

**Informacja o wyniku pierwszego przetargu
ustnego nieograniczonego**

wyznaczonego na dzień 1 sierpnia 2024 r. na godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4, na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 1A, 2A, 4, 4A, 5A, 6, 7, 11 i 11A w budynku nr 9 przy ul. 3 Maja w Ełku.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „EŁK – ŚRÓDMIEŚCIE”, uchwalonym uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 29 maja 2012 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego, poz. 2006 z dnia 12 lipca 2012 roku, nieruchomość położona w obrębie 1 miasta Ełku przy ul. 3 Maja 9, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 373/25, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW/U, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

**„§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
(...)”**

2. Oznaczenie terenów urbanistycznych: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługowa.

2) Przeznaczenie dopuszczalne: obsługa ruchu turystycznego w tym zabudowa usługowo – mieszkalna o szerokim zakresie: usługi, mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, apartamenty, usługi gastronomii i handlu.

3) W przypadku realizacji obiektów handlowych, powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000m².

4) Zezwala się na realizację funkcji podstawowych w dominantach architektonicznych.

5) Zezwala się na przejścia i przejazdy bramowe.

6) Za zgodą i na warunkach odpowiedniego zarządcy drogi zezwala się na budowę zewnętrznych schodów jednobiegowych z poziomu chodnika do w/w lokali usługowych. Biegi w/w schodów należy sytuować równolegle do linii zabudowy budynku jako bezpośrednio do niej przyległe oraz z ograniczeniem maksymalnej szerokości użytkowej schodów do 1,5m.

7) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,

c) obiektów małej architektury,

d) zieleni urządzonej,

e) ciągów pieszych i rowerowych.

8) Dla nowo powstałych budynków nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w ilości wynikającej z § 11.

9) Zezwala się na lokalizowanie w kondygnacjach podziemnych w/w zabudowy parkingów i garaży na samochody osobowe.

10) Wszelkie wjazdy do garaży podziemnych należy lokalizować z wykluczeniem wjazdów od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KD(Z), 2KD(L), 3KD(L), 4KD(L), 5KD(L), 6KD(L), 7KD(L), 8KD(Z).

11) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

12) Dla przedmiotowych terenów urbanistycznych mają zastosowanie ustalenia § 6:

13) Wskaźniki kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów urbanistycznych:

(...)

e) Dla terenu urbanistycznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW/U, ustala się:

* możliwość przebudowy, remontu, nadbudowy, odbudowy budynków.

* nadbudowę dopuszcza się do wysokości pięciu kondygnacji nadziemnym w tym poddasze użytkowe, z dostosowaniem wysokości nadbudowy do sąsiadujących budynków.

* w przypadku przebudowy dachów, zadaszenia należy kształtować w formie dachów wysokich o kącie nachylenia połaci dachowych 45°-70°, z główną kalenicą równoległą do ulicy 3 Maja. Dopuszcza się dachy o niesymetrycznych połaciach dachowych (w tym dachy płaskie od strony podwórza), z zastrzeżeniem wykonania stromych (45°-70°) połaci od strony pierzei ulicznych oraz dachy mansardowe.

* zadaszenia od strony pierzei należy kryć dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym.

* obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 2KD(L) (ul. Juliusza Słowackiego) oraz 3KD(L) (ul. 3 Maja).”

Jednocześnie informuję, że działka nr 373/25 jest położona zarówno w granicach obszaru rewitalizacji jak i obszaru zdegradowanego, wyznaczonych uchwałą nr XLIV.445.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Ełku. Działka nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Rozstrzygnięcie przetargu na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. lokalu mieszkalnego **nr 1A**, położonego na parterze w budynku **nr 9 przy ul. 3 Maja** w Ełku o pow. użytkowej 54,59 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 4,44 m² i z udziałem wynoszącym 25/783 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 373/25 o pow. 783 m² ujawnioną w KW OL1E/00020759/4;

- **cena wywoławcza - 192.200,00 zł** - stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

- **wadium - 38.400,00 zł**

Wyznaczonym terminie tj. do dnia 26 lipca 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęło 3 (trzy) wadnia w kwocie po 38.400,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy czterysta złotych). W dniu 30 lipca 2024 r. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku zaświadczył, iż wyżej wymienione osoby nie posiadają zaległości finansowych wobec miasta Ełku. W związku z powyższym zostały dopuszczone do udziału w przetargu.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

W przetargu osiągnięto najwyższą cenę ww. nieruchomości w kwocie **280.000,00 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt tysięcy złotych). Nabywcami nieruchomości zostali: pan Paweł Odolecki i pani Magdalena Karaczun w udziałach po 1/2.

2. lokalu mieszkalnego **nr 2A**, położonego na parterze w budynku **nr 9 przy ul. 3 Maja** w Ełku o pow. użytkowej 39,79 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 2,34 m² i z udziałem wynoszącym 18/783 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 373/25 o pow. 783 m² ujawnioną w KW OL1E/00020759/4;

- **cena wywoławcza - 150.200,00 zł** - stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

- **wadium - 30.000,00 zł**

Wyznaczonym terminie tj. do dnia 26 lipca 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęło 5 (pięć) wadiów w kwocie po 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych). W dniu 30 lipca 2024 r. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku zaświadczył, iż wyżej wymienione osoby nie posiadają zaległości finansowych wobec miasta Ełku. W związku z powyższym zostały dopuszczone do udziału w przetargu.

Poza tym jedna osoba nie została dopuszczona do przetargu, ponieważ nie wniosła wadium w wymaganej wysokości.

W przetargu osiągnięto najwyższą cenę ww. nieruchomości w kwocie **320.000,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy złotych). Nabywcą nieruchomości został pan Piotr Pawłowski.

3. lokalu mieszkalnego **nr 4**, położonego na I piętrze w budynku **nr 9 przy ul. 3 Maja** w Ełku o pow. użytkowej 76,69 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 4,03 m² i z udziałem wynoszącym 34/783 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 373/25 o pow. 783 m² ujawnioną w KW OL1E/00020759/4;

- **cena wywoławcza - 248.200,00 zł** - stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

- **wadium - 49.600,00 zł**

Wyznaczonym terminie tj. do dnia 26 lipca 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęło 1 (jedno) wadium w kwocie 49.600,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych). W dniu 30 lipca 2024 r. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku zaświadczył, iż wyżej wymienione osoby nie posiadają zaległości finansowych wobec miasta Ełku. W związku z powyższym zostały dopuszczone do udziału w przetargu.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

Osoby, które wpłaciły wadium nie przystąpiły do przetargu, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

4. lokalu mieszkalnego **nr 4A**, położonego na I piętrze w budynku **nr 9 przy ul. 3 Maja** w Ełku o pow. użytkowej 84,04 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 3,00 m² i z udziałem wynoszącym 37/783 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urzędnienia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 373/25 o pow. 783 m² ujawnioną w KW OL1E/00020759/4;

- **cena wywoławcza - 272.200,00 zł** - stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

- **wadium - 54.400,00 zł**

Wyznaczonym terminie tj. do dnia 26 lipca 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęło 4 (cztery) wadia w kwocie po 54.400,00 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta złotych). W dniu 30 lipca 2024 r. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku zaświadczył, iż wyżej wymienione osoby nie posiadają zaległości finansowych wobec miasta Ełku. W związku z powyższym zostały dopuszczone do udziału w przetargu.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

W przetargu osiągnięto najwyższą cenę ww. nieruchomości w kwocie **305.000,00 zł** (słownie: trzysta pięć tysięcy złotych). Nabywcą nieruchomości został pan Stefan Duk.

