

**Informacja o wyniku pierwszego przetargu
ustnego nieograniczonego**

wyznaczonego na dzień 2 grudnia 2024 r. na godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4, na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 3, 5 i 13, w budynku nr 9 przy ul. 3 Maja w Ełku.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „EŁK – ŚRÓDMIEŚCIE”, uchwalonym uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 29 maja 2012 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego, poz. 2006 z dnia 12 lipca 2012 roku, nieruchomości położona w obrębie 1 miasta Ełku przy ul. 3 Maja 9, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 373/25, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW/U, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

**„§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
(...)**

2. Oznaczenie terenów urbanistycznych: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługowa.

2) Przeznaczenie dopuszczalne: obsługa ruchu turystycznego w tym zabudowa usługowo – mieszkalna o szerokim zakresie: usługi, mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, apartamenty, usługi gastronomii i handlu.

3) W przypadku realizacji obiektów handlowych, powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000m².

4) Zezwala się na realizację funkcji podstawowych w dominantach architektonicznych.

5) Zezwala się na przejścia i przejazdy bramowe.

6) Za zgodą i na warunkach odpowiedniego zarządcy drogi zezwala się na budowę zewnętrznych schodów jednobiegowych z poziomu chodnika do w/w lokali usługowych. Biegi w/w schodów należy sytuować równolegle do linii zabudowy budynku jako bezpośrednio do niej przyległe oraz z ograniczeniem maksymalnej szerokości użytkowej schodów do 1,5m.

7) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,

c) obiektów małej architektury,

d) zieleni urządzonej,

e) ciągów pieszych i rowerowych.

8) Dla nowo powstałych budynków nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w ilości wynikającej z § 11.

9) Zezwala się na lokalizowanie w kondygnacjach podziemnych w/w zabudowy parkingów i garaży na samochody osobowe.

10) Wszelkie wjazdy do garaży podziemnych należy lokalizować z wykluczeniem wjazdów od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KD(Z), 2KD(L), 3KD(L), 4KD(L), 5KD(L), 6KD(L), 7KD(L), 8KD(Z).

11) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

12) Dla przedmiotowych terenów urbanistycznych mają zastosowanie ustalenia § 6:

13) Wskaźniki kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów urbanistycznych:

(...)

e) Dla terenu urbanistycznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW/U, ustala się:

*** możliwość przebudowy, remontu, nadbudowy, odbudowy budynków.**

*** nadbudowę dopuszcza się do wysokości pięciu kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, z dostosowaniem wysokości nadbudowy do sąsiadujących budynków.**

*** w przypadku przebudowy dachów, zadaszenia należy kształtować w formie dachów wysokich o kącie nachylenia połaci dachowych 45°-70°, z główną kalenicą równoległą do ulicy 3 Maja. Dopuszcza się dachy o niesymetrycznych połaciach dachowych (w tym dachy płaskie od strony podwórza), z zastrzeżeniem wykonania stromych (45°-70°) połaci od strony pierzei ulicznych oraz dachy mansardowe.**

*** zadaszenia od strony pierzei należy kryć dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym.**

*** obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 2KD(L) (ul. Juliusza Słowackiego) oraz 3KD(L) (ul. 3 Maja)."**

Działka nr 373/25 jest położona zarówno w granicach obszaru rewitalizacji jak i obszaru zdegradowanego, wyznaczonych uchwałą nr XLIV.445.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Ełku. Działka nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Rozstrzygnięcie przetargu na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. lokalu mieszkalnego **nr 3**, położonego na I piętrze w budynku **nr 9 przy ul. 3 Maja w Elku** o pow. użytkowej 26,76 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 1,26 m² i z udziałem wynoszącym 12/783 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 373/25 o pow. 783 m² ujawnioną w KW OL1E/00020759/4;

- **cena wywoławcza - 121.200,00 zł** - stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 1473)

- **wadium – 24.200,00 zł**

Wyznaczonym terminie tj. do dnia 26 listopada 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Elku wpłynęło 7 (siedem) wadiumów w kwocie po 24.200,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście złotych). W dniu 29 listopada 2024 r. wydział Finansowy Urzędu Miasta Elku zaświadczył, iż wyżej wymienione osoby nie posiadają zaległości finansowych wobec miasta Elku. W związku z powyższym zostały dopuszczone do udziału w przetargu.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

W przetargu osiągnięto najwyższą cenę ww. nieruchomości w kwocie **242.000,00 zł** (słownie: dwieście czterdzieści dwa tysiące złotych). Nabywcą nieruchomości został: pan Stefan Duk.

2. lokalu mieszkalnego **nr 5**, położonego na II piętrze w budynku **nr 9 przy ul. 3 Maja w Elku** o pow. użytkowej 86,03 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 4,93 m² i z udziałem wynoszącym 39/783 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 373/25 o pow. 783 m² ujawnioną w KW OL1E/00020759/4;

- **cena wywoławcza - 279.200,00 zł** - stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 1473)

- **wadium – 55.800,00 zł**

Wyznaczonym terminie tj. do dnia 26 listopada 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Elku wpłynęło 2 (dwa) wadia w kwocie po 55.800,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset złotych). W dniu 29 listopada 2024 r. wydział Finansowy Urzędu Miasta Elku zaświadczył, iż wyżej wymienione osoby nie posiadają zaległości finansowych wobec miasta Elku. W związku z powyższym zostały dopuszczone do udziału w przetargu.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

W przetargu osiągnięto najwyższą cenę ww. nieruchomości w kwocie **321.000,00 zł** (słownie: trzysta dwadzieścia jeden tysięcy złotych). Nabywcą nieruchomości został: pan Arkadiusz Jacek Szymosz.

3. lokalu mieszkalnego **nr 13**, położonego na III piętrze w budynku **nr 9 przy ul. 3 Maja w Elku** o pow. użytkowej 66,32 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 3,37 m² i z udziałem wynoszącym 30/783 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 373/25 o pow. 783 m² ujawnioną w KW OL1E/00020759/4;

- **cena wywoławcza – 265.000,00 zł** - stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 1473)

- **wadium – 53.000,00 zł**

Wyznaczonym terminie tj. do dnia 26 listopada 2024 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęło 1 (jedno) wadium w kwocie 53.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt trzy tysiące złotych). W dniu 29 listopada 2024 r. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku zaświadczył, iż wyżej wymieniona osoba nie posiada zaległości finansowych wobec miasta Ełku. W związku z powyższym została dopuszczona do udziału w przetargu.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

W przetargu osiągnięto najwyższą cenę ww. nieruchomości w kwocie **268.000,00 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych). Nabywcą nieruchomości został: pan Błażej Bielski.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Mirosław Hołubowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 10.12. 2024 r.
na okres 7 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2024 r.