

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 167.2025

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

**Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym**

| L.p. | Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki): | Położenie nieruchomości:  | Numer księgi wieczystej: | Powierzchnia nieruchomości: | Oznaczenie w ewidencji gruntów:                        | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Opis nieruchomości:                                  | Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: | Okres dzierżawy:                                                   | Cel dzierżawy:                                                     |
|------|---------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 0001-Elk 1 140/14                                 | ul. Wileńska              | OL1E/00073158/7          | 0,07542 ha                  | RIVa – grunty orne                                     | Brak planu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Tereny zagospodarowane w formie ogródków działkowych | 0,0318 ha                               | Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres | Tereny zielone i rekreacyjne oraz tereny rolne                     |
| 2.   | 0001-Elk 1 182/4                                  | ul. Kazimierza Pułaskiego | OL1E/00012943/2          | 1,4637 ha                   | Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe                   | Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Jezioro Elckie” /Uchwała nr IV.33.2019 Rady Miasta Elku z dnia 27 lutego 2019 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1997/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 4ZP – tereny zieleni urządzonej                                                  | Teren zagospodarowany, utwardzony kostką brukową,    | 0,0020 ha                               |                                                                    | Stałe dojście do pomostu zlokalizowanego na Jeziorze Elckim        |
| 3.   | 0001-Elk 1 239/2                                  | ul. Gdańska               |                          | 0,1724 ha                   | B – tereny mieszkaniowe                                | Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk - Stadion” /Uchwała nr XLVI.462.2022 Rady Miasta Elku z dnia 28 września 2022 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 4708/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 12MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usług nieuciążliwych | Teren zagospodarowany, wygrodzony, porośnięty trawą  | 0,0111 ha                               |                                                                    | Tereny zielone i rekreacyjne                                       |
| 4.   | 0001- Elk 1 395/4                                 | ul. Armii Krajowej        |                          | 0,0694 ha                   | Bi – inne tereny zabudowane<br>B – tereny mieszkaniowe | Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk - Śródmieście” /Uchwała nr XX.179.2012 Rady                                                                                                                                                                                                                  | Teren zagospodarowany stanowiący schody terenowe     | 0,0007 ha                               |                                                                    | Stałe dojście (schody terenowe stanowiące dojście do kontenerów na |

|    |                      |                    |                 |           |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |           |                                                                    |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |                                                      |    |                     |                        |                                               |           |           |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |           |                                         |     |                      |                 |                 |
|----|----------------------|--------------------|-----------------|-----------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----|---------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-----|----------------------|-----------------|-----------------|
| 5. | 0001-EIK 1<br>395/9  |                    | OL1E/00012943/2 | 0,0027 ha | B – tereny mieszkaniowe                                       | Miasta Elku z dnia 29 maja 2012 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2006/ i znajdując się odpowiednio w kwartale oznaczonym symbolem: - działka 395/4 – 10 KP teren parkingu, działka 8M/W/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinna i/lub usługowej                                                                                                                   | 0,0003 ha                                                                                             |           |                                                                    |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |                                                      |    |                     |                        | śmiec)                                        |           |           |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |           |                                         |     |                      |                 |                 |
| 6. | 0001-EIK 1<br>461/30 | ul. Armii Krajowej | OL1E/0007223/7  | 0,2061 ha | dr - drogi                                                    | Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk - Centrum” /Uchwała nr XXIX.283.2021 Rady Miasta Elku z dnia 5 maja 2021 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2462/ i znajdując się w kwartale oznaczonym symbolem: 35 KDW – teren drogi wewnętrznej                                                                                 | Teren zagospodarowany, utwardzony, wyłożony kostką granitową, stanowiący wyznaczone miejsca postojowe | 0,0060 ha |                                                                    |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |                                                      |    |                     |                        | Usługi – miejsca postojowe pod postoj takówek |           |           |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |           |                                         |     |                      |                 |                 |
| 7. | 0001-EIK 1<br>653/9  |                    | OL1E/00043364/5 | 0,0032 ha | B – tereny mieszkaniowe                                       | Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Osiedle Grunwaldzkie 2” /Uchwała nr XXXVII.370.17 Rady Miasta Elku z dnia 24 października 2017 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 126/ i znajdując się odpowiednio w kwartale oznaczonym symbolem: - działki 653/9 i 691/41 – 8MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. | Teren zagospodarowany, utwardzony, wyłożony kostką brukową                                            | 0,0021 ha | Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres | Staly dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne | Staly dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne | Staly dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne | Staly dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne | Usługi – umieszczenie trapu ogólnodostępnego pomostu | 9. | 0001-EIK 1<br>708/3 | ul. Zbyszka z Bogdanca | OL1E/00043364/5                               | 0,0038 ha | 0,5740 ha | Lzr-R1V – grunty zadzielone i zakrzewione na użytkach rolnych Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe | Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Jeziorko Elckie” /Uchwała nr IV.33.2019 Rady Miasta Elku z dnia 29 maja 2012 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 126/ i znajdując się w kwartale oznaczonym symbolem: 4MN – teren zabudowy mieszkaniowej | Teren zagospodarowany, utwardzony, wyłożony kostką brukową | 0,0005 ha | Teren zagospodarowany, porośnięty trawą | 10. | 0001-EIK 1<br>1360/9 | ul. Grunwaldzka | OL1E/00073309/5 |
| 8. | 0001-EIK 1<br>691/41 | ul. Księżnej Anny  |                 | 0,0024 ha | Lzr-L1V – grunty zadzielone i zakrzewione na użytkach rolnych | Teren objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Osiedle Grunwaldzkie 2” /Uchwała nr XXXVII.370.17 Rady Miasta Elku z dnia 24 października 2017 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 126/ i znajdując się w kwartale oznaczonym symbolem: - działki 653/9 i 691/41 – 8MN – teren zabudowy mieszkaniowej                             | Teren zagospodarowany, utwardzony, wyłożony kostką brukową                                            | 0,0003 ha |                                                                    |                                                          |                                                          |                                                          |                                                          |                                                      |    |                     |                        |                                               |           |           |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                            |           |                                         |     |                      |                 |                 |

