

PREZYDENT MIASTA EŁKU

INFORMACJA O WYNIKU DRUGIEGO PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

wyznaczonego na dzień 14 stycznia 2025 r. na godzinę 10⁰⁰ w Urzędzie Miasta Ełku na sprzedaż nieruchomości lokalowej mieszkalnej nr 5, opisanej w KW OL1E/00016723/2, położonej na I piętrze w budynku nr 9 przy ul. Generała Władysława Sikorskiego w Ełku, o powierzchni użytkowej 28,20 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/100 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 144/2 o pow. 796 m² oraz udział 1/46 części działki gruntu oznaczonej nr 144/6 o pow. 2521 m² ujawniony w KW OL1E/00012704/5.

Cena wywoławcza nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem wynosi – 187.182,00 zł (sto osiemdziesiąt siedem tysięcy sto osiemdziesiąt dwa złote), w tym:

1/ cena lokalu wraz z udziałem 1/100 części działki gruntu 144/2 wynosi 162.882,00 zł - stawka podatku VAT - zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 1473, 1721 i 1911);

2/ cena udziału 1/46 części działki gruntu 144/4 wynosi 24.300,00 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Cena udziału 1/46 części gruntu w działce 144/6 stanowi 12,982017% ceny wywoławczej nieruchomości lokalowej mieszkalnej wraz z udziałem.

Wadium w kwocie 37.400,00 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy czterysta złotych).

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który swoimi ustaleniami obejmowałby nieruchomości, położone na terenie obrębu 1 miasta Ełku przy ul. Sikorskiego 9, oznaczone w operacie ewidencji gruntów numerami 144/2 i 144/6 (powstałej w wyniku podziału działki nr 144/4), i Rada Miasta Ełku nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze obejmującym ww. działki.

Ponadto informuję, że Prezydent Miasta Ełku wydał następujące decyzje w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego:

2. nr 6/2008 z dnia 9 kwietnia 2008 r., dla inwestycji polegającej na „budowie kolektora deszczowego w obrębie osiedli Centrum i Północ I”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,
3. nr 23/2008, z dnia 18 listopada 2008 r., dla inwestycji polegającej na „budowie kablowej linii światłowodowej w relacji budynek Rejonu Energetycznego Dystrybucji Ełk ul. Sportowa – stacja 110/15kV Ełk 2 ul. Wileńska”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,
4. nr 16/2009, z dnia 22 czerwca 2009 r., dla inwestycji polegającej na „rozbudowie ulic Wileńskiej i Grodzieńskiej wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,
5. nr 23/2012 z dnia 24 grudnia 2012 r., dla inwestycji polegającej na „przebudowie sieci gazowej niskiego ciśnienia z przyłączami”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomości nr 144/2 i 144/4,
6. nr 21/2015, z dnia 22 grudnia 2015 r., dla inwestycji polegającej na „przebudowie kanalizacji sanitarnej os. Północ w ramach projektu „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej aglomeracji Ełk II”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4,
7. nr 3/2018, z dnia 06 marca 2018 r., dla inwestycji polegającej na „budowie sieci elektroenergetycznej kablowej SN-15kV”, na terenie obejmującym m.in. nieruchomość nr 144/4.

Na dzień wydania niniejszego zaświadczenia brak jest pozostających w obrocie prawnym decyzji ustalających warunki zabudowy dla przedmiotowych działek.

Nieruchomości o nr 144/2 i 144/6 nie są położone na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278).

Przetarg został wyznaczony na dzień 14 stycznia 2025 r. na godzinę 10⁰⁰. Miejsce przeprowadzenia przetargu - sala konferencyjna w Urzędzie Miasta Elku przy ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4.

W terminie do dnia 8 stycznia 2025 r. na konto Urzędu Miasta Elku nie wpłynęło wadium jw., w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Mirosław Hołubowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 14.01......2025 r.
na okres 7 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2025 r.