

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 1510.2024

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

WYKAZ

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	1-182/4	1-405/1
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Kazimierza Pułaskiego	ul. Nadjeziorna
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00012943/2	
4.	Powierzchnia nieruchomości:	1,4637 ha	1,3908 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Elckie”:	Tereny zieleni urządzonej – 4ZP	Tereny zieleni urządzonej – 3ZP
7.	Opis nieruchomości:	Pas zieleni usytuowany pomiędzy nadbrzeżem jeziora Elckiego a ciągiem pieszym promenady łckiej	
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	1204 m ²	933 m ²
9.	Okres dzierżawy:	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	
10.	Cel dzierżawy:	Usługi gastronomiczne w formie leżaków wypoczynkowych przynależnych do punktów gastronomicznych zlokalizowanych wzdłuż ulic Kazimierza Pułaskiego i Nadjeziornej, bez możliwości sprzedawania i spożywania napojów alkoholowych	

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość czynszu dzierżawnego ustala się na kwotę 4,00 zł/m² netto miesięcznie. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w umowie dzierżawy.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2024 r

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1510.2024

Prezydenta Miasta Elku

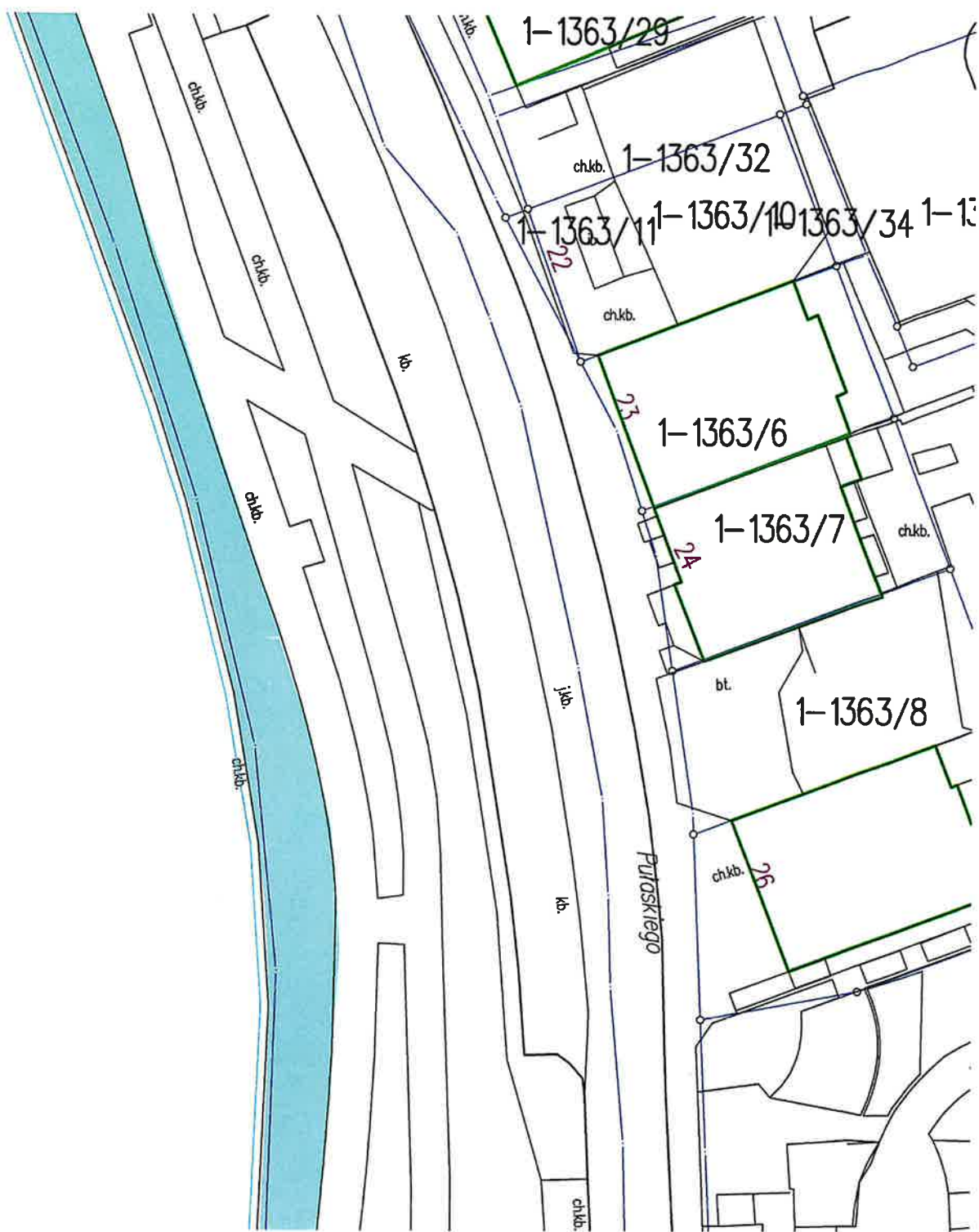
z dnia 26 kwietnia 2024 r.