smieci)

|     |                   |              |                 |           |                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                 |           |                                                                    |                                                              |
|-----|-------------------|--------------|-----------------|-----------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|     |                   |              |                 |           |                            | Miasta Ełku z dnia 27 lutego 2019 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1997/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 4ZP – tereny zieleni urządzonej                                                                                                                                                            |                                                                 |           |                                                                    | plywającego, przeznaczonego na wypożyczalnię sprzętu wodnego |
| 11. | 0003-Ełk 3 3055/7 | ul. Targowej | OL1E/00066051/5 | 1,9852 ha | Bi– inne tereny zabudowane | Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Błonie Papieskie” /Uchwała nr XXIX.266.2013 Rady Miasta Ełku z dnia 26 lutego 2013 r., Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1466/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 2UH,UG – teren usług handlu i gastronomii | Teren zagospodarowany, zabudowany zespołem pawilonów usługowych | 0,0048 ha | Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres | Handel i usługi – pawilon usługowy                           |

***Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:***

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

***Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:***

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

***Dodatkowe informacje w sprawie:***

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).



*Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Elku

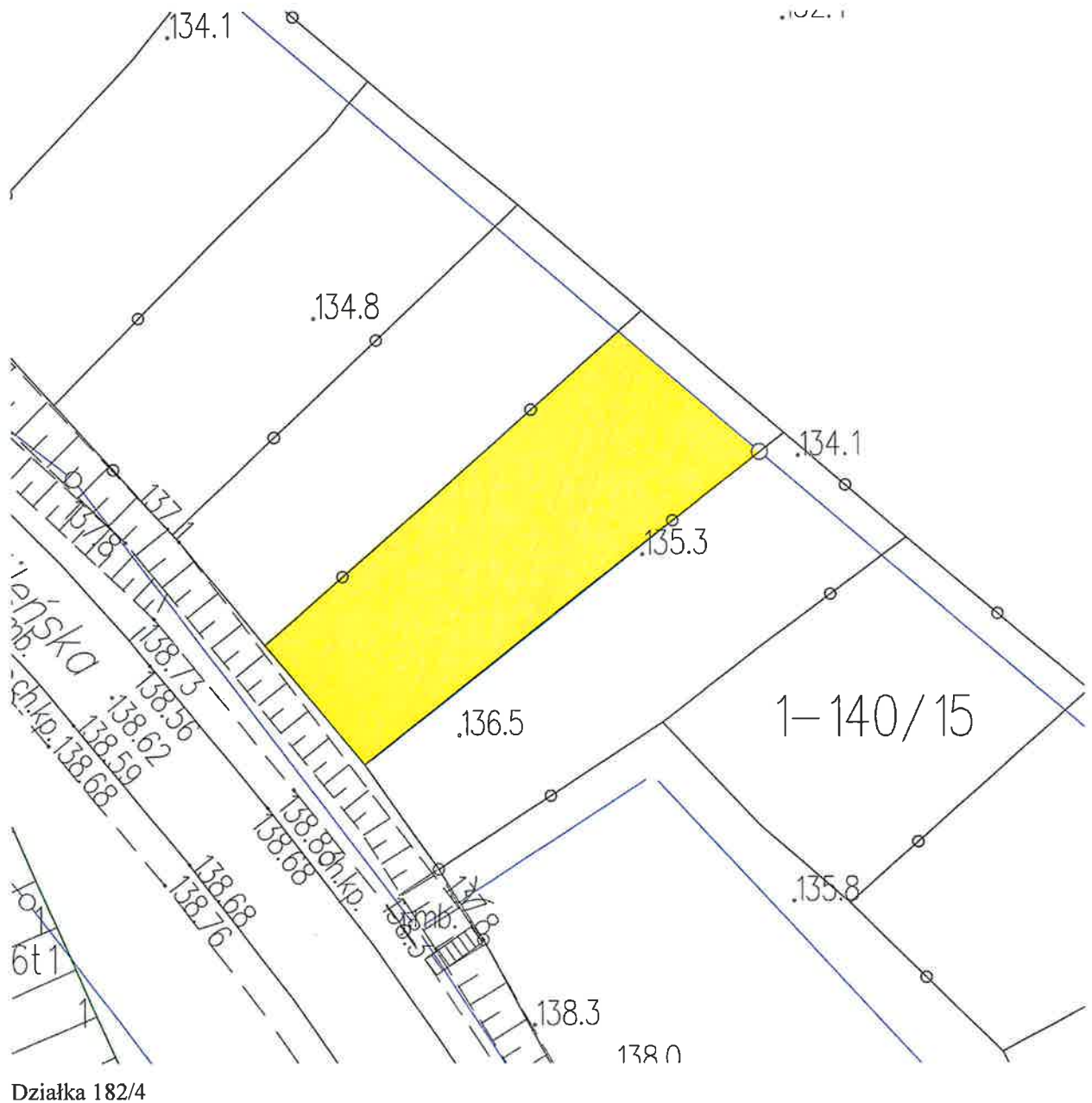


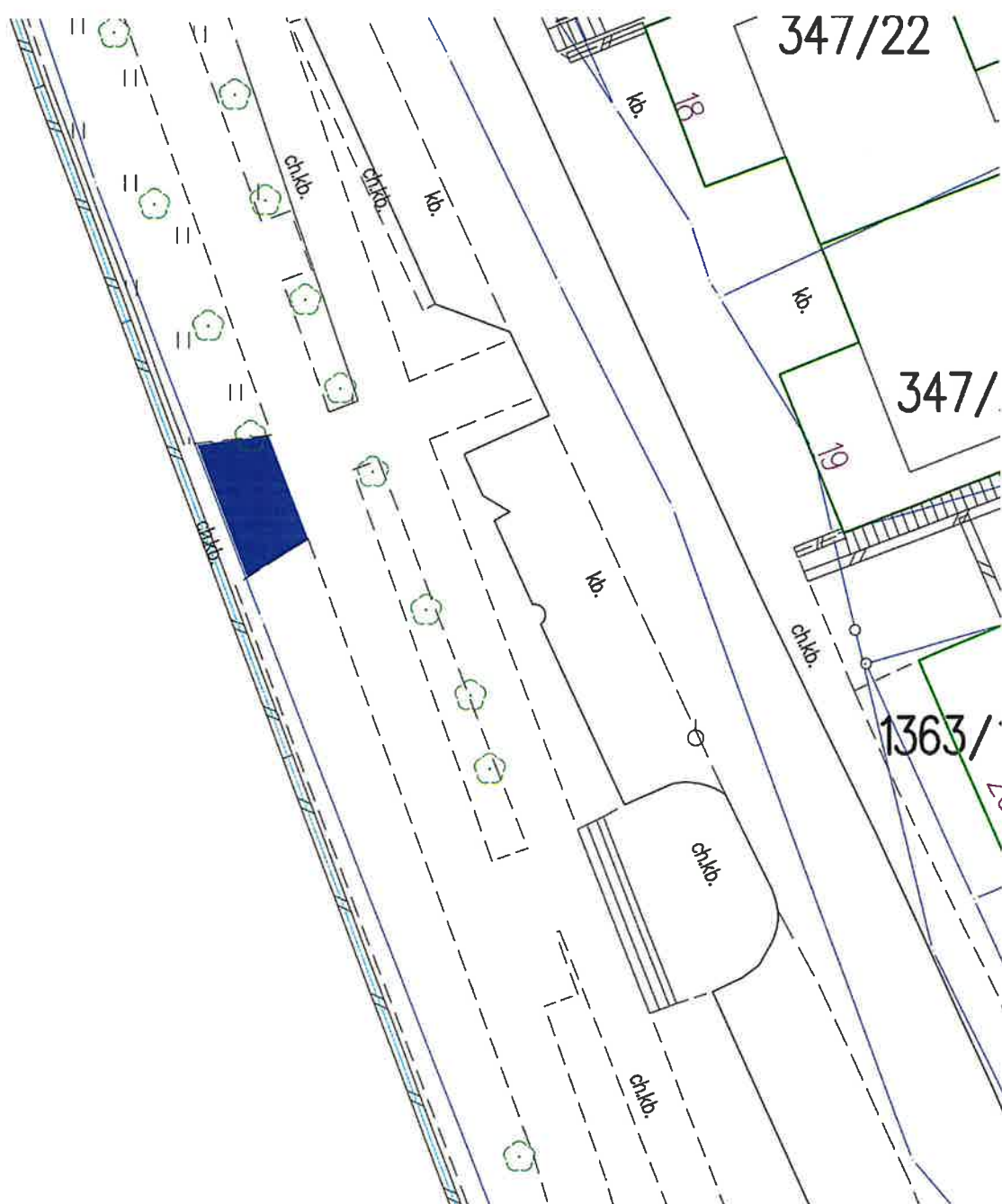
**Tomasz Andrukiewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....2025 r.

