

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku stanowiącej własność Gminy Miasta Elk, według poniższego zestawienia:

1. *Położenie nieruchomości:*

Elk, ul. Pułaskiego

2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*

1 – 184

3. *Numer księgi wieczystej:*

OL1E/00012943/2

4. *Powierzchnia nieruchomości:*

0,8251 ha

5. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*

Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

6. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*

Teren o powierzchni 0,300 ha (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 97.2024 Prezydenta Miasta Elku z 6 grudnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej, podzielona na kompleksy:

- 1) Stanowisko nr 1 o maksymalnej powierzchni 0,0100 ha,
- 2) Stanowisko nr 2 o maksymalnej powierzchni 0,0100 ha,
- 3) Stanowisko nr 3 o maksymalnej powierzchni 0,0100 ha.

7. *Cel dzierżawy:*

Prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej wraz z miejscem przeznaczonym do konsumpcji (z wyłączeniem handlu napojami alkoholowymi).

8. *Okres dzierżawy:*

Maksymalny możliwy okres dzierżawy kwiecień – wrzesień 2025 r. (6 miesięcy)

9. *Termin i miejsce przetargu:*

- 1) **3 marca 2025 roku o godz. 10:00**
- 2) **Urząd Miasta Elku, 19-300 Elk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)**

10. *Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 25 lutego 2025 r. do Urzędu Miasta Elku wpłynęły oferty na następujące stanowiska:*

1) **Stanowisko nr 1:**

- oferta Pana Andrzeja Kamińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: **ANDRZEJ KAMIŃSKI P.H.U. „AKCES”**,
- oferta Pani Beaty Głowackiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą: **MASARA Beata Głowacka**,
- oferta Pani Pauliny Śmiałkowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą: **STARTEL Paulina Śmiałkowska**.

2) **Stanowisko nr 2, oferta Pana Andrzeja Kamińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: ANDRZEJ KAMIŃSKI P.H.U. „AKCES”.**

3) **Stanowisko nr 3, oferta Pana Andrzeja Kamińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: ANDRZEJ KAMIŃSKI P.H.U. „AKCES”.**

Andrzej Kamiński P.H.U. „AKCES” złożył kompletne oferty na wszystkie stanowiska.

MASARA Beata Głowacka złożyła niekompletną ofertę. Oferta nie zawierała graficznego przedstawienia punktu sprzedaży; ścisłego określenia przedmiotu oferty w ramach obszaru objętego przetargiem na mapie stanowiącej załącznik do wzoru oferty ze wskazaniem powierzchni oraz planowanego do zajęcia stanowiska oraz dowodu wniesienia wadium, przy czym Komisja stwierdziła, że wadium wpłacone przez Panią Beatę Głowacką wpłynęło na rachunek Urzędu Miasta Elku wskazany w ogłoszeniu o przetargu w wymaganym terminie.

STARTEL Paulina Śmiałkowska złożyła niekompletną ofertę. Oferta nie zawiera dowodu wniesienia wadium. Ponadto, Komisja stwierdziła, że na rachunek Urzędu Miasta Elku wskazany w ogłoszeniu o przetargu nie wpłynęło w wymaganym terminie wadium od Pani Pauliny Śmiałkowskiej.

Oferta Andrzeja Kamińskiego P.H.U. „AKCES” została dopuszczona do przetargu. Oferent wziął udział w przetargu. Oferty MASARA Beata Głowacka i STARTEL Paulina Śmiałkowska nie zostały dopuszczone do przetargu. Oferenci nie brali udziału w przetargu.

11. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 38,50 zł netto/m², minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł netto/m².

12. *Kryteria i sposób oceny oferty:*

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:

1. **kryterium nr 1: najwyższa cena stawki czynszu za 1 m² /miesiąc (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 70)**
2. **kryterium nr 2: zaproponowana powierzchnia dzierżawy (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 30):**
 - a. **od 10 m² do 20 m² – 10 pkt**
 - b. **od 21 m² do 50 m² – 20 pkt**
 - c. **od 51 m² do 100 m² – 30 pkt**

13. *Najwyżej ocenioną ofertę złożyli:*

- 1) za stanowisko nr 1 – 90 pkt, zaoferował Pan Andrzej Kamiński, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: AMDRZEJ KAMIŃSKI P.H.U. „AKCES”, NIP 8461517449, REGON 200090296, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: Gliniski 1, 16-300 Augustów, (kryterium nr 1 – 40,06 zł/m² netto, kryterium nr 2 – 30 m²),
 - 2) za stanowisko nr 2 – 90 pkt, zaoferował Pan Andrzej Kamiński, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: AMDRZEJ KAMIŃSKI P.H.U. „AKCES”, NIP 8461517449, REGON 200090296, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: Gliniski 1, 16-300 Augustów, (kryterium nr 1 – 40,06 zł/m² netto, kryterium nr 2 – 30 m²),
 - 3) za stanowisko nr 3 – 90 pkt, zaoferował Pan Andrzej Kamiński, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: AMDRZEJ KAMIŃSKI P.H.U. „AKCES”, NIP 8461517449, REGON 200090296, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: Gliniski 1, 16-300 Augustów, (kryterium nr 1 – 40,06 zł/m² netto, kryterium nr 2 – 30 m²).
14. *Okres wywieszenia informacji na tablicy ogłoszeń:*
7 dni w terminie od __ do __ marca 2025 r.
15. *Dodatkowe informacje w sprawie:*
Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Z up. PREZYDENTA

Mirosław Hołubowicz
Zastępca Prezydenta Miasta