

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Położenie nieruchomości	Elk, ul. Leśna	Elk, ul. Dębowa
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki)	0003-3478/2	0003-3478/4
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00013493/9	
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,1237 ha	0,0265 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	Łącznie: 0,0331 ha	
		0,0066 ha	0,0265 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	B – tereny mieszkaniowe	Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działki nie są objęte ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest wygrodzony, niezagospodarowany, porośnięty drzewami, krzewami i trawą.	
9.	Cel dzierżawy	Teren zielono-rekreacyjny.	
10.	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 900,00 zł netto. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzdierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto.	
		Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.	
11.	Okres dzierżawy	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.	
12.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wyzdierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.	
13.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87 732-62-34).	

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Elku



Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2024 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2024 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 90.2024

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 25 listopada 2024 r.

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego



Prezydent Miasta Elku

[Signature]
Tomasz Andrukiewicz