

W Y K A Z

Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Opis działki		ułamkowa część gruntu związana z całym lokalem ----- udział Gminy Miasta Ełku	Cena 1/8 części lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
		Nr geod. działki	Pow. działki				
Wojska Polskiego 4/39	- pow. użytkowa - 36,97 m ² , - IV piętro (V kondygnacja) - pomieszczenia: kuchnia, 2 pokoje, łazienka z w.c. i przedpokój	496	1348 m ²	12/1348 ----- 12/10784	25.830,00	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 i 974, z 2021 r. poz. 2105, z 2022 r. poz. 1137, 1301, 1488, 1561, 2180 i 2707, z 2021 r. poz. 2105 i 2427 oraz z 2023 r. poz. 556)	OL1E/00047849/7 (lokalowa) OL1E/0006754/5 (gruntowa)

Zgodnie z zarządzeniem nr Prezydenta Miasta Ełku z dniar. ww. udział w lokalu mieszkalnym przeznaczony jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania lokalu Wojska Polskiego 4/39 wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu.

Gmina Miasto Ełk nabyła udział 1/8 część lokalu mieszkalny nr 39, położonego w budynku nr 4 przy ul. Wojska Polskiego w Ełku w drodze spadku z dobrodziejstwem inwentarza. W tej sprawie komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ełku Adam Krzysztof Ciesielski dokonał spisu inwentarza.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty zawarcia umowy sprzedaży oraz opłaty od wniosków o wpis w księdze wieczystej, pokryje nabywca nieruchomości.

Właściciele nieruchomości uczestniczą w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem19 czerwieca 2023.....;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem19 czerwieca 2023.....

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Ełku pok. 235, tel 87 732 61 35.

Prezydent Miasta Ełku



Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 09.05.2023.....

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -