

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu pisemnego ograniczonego na dzierżawę części nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Elku, stanowiących własność Gminy Miasta Elk, z przeznaczeniem pod usługi – budowę, obsługę i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych:

I. Lokalizacja nr 1

1. *Położenie nieruchomości:*
Elk, ul. Tadeusza Kościuszki
2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*
1 – 541/1 i 546/8
3. *Numer księgi wieczystej:*
OL1E/00012943/2
4. *Powierzchnia nieruchomości:*
Działka 541/1 – 0,0672 ha; działka 546/8 – 0,1950 ha
5. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*
Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*
Teren o powierzchni 0,0037 ha
7. *Cel dzierżawy:*
Usługi – budowa, obsługa i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych
8. *Okres dzierżawy:*
9 lat
9. *Termin i miejsce przetargu:*
 - 1) **2 października 2024 roku o godz. 10:00**
 - 2) **Urząd Miasta Elku, 19-300 Elk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)**
10. *Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 25 września 2024 r. do Urzędu Miasta Elku wpłynęły oferty na Lokalizację nr 1:*
 - 1) **KPE HORYZONT EV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (siedziba: 50-441 Wrocław, ul. Tadeusza Kościuszki 82/10, KRS: 0000990967, REGON: 523065859, NIP: 8992936274),**
 - 2) **BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (siedziba: 01-204 Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 9 KRS: 0000418447, REGON: 146067979, NIP: 5272675973).**

Oferenci złożyli kompletne oferty. Oferenci zostali dopuszczeni do przetargu i wzięli w nim udział.
11. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*
Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 12,00 zł/m² netto miesięcznie.

Minimalne postąpienie wynosiło 10% miesięcznego czynszu dzierżawnego tj. 1,20 zł netto/m².

12. *Kryteria i sposób oceny oferty:*

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:

- 1) kryterium nr 1: Stawka miesięcznej opłaty dzierżawnej netto (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 40),
- 2) kryterium nr 2: Ocena rodzaju zainstalowanej ładowarki samochodowej (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium 60):
 1. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów do 44 kW – 20 pkt
 2. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 45 kW do 175 kW - 40 pkt
 3. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 176 kW – 60 pkt.

13. *Najwyżej ocenioną ofertę złożyła:*

Na Lokalizację nr 1 – KPE HORYZONT EV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (kryterium nr 1 – 14,50 zł/m² netto, kryterium nr 2 – stacja AC/DC dwustanowiskowa 22kW + 160 kW – łącznie 180 kW) – 100 pkt.

II. Lokalizacja nr 2

1. *Położenie nieruchomości:*

Ełk, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego

2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*

1 – 794/50

3. *Numer księgi wieczystej:*

OL1E/00080411/1

4. *Powierzchnia nieruchomości:*

1,0978 ha

5. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*

Teren objęty jest ustaleniami m.p.z.p zwany „Ełk-Stadion” /Uchwała nr XLI.462.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 28.09 2022 r., Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazu. z dnia 4.11.2022 r. poz. 4708/; obszar oznaczony symbolem 34KS – teren obsługi komunikacji.

6. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*

Teren o powierzchni 0,0037 ha

7. *Cel dzierżawy:*

Usługi – budowa, obsługa i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych

8. *Okres dzierżawy:*

9 lat

9. *Termin i miejsce przetargu:*

- 1) **2 października 2024 roku o godz. 10:10**
- 2) **Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna).**

10. *Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 25 września 2024 r. do Urzędu Miasta Ełku wpłynęły oferty na Lokalizację nr 2:*

- 1) KPE HORYZONT EV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (siedziba: 50-441 Wrocław, ul. Tadeusza Kościuszki 82/10, KRS: 0000990967, REGON: 523065859, NIP: 8992936274),
- 2) BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (siedziba: 01-204 Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 9 KRS: 0000418447, REGON: 146067979, NIP: 5272675973).

Oferenci złożyli kompletne oferty. Oferenci zostali dopuszczeni do przetargu i wzięli w nim udział.

11. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 12,00 zł/m² netto miesięcznie. Minimalne postąpienie wynosiło 10% miesięcznego czynszu dzierżawnego tj. 1,20 zł netto/m².

12. *Kryteria i sposób oceny oferty:*

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:

- 1) kryterium nr 1: Stawka miesięcznej opłaty dzierżawnej netto (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 40),
- 2) kryterium nr 2: Ocena rodzaju zainstalowanej ładowarki samochodowej (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium 60):
 1. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów do 44 kW – 20 pkt
 2. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 45 kW do 175 kW - 40 pkt
 3. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 176 kW – 60 pkt.

13. *Najwyżej ocenioną ofertę złożyła:*

Na Lokalizację nr 2 – KPE HORYZONT EV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (kryterium nr 1 – 14,50 zł/m² netto, kryterium nr 2 – stacja AC/DC dwustanowiskowa 22kW + 60 kW – łącznie 80 kW) – 80 pkt.

III. Lokalizacja nr 4

1. *Położenie nieruchomości:*

Elk, ul. Tadeusza Kościuszki

2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*

1– 1383/14

3. *Numer księgi wieczystej:*

OL1E/00048591/0

4. *Powierzchnia nieruchomości:*

0,2419 ha

5. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*

Teren objęty jest ustaleniami zmiany m.p.z.p. zwanego „Elk – Brama Mazur” zwana „Elk Brama Mazur II” /Uchwała Rady Miasta Elku Nr V.56.15 z dnia 31.03.2015 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu. z dnia 16.06.2015 r. poz. 2175/: obszar oznaczony symbolem: 01KDW – teren drogi wewnętrznej.

6. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*

Teren o powierzchni 0,0037 ha

7. *Cel dzierżawy:*

Usługi – budowa, obsługa i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych

8. *Okres dzierżawy:*

9 lat

9. *Termin i miejsce przetargu:*

- 1) **2 października 2024 roku o godz. 10:30**
- 2) **Urząd Miasta Elku, 19-300 Elk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna).**

10. *Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 25 września 2024 r. do Urzędu Miasta Elku wpłynęły oferty na Lokalizację nr 4:*

1) KPE HORYZONT EV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (siedziba: 50-441 Wrocław, ul. Tadeusza Kościuszki 82/10, KRS: 0000990967, REGON: 523065859, NIP: 8992936274),

2) BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (siedziba: 01-204 Warszawa, ul. Siedmioletnia 9 KRS: 0000418447, REGON: 146067979, NIP: 5272675973),

3) CHARGEIN CPO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (siedziba: 02-676 Warszawa, ul. Domaniewska 52 KRS: 0001104637, REGON: 522808382, NIP: 7011100884).

Oferenci złożyli kompletne oferty. Oferenci zostali dopuszczeni do przetargu i wzięli w nim udział.

11. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 12,00 zł/m² netto miesięcznie. Minimalne postąpienie wynosiło 10% miesięcznego czynszu dzierżawnego tj. 1,20 zł netto/m².

12. *Kryteria i sposób oceny oferty:*

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:

- 1) kryterium nr 1: Stawka miesięcznej opłaty dzierżawnej netto (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 40),**
- 2) kryterium nr 2: Ocena rodzaju zainstalowanej ładowarki samochodowej (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium 60):**

- 1. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów do 44 kW – 20 pkt**
- 2. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 45 kW do 175 kW - 40 pkt**
- 3. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 176 kW – 60 pkt.**

13. *Najwyżej ocenioną ofertę złożyła:*

Na Lokalizację nr 4 – CHARGEIN CPO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (kryterium nr 1 – 18,00 zł/m² netto, kryterium nr 2 – 60 kW) – 80 pkt.

IV. Lokalizacja nr 7

1. *Położenie nieruchomości:*

Elk, ul. Targowa

2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*

3–3055/4

3. *Numer księgi wieczystej:*
OL1E/00078782/5
4. *Powierzchnia nieruchomości:*
12,7735 ha
5. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*
Teren objęty jest ustaleniami m.p.z.p. zwany „Ełk – Błonie Papieskie” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XXIX.266.2013 z dnia 26.02.2013 r., Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazu. 9.04. 2013 r. poz. 1466/: kwartały oznaczone symbolami: 7KSp i 8KSp – teren parkingu.
6. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*
Teren o powierzchni 0,0037 ha
7. *Cel dzierżawy:*
Usługi – budowa, obsługa i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych
8. *Okres dzierżawy:*
9 lat
9. *Termin i miejsce przetargu:*
1) 2 października 2024 roku o godz. 11:00
2) Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna).
10. *Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 25 września 2024 r. do Urzędu Miasta Ełku wpłynęły oferty na Lokalizację nr 7:*
1) KPE HORYZONT EV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (siedziba: 50-441 Wrocław, ul. Tadeusza Kościuszki 82/10, KRS: 0000990967, REGON: 523065859, NIP: 8992936274),
2) BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (siedziba: 01-204 Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 9 KRS: 0000418447, REGON: 146067979, NIP: 5272675973).
Oferenci złożyli kompletne oferty. Oferenci zostali dopuszczeni do przetargu i wzięli w nim udział.
11. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*
Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 12,00 zł/m² netto miesięcznie. Minimalne postąpienie wynosiło 10% miesięcznego czynszu dzierżawnego tj. 1,20 zł netto/m².
12. *Kryteria i sposób oceny oferty:*
Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:
1) kryterium nr 1: Stawka miesięcznej opłaty dzierżawnej netto (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 40),
2) kryterium nr 2: Ocena rodzaju zainstalowanej ładowarki samochodowej (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium 60):
1. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów do 44 kW – 20 pkt
2. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 45 kW do 175 kW - 40 pkt
3. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 176 kW – 60 pkt.
13. *Najwyżej ocenioną ofertę złożyła:*

Na Lokalizację nr 7 – KPE HORYZONT EV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (kryterium nr 1 – 14,50 zł/m² netto, kryterium nr 2 – stacja AC/DC dwustanowiskowa 22kW + 60 kW – łącznie 80 kW) – 80 pkt.

Okres wywieszenia informacji na tablicy ogłoszeń:

7 dni w terminie od 11 do 17 października 2024 r.

Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Z up. PREZYDENTA


Mirosław Hołubowicz
Zastępca Prezydenta Miasta