

**PREZYDENT MIASTA
EŁKU**

Ełk, 14 października 2024 r.

**Grzegorz Cymmerman Trader
ul. Wasilkowskiego 1a/10
02-776 Warszawa**

PG-GN.6845.151.2024.RN

Proszę o publikację w serwisie www.otoprzetargi.pl w dniach 23.10.2024 r. – 12.11.2024 r. niżej podanego ogłoszenia:

„Prezydent Miasta Ełku

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145)

podaje do publicznej wiadomości

iż w siedzibie tut. Urzędu przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 w dniach 23.10.2024 r. – 12.11.2024 r. wywieszono na tablicy ogłoszeń (I piętro) wykaz nieruchomości gruntowych położonych na terenie miasta Ełku, stanowiących własność gminy miasta Ełku, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej, według poniższego zestawienia:

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	0001 Ełk 1 1399/3	0002 Ełk 2 1302	0002 Ełk 2 1309/4	0002 Ełk 2 2854/9	0003 Ełk 3 3604/6	0003 Ełk 3 3604/7
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Wojska Polskiego	ul. Suwalska	ul. Suwalska	ul. Wrzosowa	ul. Sielska	ul. Sielska
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00043530/0	OL1E/00013491/5	OL1E/00057683/8	OL1E/00013491/5	OL1E/00013493/9	
4.	Powierzchnia nieruchomości:	0,1779 ha	0,2159 ha	0,6356 ha	0,7425 ha	0,1485 ha	0,1434 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji	B – tereny mieszkaniowe	RIVa – tereny rolne	dr - drogi	PsVI – pastwiska LsIV - Lasy	ŁIV – łąki RIVb - rolne	ŁIV – łąki RIVb -

	gruntów:	Bi – inne tereny zabudowane					rolne
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Brak planu	Tereny objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Łukasiewicza II” /Uchwała Rady Miasta Elku Nr IV.41.15 z dnia 24 lutego 2015 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego 23 marca 2015 r. poz. 1045/ i znajdują się w kwartałach oznaczonych symbolem: 4.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oraz 14-KDZ – teren drogi publicznych klasy zbiorczej,	Tereny objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Łukasiewicza II” /Uchwała Rady Miasta Elku Nr IV.41.15 z dnia 24 lutego 2015 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego 23 marca 2015 r. poz. 1045/ i znajdują się w kwartałach oznaczonych symbolem: 4.MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej oraz 14-KDZ – teren drogi publicznych klasy zbiorczej,	Brak planu	Brak planu	Brak planu
7.	Opis nieruchomości:	Teren zagospodarowany.	Teren zagospodarowany, wygradzony, porośnięty trawą	Teren zagospodarowany, wygradzony, porośnięty trawą.	Teren zagospodarowany, wygradzony, porośnięty trawą	Teren zagospodarowany, porośnięty trawą	Teren zagospodarowany, porośnięty trawą
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	0,0001 ha	0,0109 ha	0,0042 ha	0,0513 ha	0,0674 ha	0,0166 ha
9.	Okres dzierżawy:	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres					
10.	Cel dzierżawy:	Tereny produkcyjne – instalacja pompy ciepła	Tereny zielone i rekreacyjne				

11. ***Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

12. ***Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:***

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. ***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA



Mirosław Hołubowicz