

ZARZĄDZENIE NR 50.2024
PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia 5 września 2024 r.

w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 23 ust. 1 uchwały nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 17 i 1417) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego część o powierzchni 0,0010 ha nieruchomości stanowiącej własność gminy miasta Ełku, opisaną w księdze wieczystej nr OL1E/00004906/2, położonej w Ełku przy ul. Nadjeziornej (przy ujściu rzeki Ełk do jeziora), oznaczonej w rejestrze gruntów obrębu 0001-Ełk 1 miasta Ełku jako działka o numerze geodezyjnym 804, z przeznaczeniem pod mocowanie pomostu zlokalizowanego na Jeziorze Ełckim, z którego będzie prowadzona działalność rekreacyjna, obsługa wypożyczalni sprzętu wodnego, a także odbywać się będzie cumowanie jednostek pływających, na których będą mogły być realizowane usługi rekreacyjne (m.in. sauna pływająca), na okres do trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

2. Powyższy teren jest wymieniony i opisany w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.

3. Lokalizację terenu przeznaczonego do dzierżawy obrazuje załącznik nr 2 do zarządzenia.

4. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, na stronie internetowej Urzędu Miasta Ełku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 50.2024

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 5 września 2024 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Nadjeziorna
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki)	0001 - 804
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00004906/2
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,1035 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,0010 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Bz – tereny rekreacyjno wypoczynkowe
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy znajduje się w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „Jezioro Ełckie”, symbolem 7ZP – teren zieleni urządzonej oraz znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 791/6 stanowiącej wody śródlądowe – Jezioro Ełckie, dla których plan przewiduje funkcje oznaczone symbolem 16WS, UT – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych oraz usług turystycznych.
8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą. Stanowi linię brzegową Jeziora Ełckiego.
9.	Cel dzierżawy	Przeznaczenie pod mocowanie pomostu zlokalizowanego na Jeziorze Ełckim, z którego będzie prowadzona działalność rekreacyjna, obsługa wypożyczalni sprzętu wodnego, a także odbywać się będzie cumowanie jednostek pływających, na których będą mogły być realizowane usługi rekreacyjne (m.in. sauna pływająca).
10.	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2160 zł netto. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto. Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.
11.	Okres dzierżawy	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.
12.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wyzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia

		Wydierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.
13.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87 732-62-34).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 13.09.....2024 r.

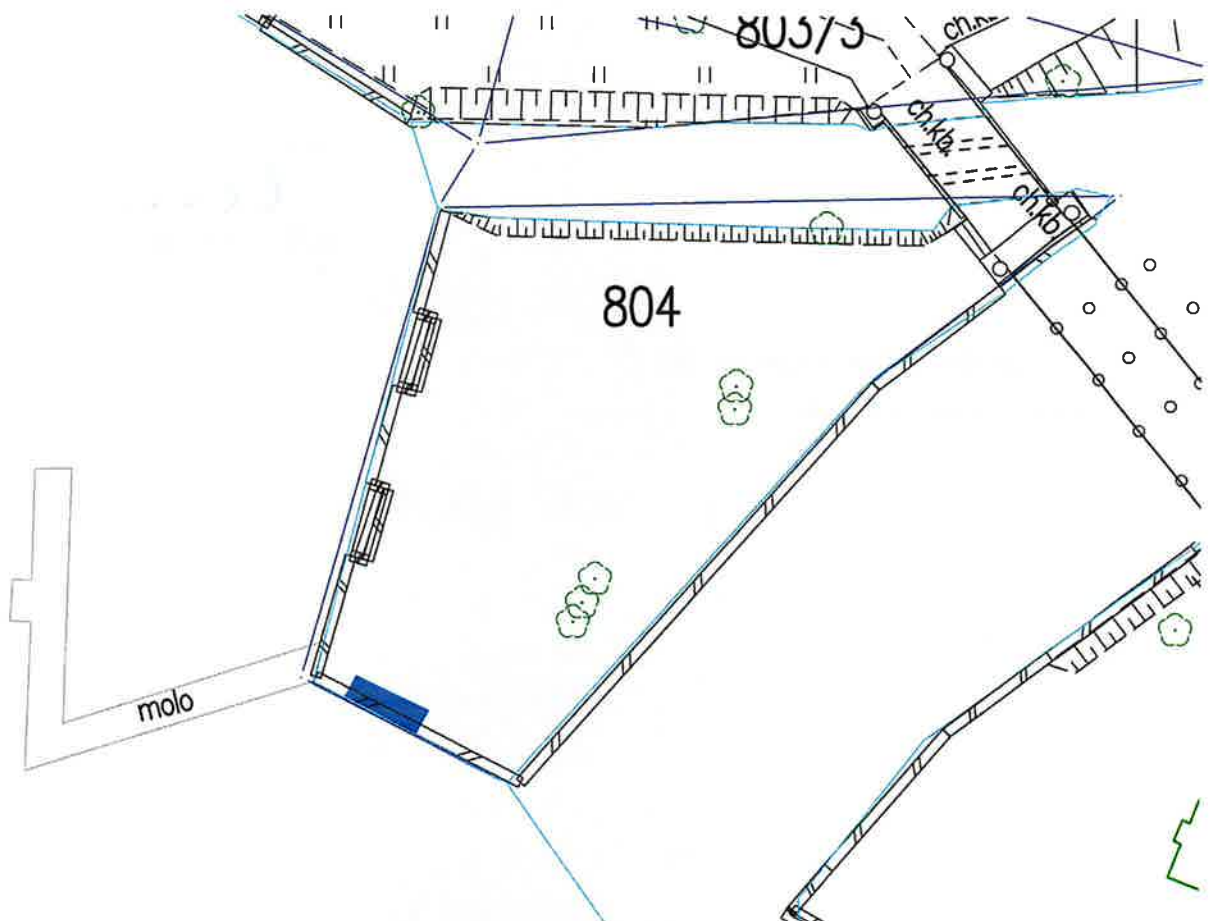
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2024 r

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 50.2024

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 5 września 2024 r.

Lokalizacja terenu przeznaczonego do dzierżawy



Prezydent Miasta Elku

[Signature]
Tomasz Andrukiewicz