

WYKAZ**nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	0001 Elk 1-218	0001 Elk 1-239/2	0001 Elk 1-732/7	0003 Elk 3-3055/7
2.	Położenie nieruchomości:	ul. marsz. J. Piłsudskiego	ul. Gdańska	ul. Jagienki	ul. Targowa
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00012943/2		OL1E/00043364/5	OL1E/00066051/5
4.	Powierzchnia nieruchomości:	0,0125 ha	0,1724 ha	0,1115 ha	1,9852 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	B – tereny mieszkaniowe	B – tereny mieszkaniowe	dr - drogi	Bi – inne tereny zabudowane
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Stadion” /Uchwała Nr XLVI.462.2022 Rady Miasta Elku z dnia 28 września 2022 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego 4 listopada 2022 r. poz. 4708/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 22Z - zieleń	Tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Stadion” /Uchwała Nr XLVI.462.2022 Rady Miasta Elku z dnia 28 września 2022 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego 4 listopada 2022 r. poz. 4708/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 12MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usług nieuciążliwych	Tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Osiedle Grunwaldzkie 2” /Uchwała Rady Miasta Elku Nr XXXVII.370.17 z dnia 24 października 2017 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego 5 stycznia 2018 r. poz. 126/ i znajdują się w kwartałach oznaczonych symbolem: 5MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Tereny objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Błonia Papieskie” /Uchwała Nr XXIX.266.2013 Rady Miasta Elku z dnia 26 lutego 2013 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego 9 kwietnia 2013 r. poz. 1466/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 2UH,UG – teren usług handlu i gastronomii
7.	Opis nieruchomości:	Teren zagospodarowany, wyгородzony, porośnięty trawą	Teren zagospodarowany, wyгородzony, porośnięty trawą	Teren zagospodarowany, wyгородzony, porośnięty trawą oraz utwardzony kostką brukową	Teren zabudowany obiektem usługowo-handlowym
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	0,0068 ha	0,0105 ha	0,0024 ha	0,0032 ha
9.	Okres dzierżawy:	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres			
10.	Cel dzierżawy:	Tereny zielone i rekreacyjne	Tereny zielone i rekreacyjne	Stały dojazd i doście oraz tereny zielone i rekreacyjne	Handel i usługi – pawilon usługowy

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Ełku



Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2024 r.

Lokalizacja terenów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

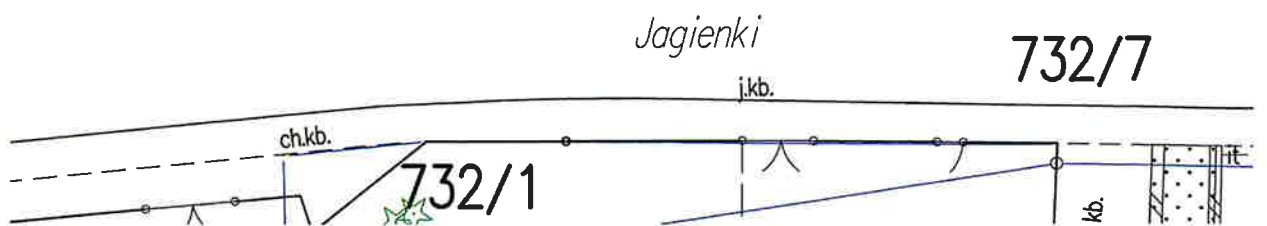
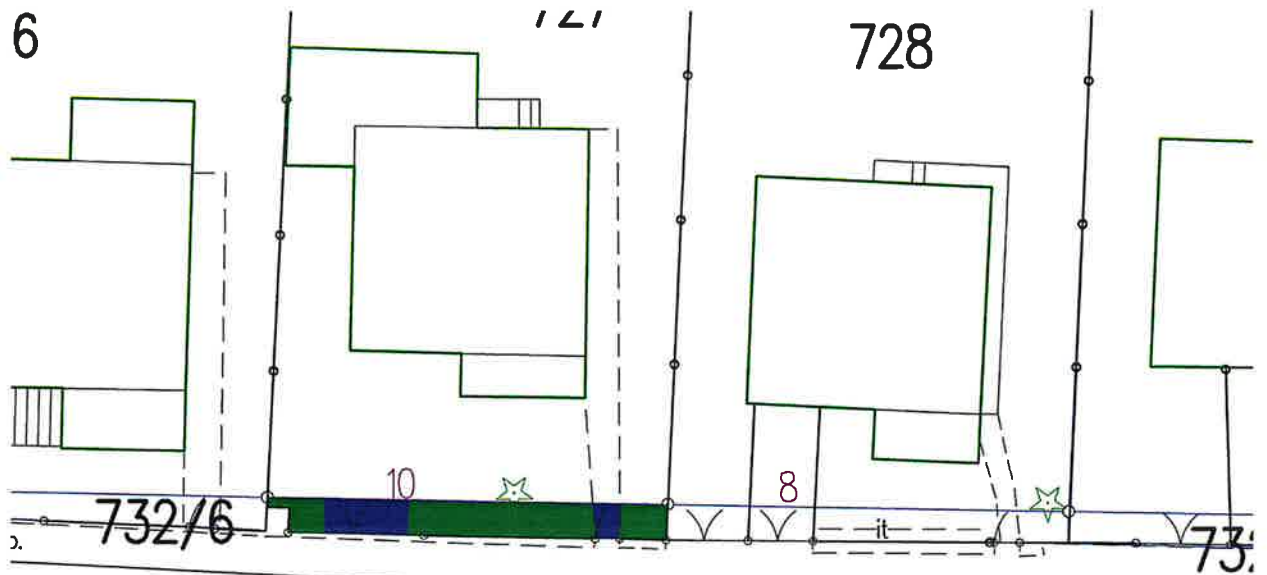
Działka 218



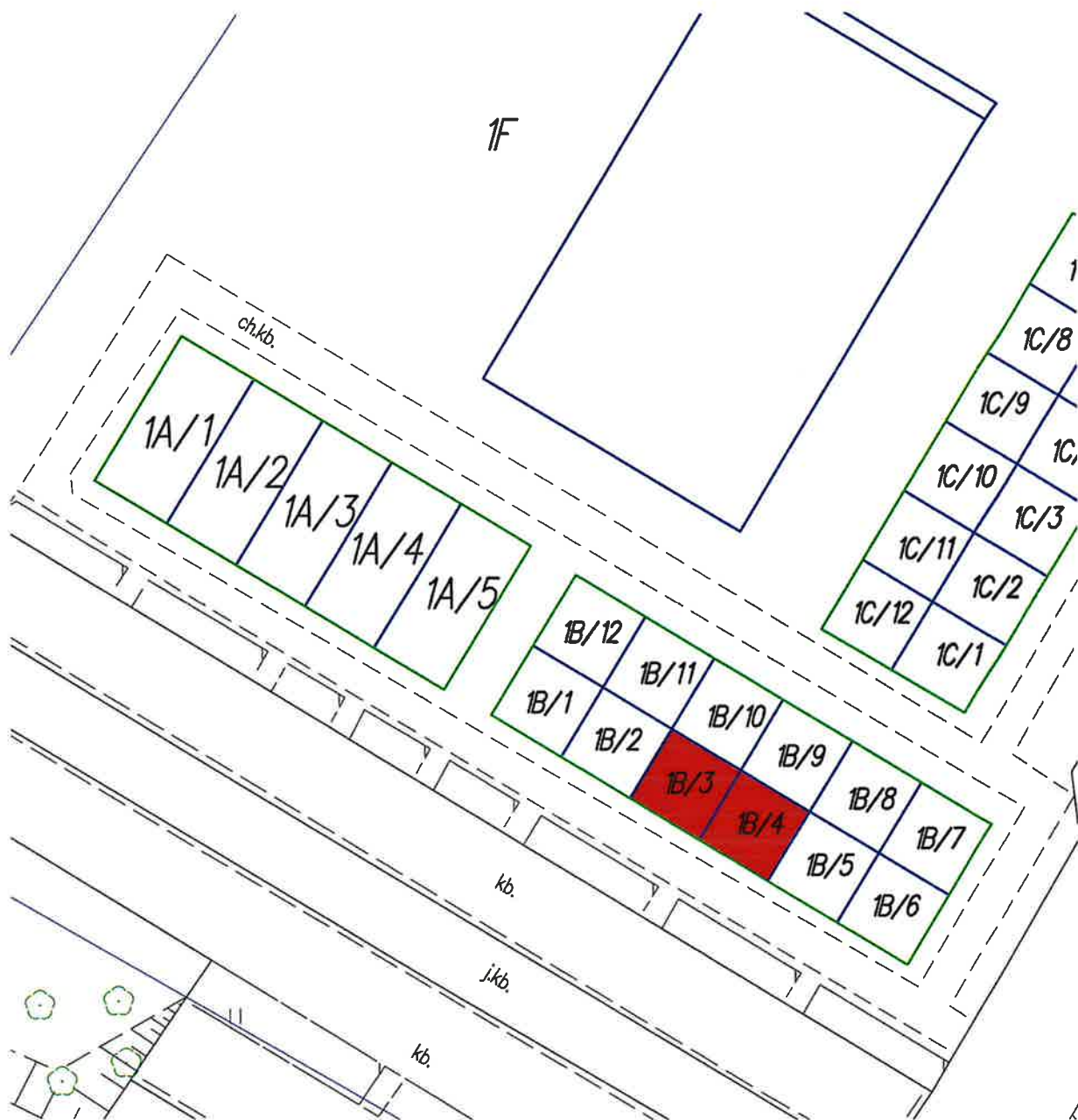
Działka 239/2



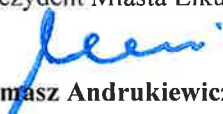
Działka 732/7



Działka 3055/7



Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz