

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1301.2023

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 1 marca 2023 r.

WYKAZ

części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku, stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym:

1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Nadjeziorna
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki)	1-405/1
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00012943/2
4.	Powierzchnia nieruchomości	1,3908 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,0002 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Ełckie”:	Tereny zieleni urządzonej
8.	Opis nieruchomości	Teren stanowi nadbrzeże jeziora Ełckiego
9.	Cel dzierżawy	Cele usługowe pod trap pomostu zlokalizowanego na Jeziorze Ełckim
10.	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Wysokość czynszu dzierżawnego: 38,04 zł netto miesięcznie Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto. Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
11.	Okres dzierżawy	Na okres 3 lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.
12.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wyzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na

		dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego świadczenia Wydierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.
13.	Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy	1. Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem. W przypadku stwierdzenia faktu poddzierżawienia lub czynienia inwestycji bez zgody Wydierżawiającego, ma on prawo do rozwiązania umowy dzierżawy. 2. Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, w tym podatku od nieruchomości jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należyтым porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska. 3. Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy. 4. Wydierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót. 5. Wydierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy. 6. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim, a także za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. 7. Niniejsza umowa nie stanowi stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych, o których mowa w art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), w związku z powyższym nie może stanowić podstawy do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ww. ustawy. 8. Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa na przedmiocie dzierżawy. 9. Dzierżawca jest zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania. 10. Do dnia zakończenia umowy, Dzierżawca jest zobowiązany do usunięcia swojego mienia i uporządkowania przedmiotu dzierżawy we własnym zakresie bez prawa roszczeń od Wydierżawiającego. W przypadku niedoprowadzenia przedmiotu dzierżawy do stanu poprzedniego czynność tą wykona Wydierżawiający na koszt Dzierżawcy. Mienie pozostawione na terenie dzierżawy, po zakończeniu umowy dzierżawy, zostanie usunięte lub przeniesione, na koszt Dzierżawcy, w miejsce składowania bez odszkodowania za jego ewentualne uszkodzenie lub zniszczenie. W przypadku, gdy właściciel przeniesionego mienia nie odbierze go z miejsca składowania w terminie

		3 miesiące od czynności, o których mowa w ust. 2, może ono zostać zlikwidowane na koszt Dzierżawcy. Nakłady poniesione przez Dzierżawcę na polepszenie przedmiotu dzierżawy nie podlegają zwrotowi. W przypadku korzystania z przedmiotu dzierżawy bez tytułu prawnego Dzierżawca ponosi 300% opłaty miesięcznej za bezumowne korzystanie obliczonej według stawki z § 3 ust. 1. Opłata ta jest naliczana do dnia wydania nieruchomości.
14.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87 732-62-34).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Ełku



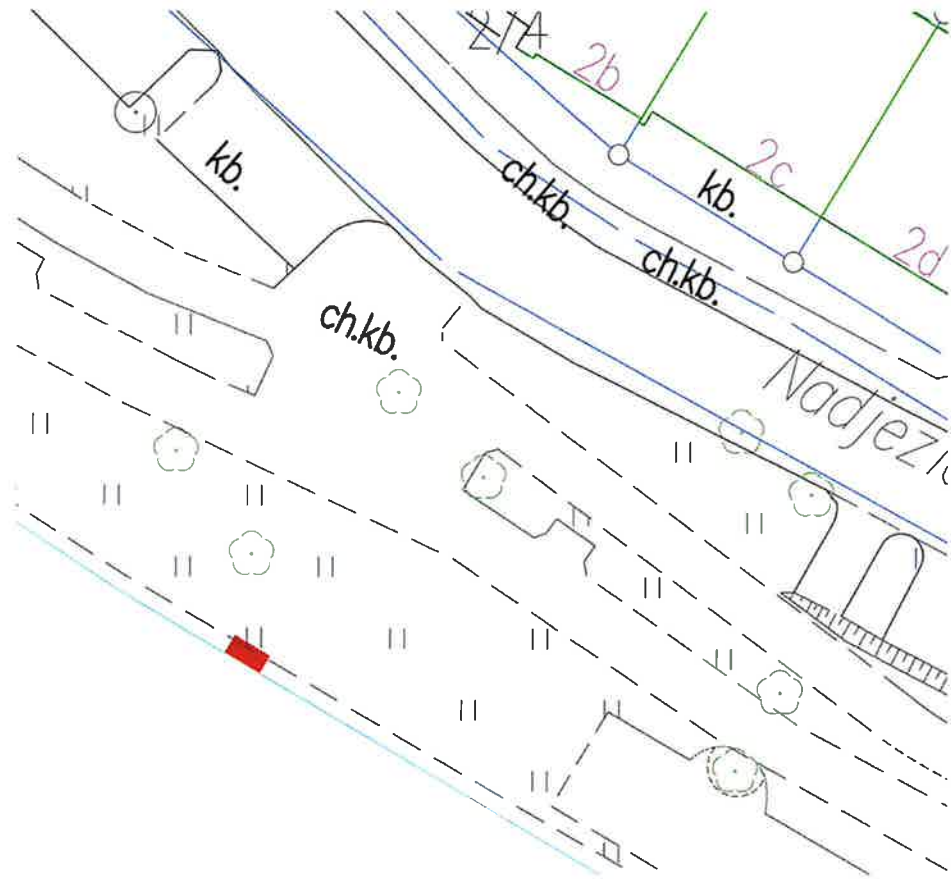
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2023 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2023 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1301.2023
Prezydenta Miasta Ełku
z dnia 1 marca 2023 r.

Lokalizacja terenu przy ul. Nadjeziornej przeznaczonego do dzierżawy w trybie bezprzetargowym



PREZYDENT MIASTA
[Signature]
Tomasz Andrukiewicz