

INFORMACJA O WYNIKU III PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej na terenie obrębu 2 – Ełk 2 przy ul. Podmiejskiej, oznaczonej nr 2099/40, o pow. 0,1091 ha, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr OL1E/00013491/5.

Według operatu ewidencji gruntów działka nr 2099/40 oznaczona jest jako użytek gruntowy Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Nieruchomość zlokalizowana we wschodniej części miasta, w pobliżu ulicy Przemysłowej (obwodnica) na obszarze zdominowanym przez zakłady usługowe, produkcyjne, hurtownie i magazyny. Dojazd od strony północnej drogą utwardzoną, bezpośrednio drogą gruntową. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Rzeźba terenu ogólnie równa. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana. Na działce znajdują się zakrzaczka i drzewa, od strony południowej i wschodniej ogrodzenie – płot z siatki. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna – w drodze dojazdowej.

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zwanym „Ełk-Podmiejska”, zatwierdzonym uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29 stycznia 2008 roku (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2008 r. poz. 1020), nieruchomość położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 2099/40 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 7UHR, dla którego zapisy planu brzmią następująco:

„7UHR - teren projektowanej zabudowy usług handlowych i rzemieślniczych:

- zabudowa o wysokości do trzech kondygnacji nadziemnych; wysokość budynku do kalenicy od poziomu terenu przy wejściu nie może przekraczać 12m; dachy o kącie nachylenia połaci dachowych do 25° dwu lub wielospadowe;
- powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza jak 20% powierzchni działki;
- obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi wewnętrznej KD.04-D15;
- miejsca parkingowe projektować na własnej działce przyjmując jako minimum 3 miejsca na 50 m² powierzchni usługowej;
- dopuszcza się grodzienie działek o wysokości do 2,2 m od poziomu terenu, z zastosowaniem takich materiałów jak cegła, kamień, metal. Wyklucza się zastosowanie prefabrykowanych elementów żelbetowych oraz ogrodzeń pełnych.”

Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278 z późn. zm).

Cena wywoławcza nieruchomości: 280.000,00 zł brutto (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych), w tym podatek VAT 23%.

Wadium: 55.000,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych), w tym podatek VAT 23%

Podstawa przeznaczenia do sprzedaży:

- a) Zgodnie z zarządzeniem nr 1425.2023 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 23 listopada 2023 r. ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.
- b) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: 07.03.2024 r, 10.06.2024r.

Przetarg został wyznaczony na dzień 26 lipca 2024 r, na godzinę 10⁰⁰. Miejsce przeprowadzenia przetargu - sala konferencyjna w Urzędzie Miasta Ełku.

Zgodnie z warunkami przetargu w terminie do dnia 19 lipca 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku nie wpłynęło wadium w kwocie 55.000,00 zł, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 30.07. 2024 r.
na okres 7 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2024 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA

Mirosław Hołubowicz