

OGŁOSZENIE

Prezydent Miasta Elku ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elk, według poniższego zestawienia:

1. Położenie nieruchomości:

Elk, ul. Nadjeziorna

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):

0001 – 804

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00004906/2

4. Powierzchnia nieruchomości:

0,1035 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

0,0010 ha

6. Okres dzierżawy:

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym "Jezioro Elckie":

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy znajduje się w obszarze oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zwanym „Jezioro Elckie”, symbolem 7ZP – teren zieleni urządzonej oraz znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 791/6 stanowiącej wody śródlądowe – Jezioro Elckie, dla których plan przewiduje funkcje oznaczone symbolem 16WS, UT – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych oraz usług turystycznych

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą. Stanowi linię brzegową jeziora Elckiego.

10. Cel dzierżawy:

Przeznaczenie pod mocowanie pomostu zlokalizowanym na Jeziorze Elckim z którego będzie prowadzona obsługa wypożyczalni sprzętu wodnego, a także odbywać się będzie cumowanie jednostek pływających na których będą mogły być realizowane usługi turystyczne.

11. Wysokość czynszu dzierżawnego:

- 1) Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 2160 zł netto.
- 2) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy.
- 3) Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.
- 4) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu.

12. Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

13. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wyzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wyzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu

wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

14. Warunki przystąpienia do przetargu:

- 1) wpłacenie wadium w walucie polskiej w wysokości 432,00 zł na rachunek Urzędu Miasta Ełku prowadzony w banku PKO BP S.A. nr rachunku 30 1020 1332 0000 1402 1547 9592 w terminie do 13 listopada 2024 r.
- 2) nieposiadanie zaległości finansowych wobec Gminy Miasta Ełk,
- 3) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej stawki wywoławczej czynszu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 10% stawki wywoławczej czynszu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu:

- 1) 18 listopada 2024 roku o godzinie 11:30
- 2) Urząd Miasta Ełku, 19-300, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)

16. Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:

- 1) Dzierżawca nie ma prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, jak również nie może bez zgody Wydierżawiającego na wydierżawianym terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej dotychczasowym przeznaczeniem.
- 2) W przypadku stwierdzenia faktu poddzierżawiania lub czynienia inwestycji bez zgody Wydierżawiającego ma on prawo do rozwiązania umowy dzierżawy.
- 3) Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zagospodarowania we własnym zakresie odpadów związanych z prowadzoną działalnością, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska.
- 4) Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własne ryzyko spełnić wymagania związane z użytkowaniem stosownych pozwoleń lub dokonania właściwych zgłoszeń zawartych w ustawie Prawo wodne związanych z lokalizacją pomostu. Dzierżawca zobowiązany jest do przedstawienia Wydierżawiającemu właściwych decyzji administracyjnych wydanych przez właściwe organy zezwalających na lokalizację pomostu lub innych dokumentów wymagających przez przepisy prawa zezwalających na lokalizację pomostu, w terminie 7 dni licząc od dnia ich otrzymania, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.
- 5) Dzierżawca na własne ryzyko i we własnym zakresie wykona przyłącze energetyczne, które doprowadzone zostanie do dzierżawionej lokalizacji, w tym do uzyskania właściwych uzgodnień przebiegu przyłącza energetycznego w wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Ełku oraz PGE Dystrybucja S.A.
- 6) Przygotowanie terenu do prowadzenia działalności odbędzie się na koszt dzierżawcy (bez prawa żądania zwrotu poniesionych nakładów) i musi być uzgodnione z Wydierżawiającym.
- 7) Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzania kontroli dzierżawionego terenu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.
- 8) Wydierżawiający zastrzega możliwość wejścia na dzierżawiony teren zarządców sieci uzbrojenia technicznego terenu w przypadku konieczności przeprowadzenia robót.
- 9) Dzierżawca jest zobowiązany do aktualizowania adresu korespondencyjnego, pod rygorem uznania przesłanej korespondencji na ostatni znany adres za skutecznie doręczoną w przypadku jej nieodebrania.
- 10) Wydierżawiający nie ponosi żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy.
- 11) Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- 12) Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania jedynie miejsca jemu przydzielonego, wskazanego w załączniku do umowy. Dzierżawca nie może ustawiać w ramach umowy dzierżawy, żadnych innych elementów niż wskazane w § 1 ust. 1 umowy. Stwierdzenie, w wyniku kontroli Wydierżawiającego wykorzystania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem lub wskazaną lokalizacją może prowadzić do rozwiązania umowy dzierżawy.
- 13) Dzierżawca jest zobowiązany do dbania o zieleń, znajdującą się w pobliżu przedmiotu dzierżawy oraz utrzymania czystości w promieniu 5 m od przedmiotu dzierżawy.

17. Przeznaczenie do dzierżawy:

Zarządzenie nr 50.2024 Prezydenta Miasta Ełku z 5 września 2024 r. w sprawie dzierżawy nieruchomości gruntowej.

18. Dodatkowe informacje dotyczące procedury przetargowej:

- 1) Wadium osoby która wygra przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.

- 2) Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu. W ten sam sposób zwraca się wadium w przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu.
- 3) W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy, następuje przepadek wadium na rzecz urzędu, a przetarg czyni niebyłym.
- 4) Uczestnik przetargu w terminie 7 dni od dnia zakończenia przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Elku.
- 5) Prezydent Miasta Elku może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną. W przypadku wniesienia skargi Prezydent Miasta Elku wstrzymuje czynności związane z wydzierżawieniem nieruchomości.
- 6) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, zostanie podana do publicznej wiadomości informacja o wyniku przetargu poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń w urzędzie oraz publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Elku. Informacja ta będzie zawierać między innymi imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako dzierżawca nieruchomości.
- 7) Prezydent Miasta Elku może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynę odwołania do publicznej wiadomości.
- 8) Przetarg odbędzie się w przypadku zakwalifikowania przynajmniej jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
- 9) Uczestnicy przetargu winni posiadać dokument tożsamości.

19. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Ogłoszenie o przetargu dostępne jest w internecie pod adresem www.investin.elk.pl, www.otoprzetargi.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, prowadzonym przez Urząd Miasta Elku pod adresem bip.elk.warmia.mazury.pl oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Elku przy ulicy marsz. J. Piłsudskiego 4 w Elku (I piętro).

Z up. PREZYDENTA

Mirosław Hołubowicz
Zastępca Prezydenta Miasta

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń : 2024 r.