

WYKAZ

nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych, według niżej podanego zestawienia:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka gruntu oznaczona w obrębie 0002 Ełk 2 nr 2160/63, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer OLI E/00021983/0.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,1163 ha.

3. Opis nieruchomości:

1) według operatu ewidencji gruntów działka nr 2160/63 oznaczona została jako użytek gruntowy Ba – tereny przemysłowe. Kształt działki regularny, rzeźba terenu w miarę płaska. Na nieruchomości znajduje się budynek niemieszkalny. Dojazd do przedmiotowej działki następuje z ul. Towarowej o nawierzchni utwardzonej. Przez działkę przebiegają przewody: kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczne, wodociągowe.

2) dostępność sieci infrastruktury technicznej: sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu po byłym przedsiębiorstwie „Lenpol” zwanym „LENPOL”, zatwierdzonym uchwałą nr VI/39/99 Rady Miasta Ełku z dnia 12 marca 1999 roku (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 180), położona na terenie obrębu 2 miasta Ełku, nieruchomość oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 2160/63 znajduje się na terenie przemysłowo-składowym (symbol 17PS), dla którego plan wskazuje:

§ 28. 1. Ustala się linie rozgraniczające tereny przemysłowo-składowe oznaczone na rysunku planu symbolami 12 PS, 13 PS, 14 PS, 15 PS, 16 PS, 17PS

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego na obszarach 12PS, 13PS, 14PS, 15PS, 16PS, 17PS przewiduje się:

1/ budynki i urządzenia związane z produkcją przemysłową i rzemieślniczą,

2/ budynki i urządzenia związane z działalnością handlową wymagającą dużych powierzchni składowych,

3/ budynki pomocnicze: techniczne, administracyjne, socjalne dozoru itp.,

4/ urządzenia infrastruktury technicznej,

5/ urządzenia komunikacyjne obsługi wyżej wymienionych obiektów takich jak: drogi, parkingi, place składowe, bocznice kolejowe itp.,

6/ zieleń ozdobna zajmująca minimum 10 % powierzchni terenu pojedynczego zakładu przemysłowo - składowego.

3. Zabudowa winna spełniać następujące warunki architektoniczne:

1/ formy budynków i wiat winny być kształtowane w sposób estetyczny oraz zgodny z funkcją obiektu, z wykorzystaniem współczesnych technologii i materiałów budowlanych,

2/ rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe spełniające warunki pkt. 1, oraz przepisów o ochronie przeciwpożarowej,

3/ wysokość projektowanych budynków i wiat - do 12 m,

4/ odległość między budynkami oraz od granic działek należy ustalić indywidualnie na podstawie przepisów o ochronie przeciwpożarowej,

5/ ogrodzenie wysokości 2,0 m, ukształtowane w sposób umożliwiający ochronę mienia, dopuszcza się ogrodzenia pełne,

6/ odległości budynków od ciągów komunikacji publicznej należy ustalać w oparciu o linie zabudowy przedstawione na rysunku planu.

Działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

5. Cena nieruchomości: 153.000,00 zł netto (słownie: *sto pięćdziesiąt trzy tysiące złotych*). Do ceny nie zostanie doliczony podatek VAT – sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu nie stanowi dostawy towaru w myśl art. 7 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 1473, 1721 i 1911).

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej:

- 1) zgodnie z zarządzeniem nr *125* z 2025 Prezydenta Miasta Elku z dnia *23 stycznia* 2025 r. prawo własności ww. nieruchomości przeznaczone jest do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkowników wieczystych;
- 2) przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie;
- 3) cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży;
- 4) sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości;
- 5) ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt, po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci;
- 6) ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem *11 marca* 2025 r.;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem *11 marca* 2025 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od *29.01* 2025 r. do *18.02* 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Elku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku, pok. 235, telefon 877326235, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8:00–16:00 oraz od wtorku do piątku w godzinach 7:30–15:30).

PREZYDENT MIASTA
Tomasz Andrzejewicz
Tomasz Andrzejewicz