

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1124.2022

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 27 maja 2022 r.

**Wykaz  
nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta  
Elku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej:**

1.	Położenie nieruchomości	Elk, ul. Kazimierza Pułaskiego	Elk, ul. Wojska Polskiego		Elk, ul. Jana Pawła II
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki)	1-182/4	1-1363/35	1-434	3-3780/12
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00012943/2			OL1E/00013493/9
4.	Powierzchnia nieruchomości	1,4637 ha	0,3289 ha	0,0271 ha	0,2182 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,0002 ha	0,0002 ha	0,0002 ha	0,0002 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Bz – tereny rekreacyjno - wypoczynkowe			
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	„Jezioro Elckie” 11US (tereny sportu i rekreacji)	Brak planu	„Elk-Nadjeziorna” 4ZP (tereny zieleni urządzonej w tym zieleni rekreacyjnej o charakterze ogólnodostępnym)	„Elk – osiedle JEZIORNA” 56ZP (tereny zieleni parkowej)
8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar			
9.	Cel dzierżawy	Miejsca postojowe dla hulajnóg elektrycznych			
10.	Okres dzierżawy	Do trzech lat oraz na kolejne trzyletnie okresy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony będą zawierały kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość			
11.	Wysokość i termin wnoszenia czynszu:	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.			
13.	Zasady aktualizacji czynszu	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.			
14.	Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- W obrębie udostępnionych Dzierżawcy lokalizacji będą mogły być ustawione jedynie hulajnogi elektryczne. Nie dopuszcza się ustawiania jakichkolwiek innych elementów.</li> <li>- Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni wskazanych lokalizacji, jak i w ich otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklam, np. potykaczy, flag itp.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych, a zastosowane rozwiązania nie będą utrudniały ruchu pojazdów jak i pieszych.</li> <li>- Dzierżawca będzie zobowiązany do realizacji celu dzierżawy w oparciu o przepisy ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U, z 2021 r. poz. 450).</li> <li>- Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawiany terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym</li> </ul>			

		<p>przeznaczeniem.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.</li> <li>- Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli dzierżawionego terenu pod względem wykorzystania zgodnie z treścią zawartej umowy.</li> <li>- Wydierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.</li> <li>- Wydierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.</li> <li>- Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z dzierżawą przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.</li> </ul>
15.	Dodatkowe informacje w sprawie:	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel.: 87 732-62-34).

wz. Prezydenta Miasta  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Elku

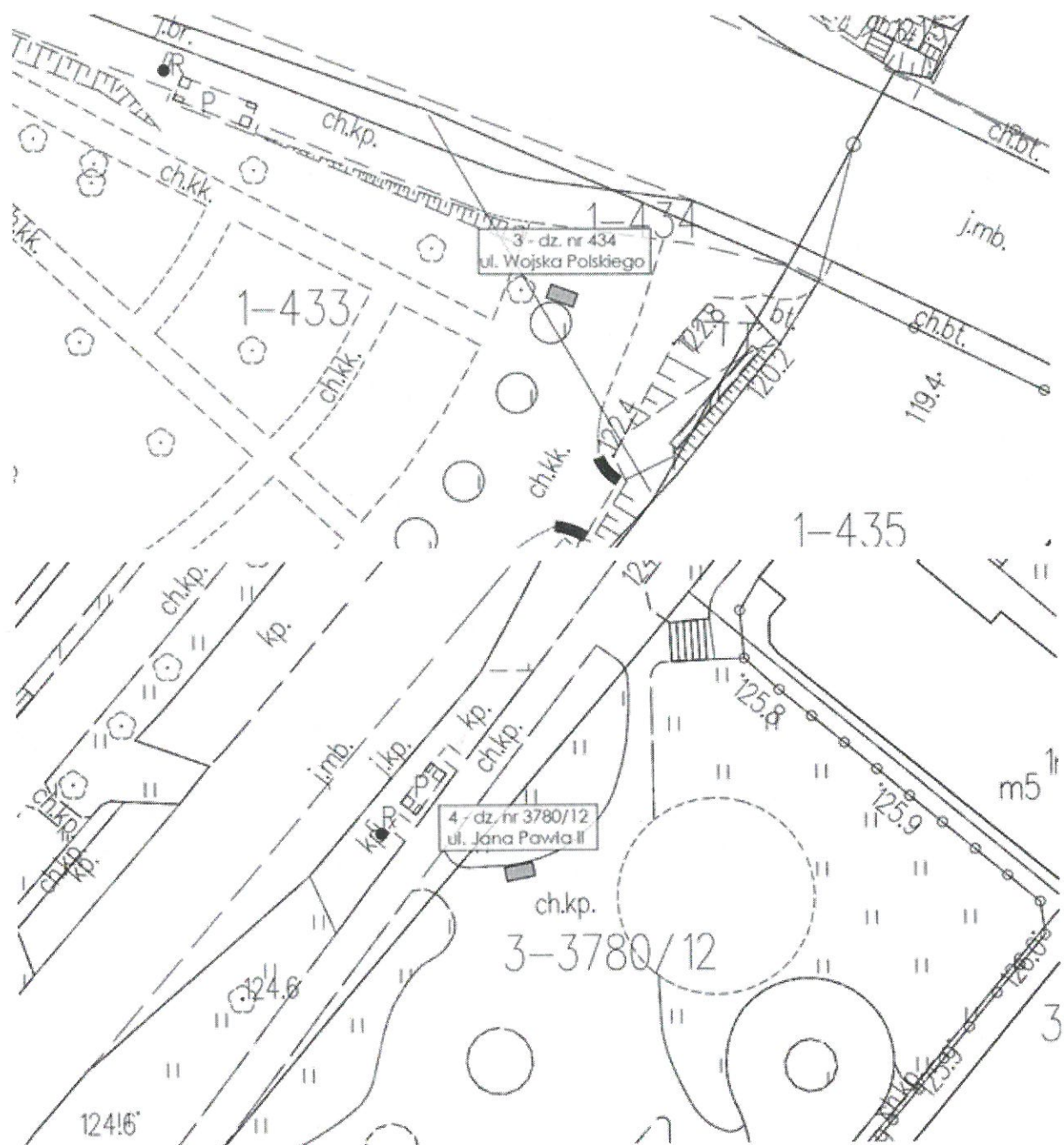
**Mirosław Hołubowicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....**3.06**.....2022

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2022

z dnia 27 maja 2022 r.

[illegible]



WZ. PREZYDENTA MIASTA  
*Mirosław Holubowicz*  
 Mirosław Holubowicz  
 Zastępca Prezydenta