

ZARZĄDZENIE NR 673.2020
PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia 23 grudnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej i ogłoszenia wykazu

Na podstawie art. 35 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) § 2 ust. 1 uchwały nr XIX/174/07 Rady Miasta Ełku z dnia 20 grudnia 2007 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi przedmiot własności i przedmiot użytkowania wieczystego Gminy Miasto Ełk zmienionej uchwałami Rady Miasta Ełku nr: XXII/214/08 z dnia 18 marca 2008 r., nr IX.78.2011 z dnia 28 czerwca 2011 r., nr XIX.170.2012 z dnia 24 kwietnia 2012 r., nr V.60.15 z dnia 31 marca 2015 r., nr IX.96.15 z dnia 25 sierpnia 2015 r. i nr XVIII.188.16 z dnia 26 kwietnia 2016 r., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Mariusza Horynia nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miasto Ełk, oznaczoną w obrębie 3 – Ełk 3 miasta Ełku nr 3728/5 o pow. 0,0181 ha, opisaną w księdze wieczystej KW nr OL1E/00013493/9, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej w obrębie 3 – Ełk 3 miasta Ełku nr 3729/1. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży bezprzetargowej opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4 oraz umieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz

WYKAZ

1. **Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** niezabudowana działka gruntu oznaczona w obrębie 3 – Ełk 3 miasta Ełku nr **3728/5**, opisana w księdze wieczystej KW nr OL1E/00013493/9.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0181 ha.

3. **Opis nieruchomości:** Według operatu ewidencji gruntów działka oznaczona jest jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Działka jest niezabudowana, teren działki jest płaski, bez nasadzeń. Według treści mapy zasadniczej przez działkę nie przebiegają sieci uzbrojenia technicznego terenu. Północno – zachodni narożnik działki zajęty jest częścią ogrodzenia stanowiącego własność właściciela sąsiedniej działki nr 3729/1. Działka objęta jest umową dzierżawy nr 435.2016 z 22.12.2015 r. z przeznaczeniem na tereny zielone.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:** Działka nr **3728/5**, położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk - Norwida”, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIV/357/02 Rady Miasta Ełku z dnia 27 maja 2002 r., w kwartale oznaczonym symbolem 12MN. Zgodnie z zapisami dotyczącymi tego kwartału, są to tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.

5. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.

6. **Cena nieruchomości:** 27 400,00 zł – wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego, stawka podatku VAT – do ceny doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży

7. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy.

8. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.

9. **Termin wnoszenia opłat:** nie dotyczy.

10. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

11. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze zamiany:** Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr 3729/1.

12. **Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:** 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj, od do

na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ oraz od wtorku do piątku w godzinach 7³⁰- 15³⁰).

Prezydent Miasta Ełku

Tomasz Andrukiewicz