

WYKAZ
części nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	0001 Ełk 1 140/12	0003 Ełk 3 3055/7	0003 Ełk 3 3350/7	0003 Ełk 3 3389/17	0003 Ełk 3 3395/5
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Wileńskiej	ul. Targowej	ul. Emilii Plater	ul. Mariampolskiej	ul. Grajewskiej
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00012943/2	OL1E/00066051/5	OL1E/00013493/9	OL1E/00013493/9	OL1E/00013493/9
4.	Powierzchnia nieruchomości:	0,4812 ha	1,9852 ha	0,0135 ha	0,0563 ha	0,2326 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	dr – drogi	Bi – inne tereny zabudowane	RV – grunty orne	B – tereny mieszkaniowe	N – nieużytki RV – grunty orne
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Brak planu	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Błonie Papieskie” /uchwała Rady Miasta Ełku nr XXIX.266.2013 z dnia 26 lutego 2013 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1466/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 2UH,UG – teren usług handlu i gastronomii	Brak planu	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna” /uchwała nr XLVI/396/06 Rady Miasta Ełku z dnia 23 maja 2006 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1848/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 92KW – tereny dróg i dojazdów wewnętrznych	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – osiedle Jeziorna” /uchwała nr XLVI/396/06 Rady Miasta Ełku z dnia 23 maja 2006 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1848/ i znajduje się częściowo w kwartale oznaczonym symbolem: 12ZP – tereny zieleni parkowej oraz 92KW – tereny dróg i dojazdów wewnętrznych
7.	Opis nieruchomości:	Tereny zagospodarowany, na którym znajdują się garaże o konstrukcji stalowej	Teren zagospodarowany, zabudowany zespołem pawilonów usługowych	Teren zagospodarowany, wyгородzony, porośnięty trawą	Tereny zagospodarowany, na którym znajdują się garaże o konstrukcji stalowej	Teren zagospodarowany, wyгородzony, porośnięty trawą oraz drzewami
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	0,0040 ha	0,0048 ha	0,0135 ha	0,0020 ha	0,0758 ha
9.		Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres				
10.	Cel dzierżawy:	Garaże o konstrukcji stalowej	Handel i usługi – pawilon usługowy	Tereny zielone i rekreacyjne oraz garaż o konstrukcji	Garaż o konstrukcji stalowej	Tereny zielone i rekreacyjne

				stalowej		
--	--	--	--	----------	--	--

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2025 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 138.2025

