

I N F O R M A C J A

**o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości grun-
towej położonej na terenie miasta Ełku stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego
zestawienia:**

1.	Obręb – numer działki:	1-182/4	1-405/1
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Pułaskiego	ul. Nadjeziorna
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00012943/2	
4.	Powierzchnia nieruchomości:	1,4637 ha	1,3908 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	Stanowisko nr 1 - 6 m ²	Stanowisko nr 2 - 6 m ² Stanowisko nr 3 – 6 m ²
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Ełckie”	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Tereny zieleni urządzonej

7. Cel dzierżawy:

Sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem ełckim.

8. Okres dzierżawy:

Od 1 maja 2025 r. od dnia podpisania umowy do 30 września 2025 r. (5 miesięcy).

9. Termin i miejsce przetargu:

- 1) **6 marca 2025 roku o godz. 10⁰⁰**
- 2) **Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna).**

10. Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 28 lutego 2025 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęły wadia na następujące stanowiska:

- 1) **Stanowisko nr 1:**
 - a) **wpłacone przez Wojciecha Kempistego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ELIPSA WOJCIECH KEMPISTY, NIP 8471187054, REGON 519573576, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Juliana Tuwima 26 lok. 42;**
 - b) **wpłacone przez Mateusza Kotarskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą FIRMA HANDLOWA MATEUSZ MATEUSZ KOTARSKI, NIP 8451906586, REGON 528995416, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Dąbrowskiego 10 lok. 54, adres do doręczeń: 19-300 Ełk, ul. Koraliowa 23;**
 - c) **Weronikę Tokarz zamieszkałą: 19-300 Siedliska, Siedliska 75.**
- 2) **Stanowisko nr 2:**
 - a) **wpłacone przez Wojciecha Kempistego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ELIPSA WOJCIECH KEMPISTY, NIP 8471187054, REGON 519573576, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Juliana Tuwima 26**

lok. 42;

- b) wpłacone przez Mateusza Kotarskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą FIRMA HANDLOWA MATEUSZ MATEUSZ KOTARSKI, NIP 8451906586, REGON 528995416, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Dąbrowskiego 10 lok. 54, adres do doręczeń: 19-300 Ełk, ul. Korallowa 23;

3) Stanowisko nr 3:

- a) wpłacone przez Wojciecha Kempistego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ELIPSA WOJCIECH KEMPISTY, NIP 8471187054, REGON 519573576, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Juliana Tuwima 26 lok. 42;
- b) wpłacone przez Mateusza Kotarskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą FIRMA HANDLOWA MATEUSZ MATEUSZ KOTARSKI, NIP 8451906586, REGON 528995416, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Dąbrowskiego 10 lok. 54, adres do doręczeń: 19-300 Ełk, ul. Korallowa 23.

Pan Wojciech Kempisty nie posiada zaległości wobec Urzędu Miasta oraz Gminy Miasta Ełk oraz został dopuszczony do przetargu i wziął w nim udział.

Pan Mateusz Kotarski nie posiada zaległości wobec Urzędu Miasta oraz Gminy Miasta Ełk oraz został dopuszczony do przetargu i wziął w nim udział.

Pani Weronika Tokarz nie posiada zaległości wobec Urzędu Miasta oraz Gminy Miasta Ełk oraz została dopuszczona do przetargu i wzięła w nim udział.

11. *Wysokość czynszu dzierżawnego:*

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy (od 1 maja do 30 września 2025 r.) wynosi 1.925,00 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m²) , minimalne postąpienie będzie wynosić nie mniej niż 10% stawki wywoławczej.

12. *Najwyższą opłatę miesięczną zaoferowali:*

- 1) za stanowisko nr 1 – w wysokości 7.000,00 zł netto za cały okres dzierżawy zaoferował Pan Mateusz Kotarski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą FIRMA HANDLOWA MATEUSZ MATEUSZ KOTARSKI, NIP 8451906586, REGON 528995416, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Dąbrowskiego 10 lok. 54, adres do doręczeń: 19-300 Ełk, ul. Korallowa 23,
- 2) za stanowisko nr 2 - w wysokości 10.200,00 zł netto za cały okres dzierżawy zaoferował Pan Wojciech Kempisty, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ELIPSA WOJCIECH KEMPISTY, NIP 8471187054, REGON 519573576, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Juliana Tuwima 26 lok. 42,
- 3) za stanowisko nr 3 - w wysokości 10.000,00 zł netto za cały okres dzierżawy zaoferował Pan Wojciech Kempisty, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ELIPSA WOJCIECH KEMPISTY, NIP 8471187054, REGON 519573576, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Juliana Tuwima 26 lok. 42.

13. *Okres wywieszenia informacji na tablicy ogłoszeń:*

7 dni w terminie od 14 do 20 marca 2025 r.

14. *Dodatkowe informacje w sprawie:*

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Mirosław Hołubowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

14 maja 2025 r. Nasalski

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia:

.....