5. lokal mieszkalny **nr 5A**, położony na II piętrze w budynku **nr 9 przy ul. 3 Maja** w Ełku o pow. użytkowej 78,15 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 5,52 m² i z udziałem wynoszącym 35/783 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urzędnienia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 373/25 o pow. 783 m² ujawnioną w KW OL1E/00020759/4;

- **cena wywoławcza 253.200,00 zł** - stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

- **wadium - 50.600,00 zł**

Wyznaczonym terminie tj. do dnia 26 lipca 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęło 1 (jedno) wadium w kwocie 50.600,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset złotych). W dniu 30 lipca 2024 r. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku zaświadczył, iż wyżej wymienione osoby nie posiadają zaległości finansowych wobec miasta Ełku. W związku z powyższym zostały dopuszczone do udziału w przetargu.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

Osoby, które wpłaciły wadium nie przystąpiły do przetargu, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

6. lokal mieszkalny **nr 6**, położony na III piętrze w budynku **nr 9 przy ul. 3 Maja** w Ełku o pow. użytkowej 71,72 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 6,01 m² i z udziałem wynoszącym 33/783 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urzędnienia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 373/25 o pow. 783 m² ujawnioną w KW OL1E/00020759/4;

- **cena wywoławcza 232.200,00 zł** - stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

- **wadium - 46.400,00 zł**

Wyznaczonym terminie tj. do dnia 26 lipca 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęło 1 (jedno) wadium w kwocie 46.400,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy czterysta złotych). W dniu 30 lipca 2024 r. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku zaświadczył, iż wyżej wymienione osoby nie posiadają zaległości finansowych wobec miasta Ełku. W związku z powyższym zostały dopuszczone do udziału w przetargu.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

W przetargu osiągnięto najwyższą cenę ww. nieruchomości w kwocie **235.200,00 zł** (słownie: dwieście trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych). Nabywcami nieruchomości zostali państwo Andrzej Antoni i Ewa Aniela Chmielewscy.

7. lokal mieszkalny **nr 7**, położony na III piętrze w budynku **nr 9 przy ul. 3 Maja** w Ełku o pow. użytkowej 50,66 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 3,44 m² i z udziałem wynoszącym 23/783 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urzędnienia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 373/25 o pow. 783 m² ujawnioną w KW OL1E/00020759/4;

- **cena wywoławcza 178.200,00 zł** - stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

- **wadium - 35.600,00 zł**

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 26 lipca 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku nie wpłynęło wadium jw., w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

8. lokal mieszkalny **nr 11**, położony na I piętrze w budynku **nr 9 przy ul. 3 Maja** w Ełku o pow. użytkowej 57,74 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 3,20 m² i z udziałem wynoszącym 26/783 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urzędnienia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 373/25 o pow. 783 m² ujawnioną w KW OL1E/00020759/4;

- **cena wywoławcza 203.200,00 zł** - stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

- **wadium - 40.600,00 zł**

Wyznaczonym terminie tj. do dnia 26 lipca 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęło 1 (jedno) wadium w kwocie 40.600,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy sześćset złotych). W dniu 30 lipca 2024 r. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku zaświadczył, iż wyżej wymieniona osoba nie posiada zaległości finansowych wobec miasta Ełku. W związku z powyższym została dopuszczona do udziału w przetargu.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

Osoba, która wpłaciła wadium nie przystąpiła do przetargu, w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

9. lokal mieszkalny **nr 11A**, położony na I piętrze w budynku **nr 9 przy ul. 3 Maja** w Ełku o pow. użytkowej 33,24 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 3,32 m² i z udziałem wynoszącym 16/783 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urzędnienia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 373/25 o pow. 783 m² ujawnioną w KW OL1E/00020759/4.

- **cena wywoławcza 125.200,00 zł** - stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

- **wadium - 25.000,00 zł**

Wyznaczonym terminie tj. do dnia 26 lipca 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęło 4 (cztery) wadia w kwocie po 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). W dniu 30 lipca 2024 r. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku zaświadczył, iż wyżej wymienione osoby nie posiadają zaległości finansowych wobec miasta Ełku. W związku z powyższym zostały dopuszczone do udziału w przetargu.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

W przetargu osiągnięto najwyższą cenę ww. nieruchomości w kwocie **205.000,00 zł** (słownie: dwieście pięć tysięcy złotych). Nabywcą nieruchomości została pani Grażyna Sulewska.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 9.08......2024 r.
na okres 7 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2024 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA

Artur Urbański