

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości grun-
towej położonej na terenie miasta Ełku stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego
zestawienia:

1. *Położenie nieruchomości:*
Ełk, ul. Kolejowa
2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*
3-3518
3. *Numer księgi wieczystej:*
OL1E/0003493/9
4. *Powierzchnia nieruchomości:*
3.0308 ha
5. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*
Teren o powierzchni 0,0700 ha, podzielony na kompleksy:
 - 1) Kompleks nr 1 o powierzchni 0,0200 ha,
 - 2) Kompleks nr 2 o powierzchni 0,0200 ha,
 - 3) Kompleks nr 3 o powierzchni 0,0300 ha.
6. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*
**Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzen-
nego**
7. *Cel dzierżawy:*
**Teren zielono-rekreacyjny. Istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy ogrodzeniem sys-
temowym, rozbieralnym, lub siatką na słupkach stalowych oraz postawienia na dzierżawionym
terenie obiektu gospodarczego o powierzchni nieprzekraczającej 10 m², niezwiązanego trwale
z gruntem, zrealizowanego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego, który pokryty będzie
dachem bez elementów azbestowych, o jednolitej elewacji.**
8. *Okres dzierżawy:*
Na okres jednego roku.
9. *Termin i miejsce przetargu:*
 - 1) **25 lipca 2024 roku o godz. 10:00**
 - 2) **Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferen-
cyjna)**
10. *Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 19 lipca
2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęły wadia na następujące kompleksy:*

- 1) Kompleks nr 1, wadium wpłacone przez Panią Annę Iwanowską i Panią Monikę Laskowską,
- 2) Kompleks nr 2 – wadium wpłacone przez Panią Monikę Laskowską,
- 3) Kompleks nr 3 – brak wadium.

Pani Anna Iwanowska nie posiada zaległości wobec Urzędu Miasta oraz Gminy Miasta Elk oraz została dopuszczona do przetargu, lecz nie wzięła w nim udziału.

Pani Monika Laskowska nie posiada zaległości wobec Urzędu Miasta oraz Gminy Miasta Elk oraz została dopuszczona do przetargu i wzięła w nim udział.

11. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosiła:

- a) dla Kompleksów nr 1 i 2 – 720,00 zł netto za jeden kompleks,
- b) dla Kompleksu 3 – 960,00 zł netto.

O wysokości postąpienia decydowali uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie mogło wynosić mniej niż 10 % stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość postąpienia ustalono na kwotę 80,00 zł.

12. *Najwyższą roczną opłatę dzierżawną zaoferowali:*

- 1) za Kompleks nr 1 – w wysokości 800,00 zł (słownie: osiemset złotych) netto zaoferowała Pani Monika Laskowska,
- 2) za Kompleks nr 2 – uczestniczka przetargu nie zaproponowała postąpienia ponad cenę wywoławczą, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym,
- 3) za Kompleks nr 3 – brak wpłaconego wadium, przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

13. *Okres wywieszenia informacji na tablicy ogłoszeń:*

7 dni w terminie od 2 do 8 sierpnia 2024 r.

14. *Dodatkowe informacje w sprawie:*

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)

Z up. PREZYDENTA


Mirosław Hołubowicz
Zastępca Prezydenta Miasta