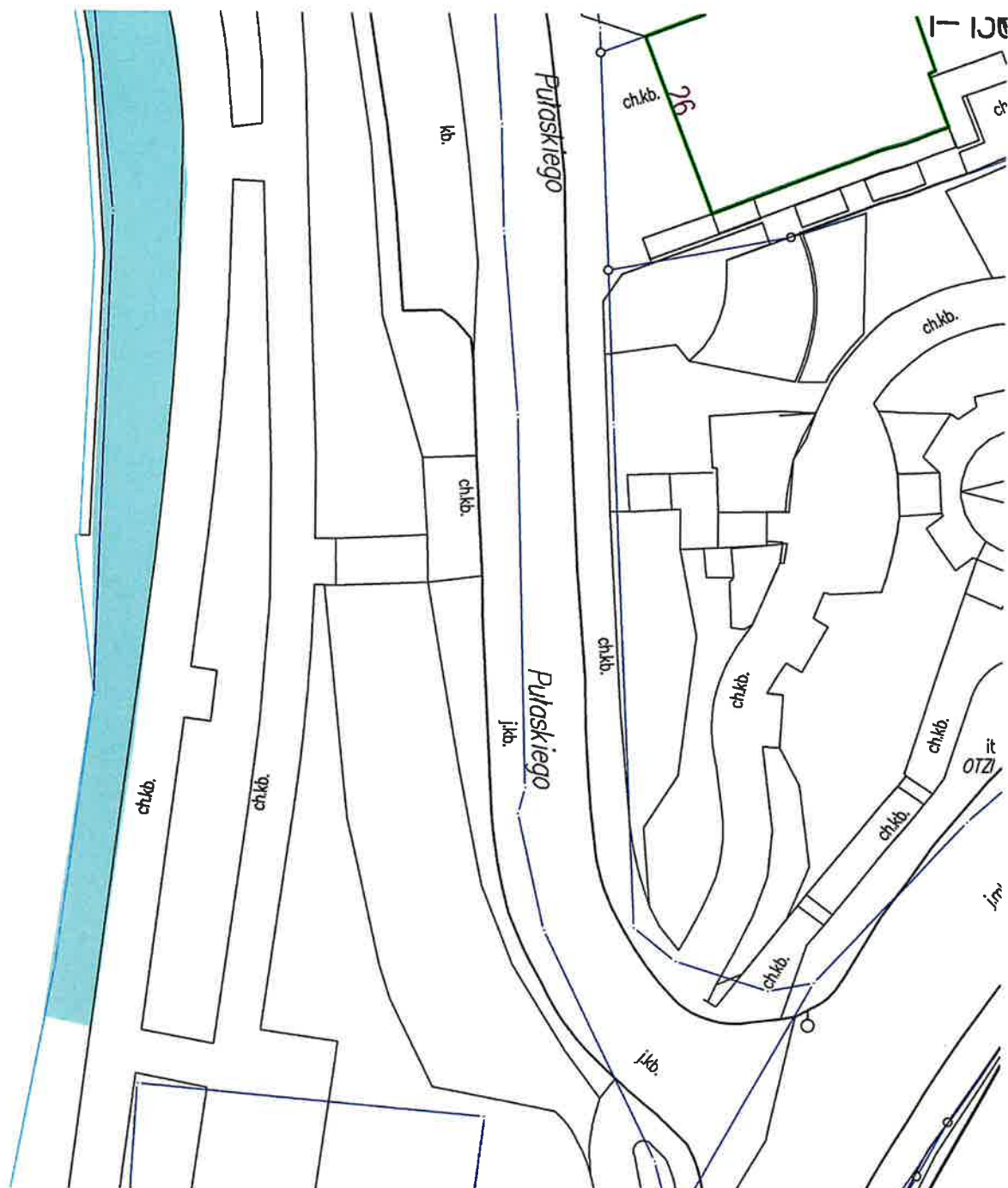
Lokalizacja terenu przeznaczonego do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Rejon ulicy Kazimierza Pułaskiego

