogą być eksponowane jedynie w ramach lady stoiska.
- 4) Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłącza prądu, wody ani dostępu do publicznej toalety.
- 5) Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
- 6) Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, w tym do uiszczania podatku od nieruchomości, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
- 7) Wydierżawiającemu będzie przysługiwać prawo prowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią umowy dzierżawy.
- 8) Wydierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.
- 9) Wydierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
- 10) Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim, a także za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 11) Dzierżawca użytkować będzie wydierżawiana nieruchomość zgodnie z jej przeznaczeniem.
- 12) Dzierżawca będzie zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.

17. Przeznaczenie do dzierżawy:

Zarządzenie nr 1276.2023 Prezydenta Miasta Ełku z 23 stycznia 2023 r. w sprawie przetargu ustnego ograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowej.

18. Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej:

- 1) Wadium osoby która wygra przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.
- 2) Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.
- 3) W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, następuje przejęcie wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.
- 4) Uczestnik przetargu w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Ełku.
- 5) Prezydent Miasta Ełku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Ełku wstrzymuje czynności związane z wydierżawieniem nieruchomości.
- 6) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o

wyniku przetargu poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Elku. Informacja ta będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.

- 7) Prezydent Miasta Elku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.
- 8) Przetarg odbędzie się w przypadku zakwalifikowania przynajmniej jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
- 9) Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.

19. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest w internecie pod adresem www.investin.elk.pl, www.otoprzetargi.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Elku pod adresem bip.elk.warmia.mazury.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Elku przy ulicy marsz. J. Piłsudskiego 4 w Elku (I piętro).

Z up. PREZYDENTA


Mirosław Hołubowicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń :2023 r.