

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu pisemnego ograniczonego na dzierżawę części nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Elku, stanowiących własność Gminy Miasta Elk, z przeznaczeniem pod usługi – budowę, obsługę i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych:

I. Lokalizacja nr 3

1. *Położenie nieruchomości:*
Elk, ul. mjr. Jana Piwnika „Ponurego”
2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*
2-1229/8
3. *Numer księgi wieczystej:*
OL1E/00013491/5
4. *Powierzchnia nieruchomości:*
0,2419 ha
5. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*
Teren objęty jest ustaleniami m.p.z.p zwany „Elk – Konieczki” /Uchwała nr XXIV/236/08 Rady Miasta Elku z dnia 9.07.2008 r., Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazu. nr 107 z 27.05.2008 r. poz. 1812/: obszar oznaczony symbolem P1 – parking.
6. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*
Teren o powierzchni 0,0037 ha
7. *Cel dzierżawy:*
Usługi – budowa, obsługa i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych
8. *Okres dzierżawy:*
9 lat
9. *Termin i miejsce przetargu:*
 - 1) **2 października 2024 roku o godz. 10:20**
 - 2) **Urząd Miasta Elku, 19-300 Elk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)**
10. *Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 25 września 2024 r. do Urzędu Miasta Elku wpłynęły oferty na Lokalizację nr 3:*
 - 1) **KPE HORYZONT EV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (siedziba: 50-441 Wrocław, ul. Tadeusza Kościuszki 82/10, KRS: 0000990967, REGON: 523065859, NIP: 8992936274),**
 - 2) **BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (siedziba: 01-204 Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 9 KRS: 0000418447, REGON: 146067979, NIP: 5272675973).**

Oferenci złożyli kompletne oferty. Oferenci zostali dopuszczeni do przetargu i wzięli w nim udział.
11. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 12,00 zł/m² netto miesięcznie. Minimalne postąpienie wynosiło 10% miesięcznego czynszu dzierżawnego tj. 1,20 zł netto/m².

12. Kryteria i sposób oceny oferty:

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:

- 1) kryterium nr 1: Stawka miesięcznej opłaty dzierżawnej netto (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 40),**
- 2) kryterium nr 2: Ocena rodzaju zainstalowanej ładowarki samochodowej (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium 60):**
 - 1. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów do 44 kW – 20 pkt**
 - 2. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 45 kW do 175 kW - 40 pkt**
 - 3. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 176 kW – 60 pkt.**

13. Najwyżej ocenioną ofertę złożyła:

Na Lokalizację nr 3 – BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (kryterium nr 1 – 13,21 zł/m² netto, kryterium nr 2 – 45 kW) – 76,44 pkt.

II. Lokalizacja nr 5

1. Położenie nieruchomości:

Ełk, ul. 11 Listopada

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):

1 – 1392/52

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00012943/2

4. Powierzchnia nieruchomości:

0,2326 ha

5. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Teren objęty jest postanowieniami zmiany m.p.z.p. osiedla „KAJKI” w Ełku zwana „EŁK-KAJKI II” /Uchwała nr V.34.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 22.02.2011 r., Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazu. nr 44 z 13.04.2011 r. poz. 740/: obszar oznaczony symbolem 26KS – tereny parkingów.

6. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

Teren o powierzchni 0,0037 ha

7. Cel dzierżawy:

Usługi – budowa, obsługa i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych

8. Okres dzierżawy:

9 lat

9. Termin i miejsce przetargu:

- 1) 2 października 2024 roku o godz. 10:40**
- 2) Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna).**

10. Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 25 września 2024 r. do Urzędu Miasta Ełku wpłynęły oferty na Lokalizację nr 5:

- 1) KPE HORYZONT EV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (siedziba: 50-441 Wrocław, ul. Tadeusza Kościuszki 82/10, KRS: 0000990967, REGON: 523065859, NIP: 8992936274),
- 2) BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (siedziba: 01-204 Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 9 KRS: 0000418447, REGON: 146067979, NIP: 5272675973).

Oferenci złożyli kompletne oferty. Oferenci zostali dopuszczeni do przetargu i wzięli w nim udział.

11. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 12,00 zł/m² netto miesięcznie. Minimalne postąpienie wynosiło 10% miesięcznego czynszu dzierżawnego tj. 1,20 zł netto/m².

12. *Kryteria i sposób oceny oferty:*

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:

- 1) kryterium nr 1: Stawka miesięcznej opłaty dzierżawnej netto (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 40),
- 2) kryterium nr 2: Ocena rodzaju zainstalowanej ładowarki samochodowej (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium 60):
 1. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów do 44 kW – 20 pkt
 2. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 45 kW do 175 kW - 40 pkt
 3. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 176 kW – 60 pkt.

13. *Najwyżej ocenioną ofertę złożyła:*

Na Lokalizację nr 5 – BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (kryterium nr 1 – 14,01 zł/m² netto, kryterium nr 2 – 180 kW) – 98,65 pkt.

III. Lokalizacja nr 6

1. *Położenie nieruchomości:*

Ełk, ul. Parkowa

2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*

3-3001/9

3. *Numer księgi wieczystej:*

OL1E/00013493/9

4. *Powierzchnia nieruchomości:*

0,1070 ha

5. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*

Teren objęty jest ustaleniami m.p.z.p. terenu ograniczonego ul. Kilińskiego, rzeką Ełk, terenem Zgromadzenia Sióstr Benedyktynek Misjonarek i jez. Ełk zwanym „EŁK-CYPEL” /Uchwała Rady Miasta Ełku Nr XI/87/99 z dnia 7.07.1999 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu.nr 51 z 7.08.1999 r. poz. 953/: obszar oznaczony symbolem 1KD – tereny komunikacji publicznej – parkingi, ciągi pieszo-jezdne, drogi.

6. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*

Teren o powierzchni 0,0037 ha

7. *Cel dzierżawy:*

Usługi – budowa, obsługa i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych

8. *Okres dzierżawy:*

9 lat

9. *Termin i miejsce przetargu:*

- 1) **2 października 2024 roku o godz. 10:50**
- 2) **Urząd Miasta Elku, 19-300 Elk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna).**

10. *Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 25 września 2024 r. do Urzędu Miasta Elku wpłynęły oferty na Lokalizację nr 6:*

1) KPE HORYZONT EV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (siedziba: 50-441 Wrocław, ul. Tadeusza Kościuszki 82/10, KRS: 0000990967, REGON: 523065859, NIP: 8992936274),

2) BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (siedziba: 01-204 Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 9 KRS: 0000418447, REGON: 146067979, NIP: 5272675973),

Oferenci złożyli kompletne oferty. Oferenci zostali dopuszczeni do przetargu i wzięli w nim udział.

11. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 12,00 zł/m² netto miesięcznie. Minimalne postąpienie wynosiło 10% miesięcznego czynszu dzierżawnego tj. 1,20 zł netto/m².

12. *Kryteria i sposób oceny oferty:*

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:

1) kryterium nr 1: Stawka miesięcznej opłaty dzierżawnej netto (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 40),

2) kryterium nr 2: Ocena rodzaju zainstalowanej ładowarki samochodowej (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium 60):

- 1. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów do 44 kW – 20 pkt**
- 2. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 45 kW do 175 kW - 40 pkt**
- 3. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 176 kW – 60 pkt.**

13. *Najwyżej ocenioną ofertę złożyła:*

Na Lokalizację nr 6 – BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (kryterium nr 1 – 14,51 zł/m² netto, kryterium nr 2 – 45 kW) – 80 pkt.

IV. Lokalizacja nr 8

1. *Położenie nieruchomości:*

Elk, ul. Targowa

2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*

3-3055/4

3. *Numer księgi wieczystej:*

OL1E/00078782/5

4. *Powierzchnia nieruchomości:*
12,7735 ha
5. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*
Teren objęty jest ustaleniami m.p.z.p. zwany „Elk – Błonie Papieskie” /Uchwała Rady Miasta Elku Nr XXIX.266.2013 z dnia 26.02.2013 r., Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazu. 9.04. 2013 r. poz. 1466/: kwartały oznaczone symbolami: 7KSp i 8KSp – teren parkingu.
6. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*
Teren o powierzchni 0,0037 ha
7. *Cel dzierżawy:*
Usługi – budowa, obsługa i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych
8. *Okres dzierżawy:*
9 lat
9. *Termin i miejsce przetargu:*
1) 2 października 2024 roku o godz. 11:10
2) Urząd Miasta Elku, 19-300 Elk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna).
10. *Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 25 września 2024 r. do Urzędu Miasta Elku wpłynęła oferta na Lokalizację nr 8:*
1) BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (siedziba: 01-204 Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 9 KRS: 0000418447, REGON: 146067979, NIP: 5272675973).
Oferenci złożyli kompletne oferty. Oferenci zostali dopuszczeni do przetargu i wzięli w nim udział.
11. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*
Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 12,00 zł/m² netto miesięcznie. Minimalne postąpienie wynosiło 10% miesięcznego czynszu dzierżawnego tj. 1,20 zł netto/m².
12. *Kryteria i sposób oceny oferty:*
Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:
1) kryterium nr 1: Stawka miesięcznej opłaty dzierżawnej netto (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 40),
2) kryterium nr 2: Ocena rodzaju zainstalowanej ładowarki samochodowej (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium 60):
1. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów do 44 kW – 20 pkt
2. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 45 kW do 175 kW - 40 pkt
3. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 176 kW – 60 pkt.
13. *Najwyżej ocenioną ofertę złożyła:*
Na Lokalizację nr 8 – BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (kryterium nr 1 – 14,51 zł/m² netto, kryterium nr 2 – 45 kW) – 80 pkt.

V. Lokalizacja nr 9

1. *Położenie nieruchomości:*

Elk, ul. Grajewska

2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*

3-3383/16

3. *Numer księgi wieczystej:*

OL1E/00013493/9

4. *Powierzchnia nieruchomości:*

0,0981 ha

5. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*

Teren objęty jest ustaleniami m.p.z.p. terenu położonego w Elku, zwanego „Elk-osiedle Jeziorna” /Uchwał nr XLVII/369/06 Rady Miasta Elku z dnia 23.05.2006 r., Dz. Urz. Woje. Warm.-Mazu. o nr 115 z dnia 22.08.2006 r. poz. 1848/: obszar oznaczonym symbolami 89 KP – teren dróg publicznych oraz 68 KS,UH, UI – teren obsługi komunikacji (parkingi), tereny usług handlu, tereny usług innych.

6. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*

Teren o powierzchni 0,0037 ha

7. *Cel dzierżawy:*

Usługi – budowa, obsługa i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych

8. *Okres dzierżawy:*

9 lat

9. *Termin i miejsce przetargu:*

3) **2 października 2024 roku o godz. 11:20**

4) **Urząd Miasta Elku, 19-300 Elk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna).**

10. *Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 25 września 2024 r. do Urzędu Miasta Elku wpłynęły oferty na Lokalizację nr 9:*

1) KPE HORYZONT EV Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (siedziba: 50-441 Wrocław, ul. Tadeusza Kościuszki 82/10, KRS: 0000990967, REGON: 523065859, NIP: 8992936274),

2) BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (siedziba: 01-204 Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 9 KRS: 0000418447, REGON: 146067979, NIP: 5272675973),

Oferenci złożyli kompletne oferty. Oferenci zostali dopuszczeni do przetargu i wzięli w nim udział.

11. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 12,00 zł/m² netto miesięcznie. Minimalne postąpienie wynosiło 10% miesięcznego czynszu dzierżawnego tj. 1,20 zł netto/m².

12. *Kryteria i sposób oceny oferty:*

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:

1) kryterium nr 1: Stawka miesięcznej opłaty dzierżawnej netto (maksymalna liczba

punktów za spełnienie kryterium: 40),

2) kryterium nr 2: Ocena rodzaju zainstalowanej ładowarki samochodowej (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium 60):

1. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów do 44 kW – 20 pkt

2. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 45 kW do 175 kW - 40 pkt

3. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 176 kW – 60 pkt.

13. Najwyżej ocenioną ofertę złożyła:

Na Lokalizację nr 9 – BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (kryterium nr 1 – 14,01 zł/m² netto, kryterium nr 2 – 180 kW) – 98,65 pkt.

VI. Lokalizacja nr 10

1. *Położenie nieruchomości:*

Ełk, ul. Jana Kilińskiego

2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*

3-3917

3. *Numer księgi wieczystej:*

OL1E/00070874/1

4. *Powierzchnia nieruchomości:*

0,2526 ha

5. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*

Teren objęty jest ustaleniami m.p.z.p. rejonu ulic: Cmentarnej, Kochanowskiego, Matejki, Kilińskiego, Koszykowej i Pięknej w Ełku /Uchwała nr XLIII/305/97 Rady Miasta Ełku z dnia 30.12. 1997 r., Dz. Urz. Woj. Suw. o nr 7 z 6.02.1998 r. poz. 47/: obszar oznaczony symbolem 30KS – tereny jezdni i parkingów.

6. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*

Teren o powierzchni 0,0037 ha

7. *Cel dzierżawy:*

Usługi – budowa, obsługa i świadczenie usług ładowania pojazdów elektrycznych poprzez ogólnodostępne stacje ładowania pojazdów elektrycznych

8. *Okres dzierżawy:*

9 lat

9. *Termin i miejsce przetargu:*

1) 2 października 2024 roku o godz. 11:30

2) Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna).

10. *Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 25 września 2024 r. do Urzędu Miasta Ełku wpłynęła oferta na Lokalizację nr 10:*

1) BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (siedziba: 01-204 Warszawa, ul. Siedmiogrodzka 9 KRS: 0000418447, REGON: 146067979, NIP: 5272675973).

Oferenci złożyli kompletne oferty. Oferenci zostali dopuszczeni do przetargu i wzięli w nim udział.

11. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

Minimalna stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 12,00 zł/m² netto miesięcznie. Minimalne postąpienie wynosiło 10% miesięcznego czynszu dzierżawnego tj. 1,20 zł netto/m².

12. *Kryteria i sposób oceny oferty:*

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:

1) kryterium nr 1: Stawka miesięcznej opłaty dzierżawnej netto (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 40),

2) kryterium nr 2: Ocena rodzaju zainstalowanej ładowarki samochodowej (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium 60):

1. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów do 44 kW – 20 pkt

2. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 45 kW do 175 kW - 40 pkt

3. moc stacji ładowania łącznie dla dwóch punktów ładowania pojazdów od 176 kW – 60 pkt.

13 *Najwyżej ocenioną ofertę złożyła:*

Na Lokalizację nr 10 – BUDIMEX MOBILITY Spółka Akcyjna (kryterium nr 1 – 14,51 zł/m² netto, kryterium nr 2 – 180 kW) – 100 pkt.

Okres wywieszenia informacji na tablicy ogłoszeń:

7 dni w terminie od 14 do 17 października 2024 r.

Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Z up. PREZYDENTA


Mirosław Hołubowicz
Zastępca Prezydenta Miasta