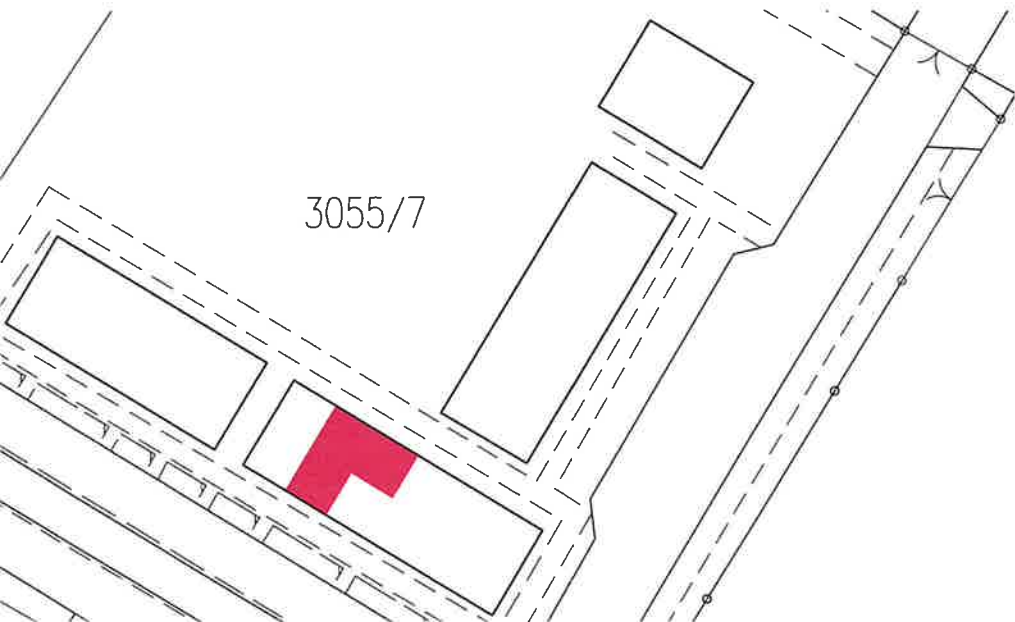
Prezydenta Miasta Ełku

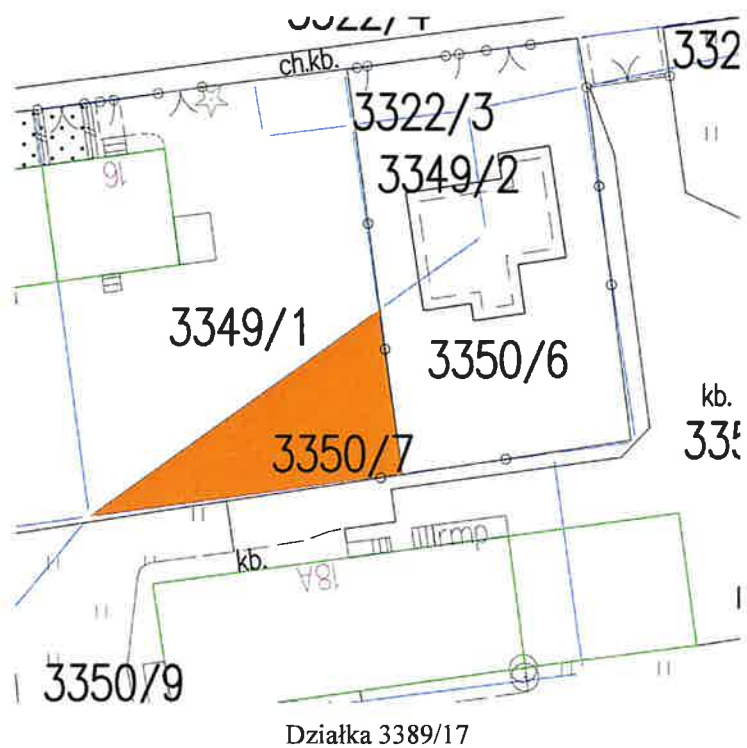
z dnia 13 lutego 2025 r.

Lokalizacja terenów przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym



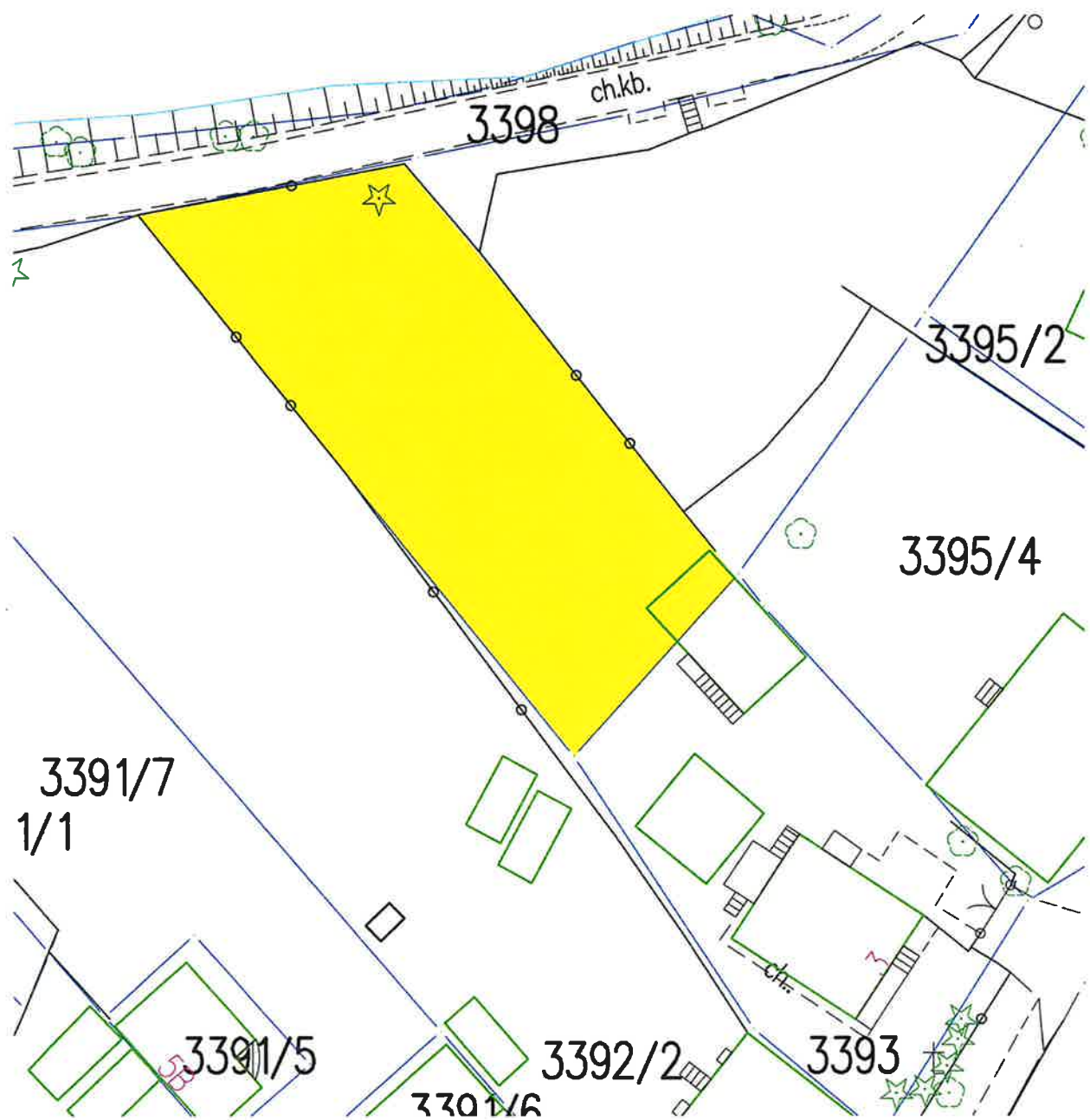
3055/7







Działka 3395/5



Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz