

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

|     |                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1.  | <b>Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):</b>                  | Obręb 3-Bartosze<br>134/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Obręb 3-Bartosze<br>134/3 |
| 2.  | <b>Położenie nieruchomości:</b>                                           | Bartosze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                           |
| 3.  | <b>Numer księgi wieczystej:</b>                                           | OL1E/00036367/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |
| 4.  | <b>Powierzchnia nieruchomości:</b>                                        | 0,0565 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17,0146 ha                |
| 5.  | <b>Oznaczenie w ewidencji gruntów:</b>                                    | Bi – inne tereny zabudowane                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                           |
| 6.  | <b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:</b> | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, gmina Elk - uchwała nr II/21/2010 Rady Gminy Elk z dnia 3 grudnia 2010 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. poz. 351 – tereny oznaczone symbolem 1ZC – teren zieleni cmentarnej oraz 2KP – tereny parkingu                            |                           |
| 7.  | <b>Opis nieruchomości:</b>                                                | Na przedmiotowych nieruchomościach o łącznej powierzchni 0,0691 ha, Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. z o.o. wybudowało jednokondygnacyjny budynek murowany, spełniający funkcję spalarni zwłok o powierzchni zabudowy 272 m <sup>2</sup> wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Ponadto nieruchomość jest zagospodarowana utwardzonymi dojazdami oraz trawnikiem. |                           |
| 8.  | <b>Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:</b>                            | 565 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 126 m <sup>2</sup>        |
| 9.  | <b>Okres dzierżawy:</b>                                                   | Na czas nieoznaczony                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |
| 10. | <b>Cel dzierżawy:</b>                                                     | Funkcje usługowe oraz pod dojeżdżenie i dojazd do budynku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |

**11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:**

Wysokość czynszu dzierżawnego ustala się na kwotę:

- 3,00 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod usługi,
- 0,60 zł netto miesięcznie za 1 m<sup>2</sup> gruntu przeznaczonego pod dojeżdżenie i dojazd do budynku. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego - kwartalnie, w terminach wskazanych w umowie dzierżawy.

**12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:**

Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

**13. Dodatkowe informacje w sprawie:**

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Ełku

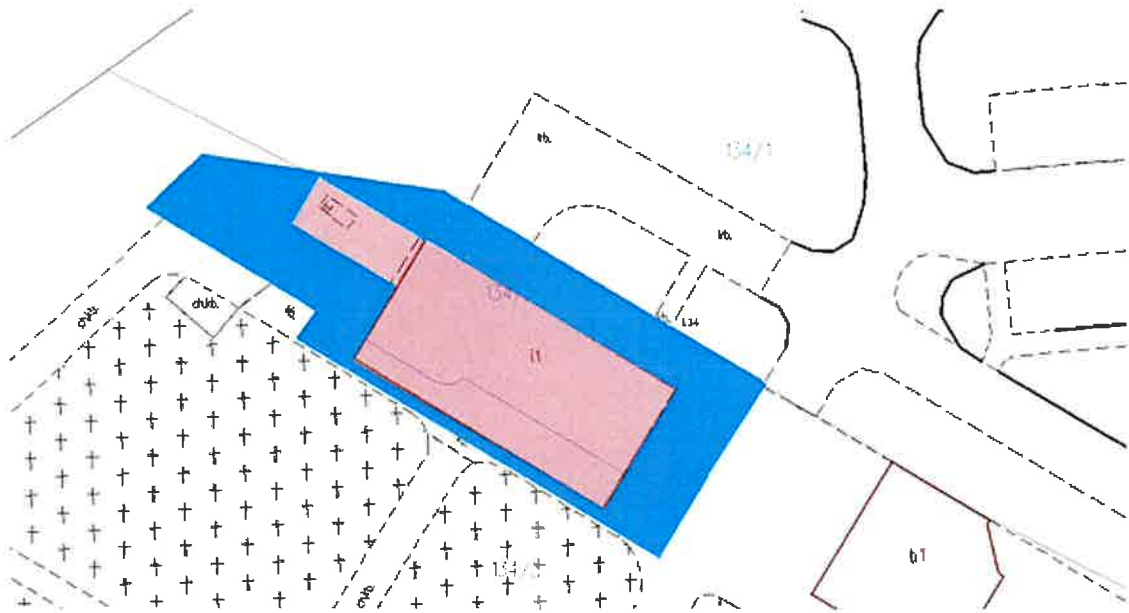
  
Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2024 r

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 1.2024  
Prezydenta Miasta Elku  
z dnia 8 maja 2024 r.

**Lokalizacja terenu przeznaczonego do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**



Kolorem różowym wskazano teren przeznaczony do dzierżawy pod funkcje usługowe.  
Kolorem niebieskim wskazano teren przeznaczony jako dojście i dojazd do budynku.

Prezydent Miasta Elku

  
Tomasz Andrukiewicz