

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	2 - 1507	2 - 1508
2.	Położenie nieruchomości:	Elk, ul. mjr. Henryka Sucharskiego	
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00003386/3	
4.	Powierzchnia nieruchomości:	0,0384 ha	0,0028 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	B – tereny mieszkaniowe	
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
7.	Opis nieruchomości:	Nieruchomość jest zagospodarowana i wygradzona. Na nieruchomościach znajdują się dwa budynki: jeden mieszkalny i jeden gospodarczy	
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	384 m ²	28 m ²
9.	Okres dzierżawy:	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	
10.	Cel dzierżawy:	Cele mieszkaniowe, stałe dojście i dojazd oraz tereny zielone i rekreacyjne	

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość czynszu dzierżawnego dla terenów przeznaczonych pod cele mieszkaniowe (dla gruntów o powierzchni 67 m²) ustala się na kwotę 0,99 zł/m² netto miesięcznie (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć groszy). Do podanej stawki zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu podpisania umowy.

Wysokość czynszu dzierżawnego dla gruntów przeznaczonych pod stałe dojście i dojazd (dla gruntu o powierzchni 21 m²) oraz pod tereny zielone i rekreacyjne (dla gruntu o powierzchni 324 m²) zostanie określona w drodze umowy dzierżawy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego - kwartalnie, w terminach wskazanych w umowie dzierżawy.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Ełku

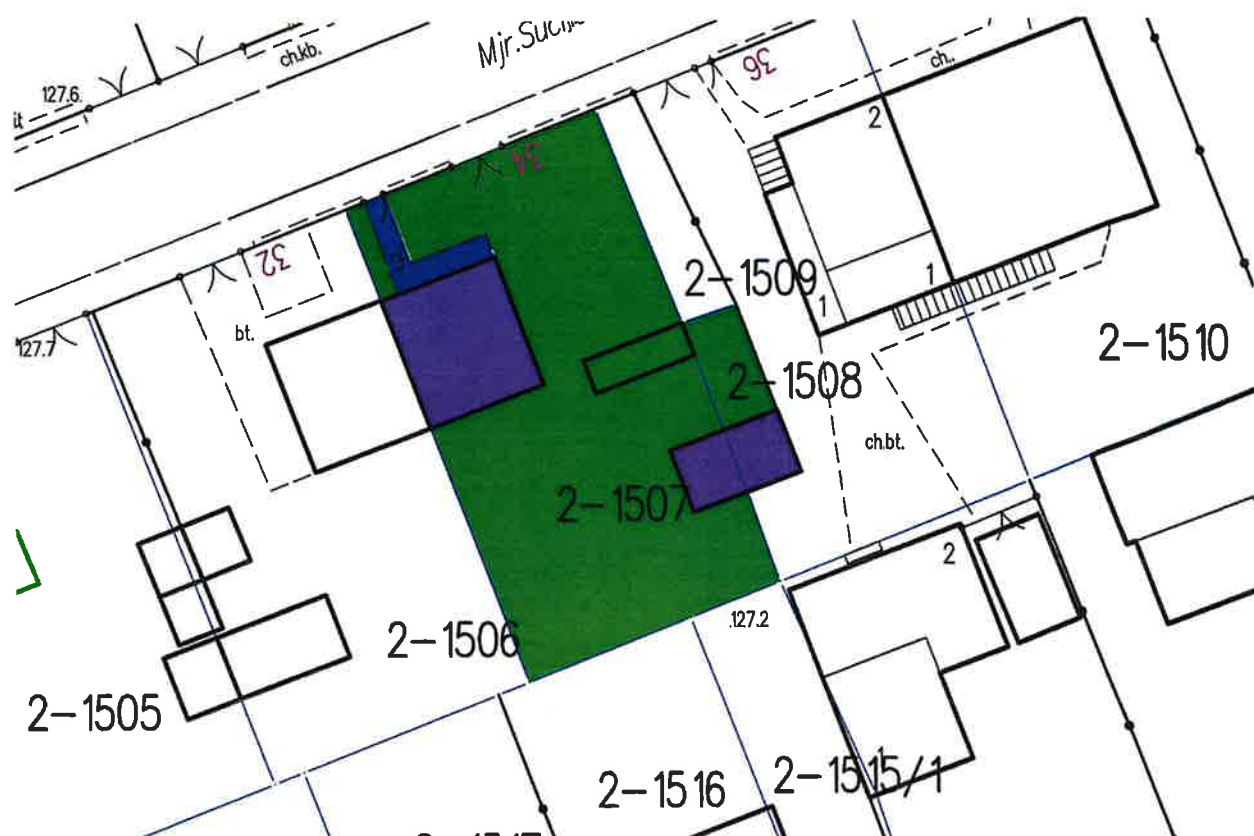


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2024 r

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym



Funkcja mieszkaniowa – kolor fioletowy

Stałe dojście – kolor niebieski

Tereny zielone i rekreacyjne – kolor zielony

Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz