

ZARZĄDZENIE NR 88.2024
PREZYDENTA MIASTA EŁKU

z dnia 20 listopada 2024 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) i § 6 ust. 1 pkt 1 uchwały nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2023 r. poz. 17 i 1417) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość gruntową położoną w Ełku przy ul. Suwalskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów obręb 0002 Ełk 2 nr 2783/8 o pow. 0,0127 ha, uregulowaną w księdze wieczystej OL1E/00013491/5, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb 0002 Ełk 2 nr 2055/2 i 2055/3.

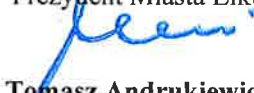
2. Przedmiotowa nieruchomość, ze względu na powierzchnię oraz cechy geometryczne, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość może podlegać zagospodarowaniu wraz z jedną z przyległych działek.

§ 2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ełku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 i zamieszczeniu na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Ełku



Tomasz Andrukiewicz

Wykaz
nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Elku przy ul. Suwalskiej,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego:

1. **Oznaczenie nieruchomości:** według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka gruntu opisana w księdze wieczystej nr OL1E/00013491/5, położona na terenie obrębu 0002 Elk 2, oznaczona nr 2783/8.

2. **Powierzchnia nieruchomości:** 0,0127 ha.

3. **Opis nieruchomości:**

- 1) Według operatu ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane. Kształt działki nieregularny, rzeźba terenu w miarę płaska.
- 2) Uzbrojenie w pasie drogowym ul. Suwalskiej: sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, gazowa i telekomunikacyjna.
- 3) Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej.

4. **Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania:**

- 1) Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby przedmiotową nieruchomość.
- 2) Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

5. **Cena nieruchomości:** 28 850,00 zł netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

6. **Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomości przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej:**

- 1) Zgodnie z zarządzeniem nr 88.....2024 Prezydenta Miasta Elku z dnia 20 listopada 2024 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 0002 Elk 2 nr 2055/2 i 2055/3. Przedmiotowa nieruchomość, ze względu na powierzchnię oraz cechy geometryczne, nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Nieruchomość może podlegać zagospodarowaniu wraz z jedną z przyległych działek.
- 2) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- 3) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 4) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.
- 5) Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) Gminie Miastu Elk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.).
- 7) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

- 8) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- 9) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
- 10) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- 11) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
- 12) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych, koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 9 stycznia 2025 r. ~~2024 r.~~
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 9 stycznia 2025 r. ~~2024 r.~~

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 28 listopada 2024 r. do 19 grudnia 2024 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Ełku przy ul. marsz. Józefa Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku pok. 234, telefon 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8:00-16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30-15:30).

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz