

# PREZYDENT MIASTA EŁKU

## Informacja o wyniku drugiego przetargu ustnego nieograniczonego

wyznaczonego na dzień 30 czerwca 2022 r. z przeprowadzonego drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6, położonego na I piętrze w budynku nr 1 przy ul. Czarnej w Ełku, o pow. użytkowej 29,92 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 1,33 m<sup>2</sup> i z udziałem wynoszącym 74/1000 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 74/1000 części w działce gruntu oznaczonej nr 413/32 o pow. 398 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość położona w Ełku przy ul. Czarnej 1 w Ełku, oznaczona nr 413/32 ujawniona jest w księdze wieczystej nr OL1E/00028409/2.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomość położoną na terenie obrębu 1 miasta Ełku przy ul. Czarnej, oznaczoną w operacie ewidencji gruntów numerem 413/32 i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym wyżej wymienioną działkę.

Ponadto informuję, iż Prezydent Miasta Ełku wydał na przedmiotową działkę następujące decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- nr 37/2011 z dnia 12 sierpnia 2011 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie konstrukcji części dachu budynku mieszkalnego oraz zmianie sposobu użytkowania części strychu na cele mieszkalne;
- nr 42/2013 z dnia 13 listopada 2013 roku, ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania nieużytkowego poddasza na lokal mieszkalny.

Z kolei brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji ustalających lokalizację inwestycji celu publicznego dla terenu obejmującego ww. działkę.

Jednocześnie informuję, iż ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Cena wywoławcza wynosiła – 179.520,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset dwadzieścia złotych)

Przetarg został przeprowadzony w dniu 30 czerwca 2022 r. o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4.

W wyznaczonym terminie, tj. do 24 czerwca 2022 r. na konto Urzędu Miasta Ełku wpłynęło jedno wadium. Osoba, która wpłaciła wadium posiada zaległości finansowe wobec miasta Ełku, co w dniu 30.06.2022 r. zostało wskazane przez Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku. Osoba, która wpłaciła wadium nie została dopuszczona do przetargu, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Dodatkowo osoba, która wpłaciła wadium nie stawiała się w terminie wyznaczonym na przeprowadzenie przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 04.07.2022r.

Na okres 7 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń.....

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA  
*Mirosław Hołubowicz*  
Mirosław Hołubowicz