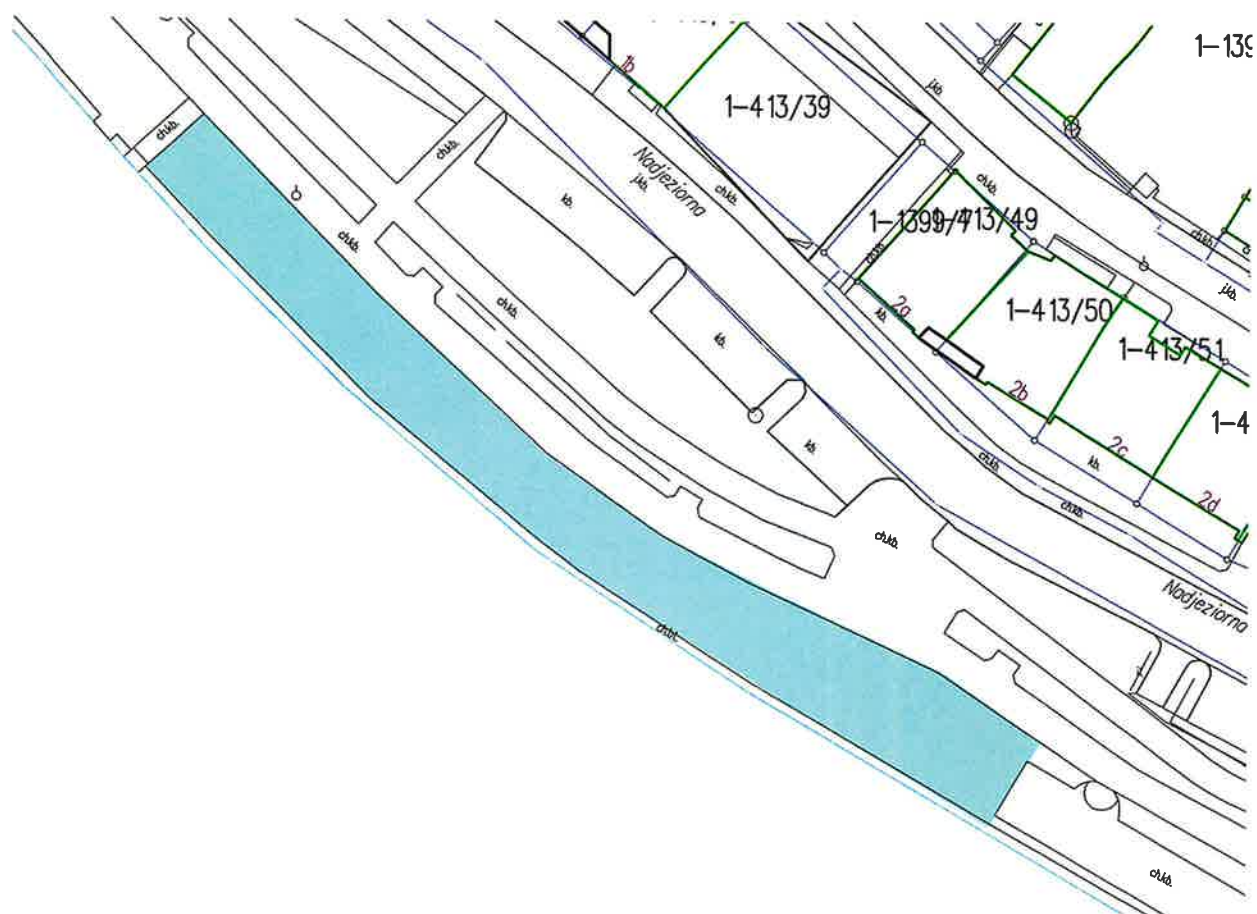


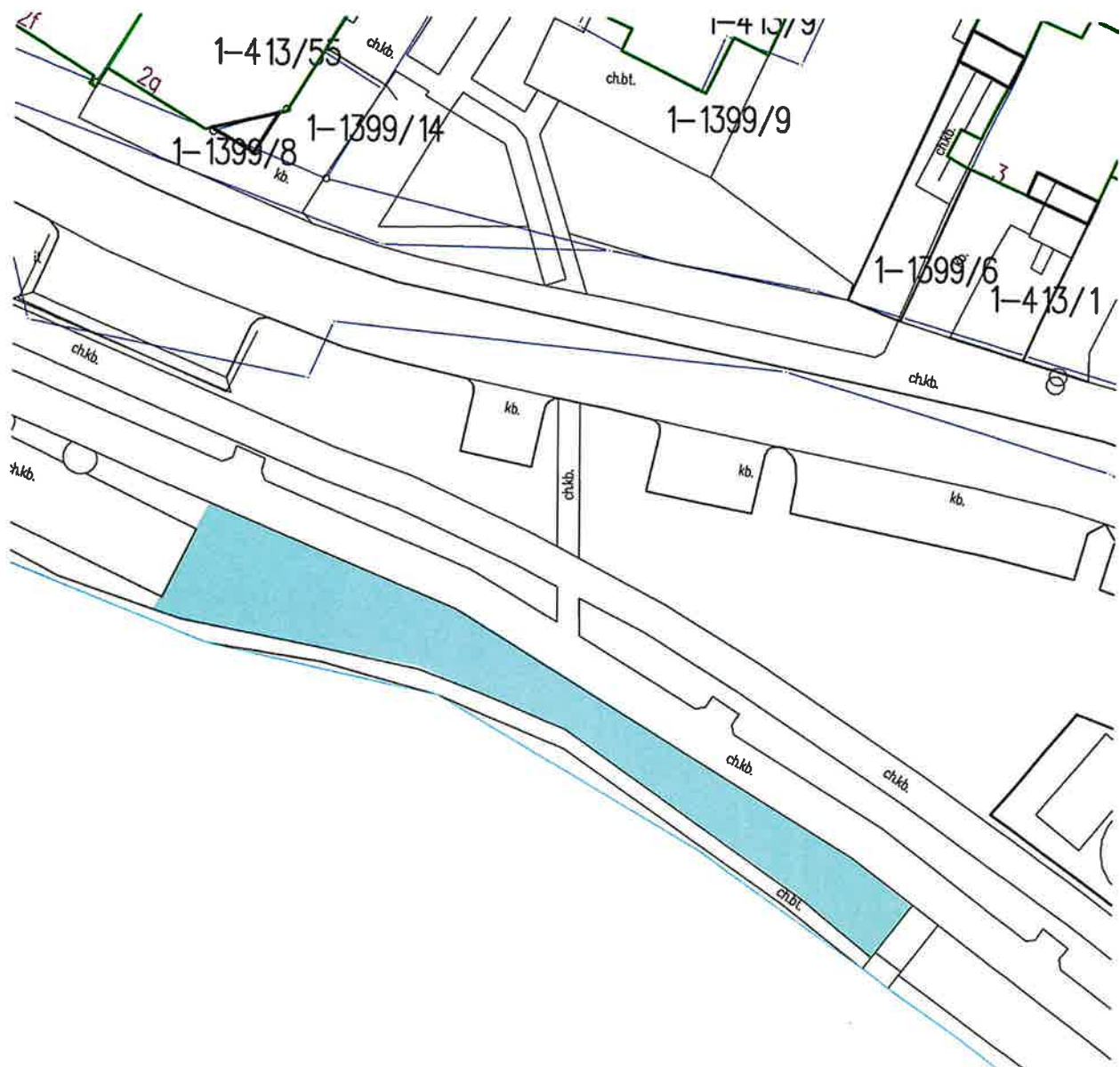






Rejon ulicy Nadjeziornej





Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz