

**INFORMACJA O WYNIKU KOLEJNEGO PRZETARGU
USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

wyznaczonego na dzień 23 maja 2024 r. na godzinę 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ełku na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 5, opisanej w KW OL1E/00016723/2, położonej na I piętrze w budynku nr 9 przy ul. generała Władysława Sikorskiego w Ełku, o powierzchni użytkowej 28,20 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/100 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 144/2 o pow. 796 m² oraz udział 1/46 części działki gruntu oznaczonej nr 144/4 o pow. 2792 m² ujawniony w KW OL1E/00012704/5.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem wynosi – 160.000,00 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy złotych), w tym:

1/ cena lokalu wraz z udziałem 1/100 części działki gruntu 144/2 wynosi 140.750,00 zł (w tym cena ułamkowej części gruntu 2.508,00 zł) - stawka podatku VAT - zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361);

2/ cena udziału 1/46 części działki gruntu 144/4 wynosi 19.250,00 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Cena udziału 1/46 części gruntu w działce 144/4 stanowi 12,031325% ceny wywoławczej nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem.

Wadium w kwocie 32.0000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych).

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomości, położone na terenie obrębu 1 miasta Ełku przy ul. Sikorskiego 9, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 144/2 i 144/4, i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działki.

Ponadto informuję, że Prezydent Miasta Ełku wydał następujące decyzje w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. nr 6/2008 z dnia 9 kwietnia 2008 r., dla inwestycji polegającej na „budowie kolektora deszczowego w obrębie osiedli Centrum i Północ I”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,
2. nr 23/2008, z dnia 18 listopada 2008 r., dla inwestycji polegającej na „budowie kablowej linii światłowodowej w relacji budynek Rejonu Energetycznego Dystrybucji Ełk ul. Sportowa – stacja 110/15kV Ełk 2 ul. Wileńska”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,
3. nr 16/2009, z dnia 22 czerwca 2009 r., dla inwestycji polegającej na „rozbudowie ulic Wileńskiej i Grodzieńskiej wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,
4. nr 23/2012 z dnia 24 grudnia 2012 r., dla inwestycji polegającej na „przebudowie sieci gazowej niskiego ciśnienia z przyłączami”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomości nr 144/2 i 144/4,
5. nr 21/2015, z dnia 22 grudnia 2015 r., dla inwestycji polegającej na „przebudowie kanalizacji sanitarnej os. Północ w ramach projektu „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Ełk II”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,

6. nr 3/2018, z dnia 06 marca 2018 r., dla inwestycji polegającej na „budowie sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4.

Na dzień wydania niniejszego zaświadczenia brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji ustalających warunki zabudowy dla przedmiotowych działek.

Jednocześnie informuję, nieruchomości o nr 144/2 i 144/4 nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28 i 1688).

Przetarg został przeprowadzony w dniu 23 maja 2024 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4.

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 17 maja 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęło jedno wadium w kwocie 32.000,00 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych). Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku w dniu 23 maja 2024 r. zaświadczył, iż osoba która wpłaciła wadium nie posiada zaległości finansowych wobec Urzędu Miasta Ełku oraz wobec gminy miasta Ełk.

Osoba, która wpłaciła wadium nie zgłosiła się do przetargu, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA

Mirosław Hołubowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 23.05. 2024 r.
na okres 7 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2024 r.