

PREZYDENT MIASTA EŁKU

INFORMACJA O WYNIKU I PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie obrębu 3 – Ełk 3 przy ul. Baranki, oznaczonej nr 3713/7, o pow. 0,0460 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr OL1E/0012687/9.

Na działce znajdują się: garaż blaszany oraz materiały budowlane, stanowiące własność dzierżawcy fragmentu działki nr 3713/7 (dzierżawca ma obowiązek usunięcia ww. obiektów przed terminem przetargu). Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa woD, która zasila nieruchomość przy ul. Baranki 8 i nie stanowi majątku Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ełku. Uzbrojenie w bezpośrednim sąsiedztwie działki: sieć ciepłownicza, kanalizacji sanitarnej, dalej wodociągowa i telekomunikacyjna. Uzbrojenie w pasie drogowym ul. Baranki: sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicza.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk – osiedle Jeziorna”, zatwierdzonym uchwałą nr XLVI/396/06 Rady Miasta Ełku z dnia 23 maja 2006 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2006 r. poz. 1848), nieruchomość położona na terenie obrębu 3 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 3713/7 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MN,UR,UH,UI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług rzemieślniczo-produkcyjnych, tereny usług handlu, tereny usług innych.

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.).

Zgodnie z zarządzeniem nr 1475.2024 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 19 lutego 2024 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 3 Ełk 3 nr: 3896, 3713/5, 3713/6, 3713/8.

Działka ze względu na brak dostępu do drogi publicznej nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość ta może podlegać zagospodarowaniu wraz z jedną z przyległych działek.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosiła 115 000,00 zł netto (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych), do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Wadium: 23.000,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych) brutto, w tym podatek VAT 23%.

Przetarg został wyznaczony na dzień 03 czerwca 2024 r, na godzinę 11⁰⁰. Miejsce przeprowadzenia przetargu - sala konferencyjna w Urzędzie Miasta Ełku.

Zgodnie z warunkami przetargu w terminie do dnia 27 maja 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku nie wpłynęło wadium w kwocie 23.000,00 zł, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA

Mirosław Hołubowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 05.06.2024 r.
na okres 7 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2024 r.