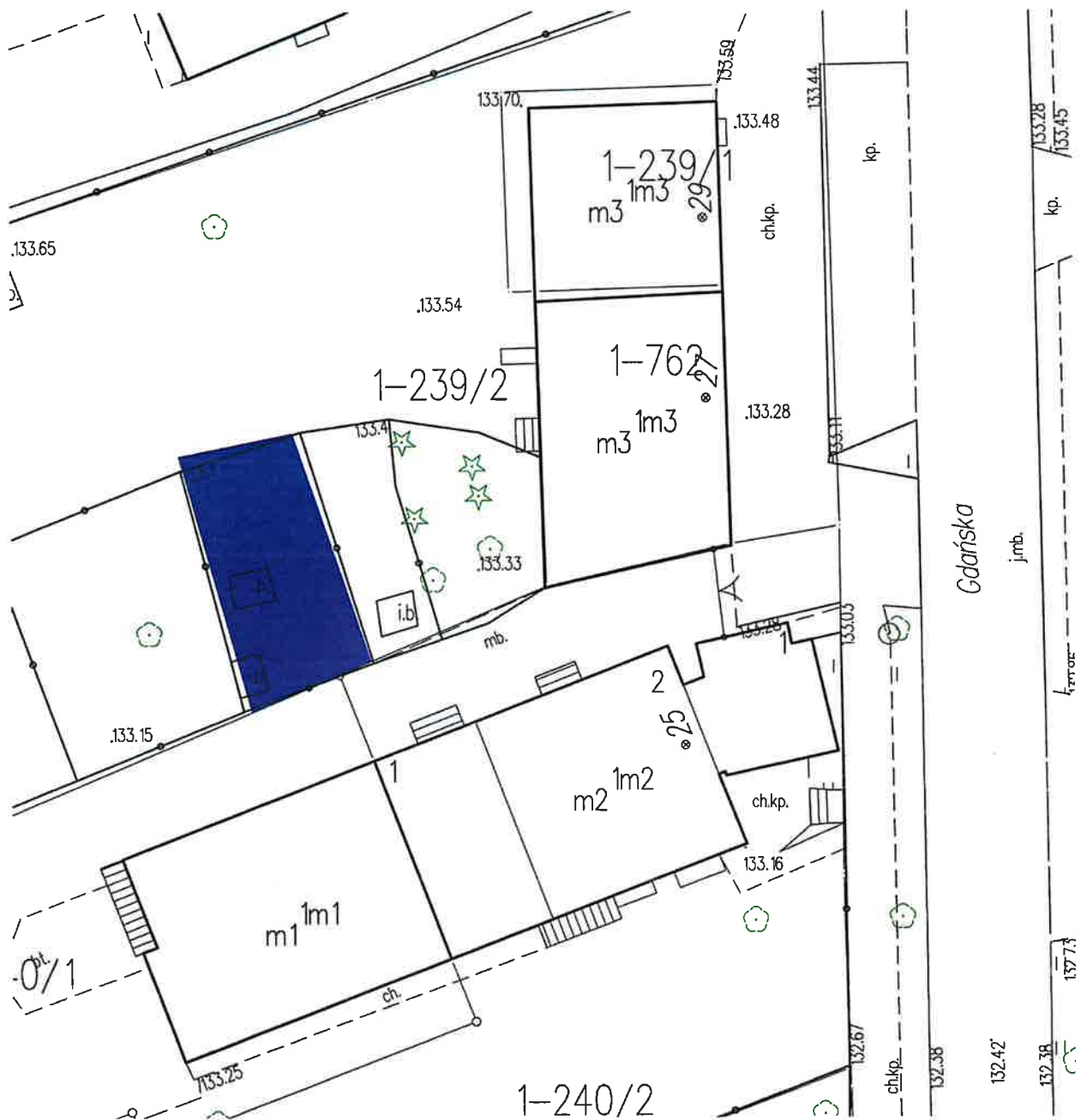
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: .....2025 r.

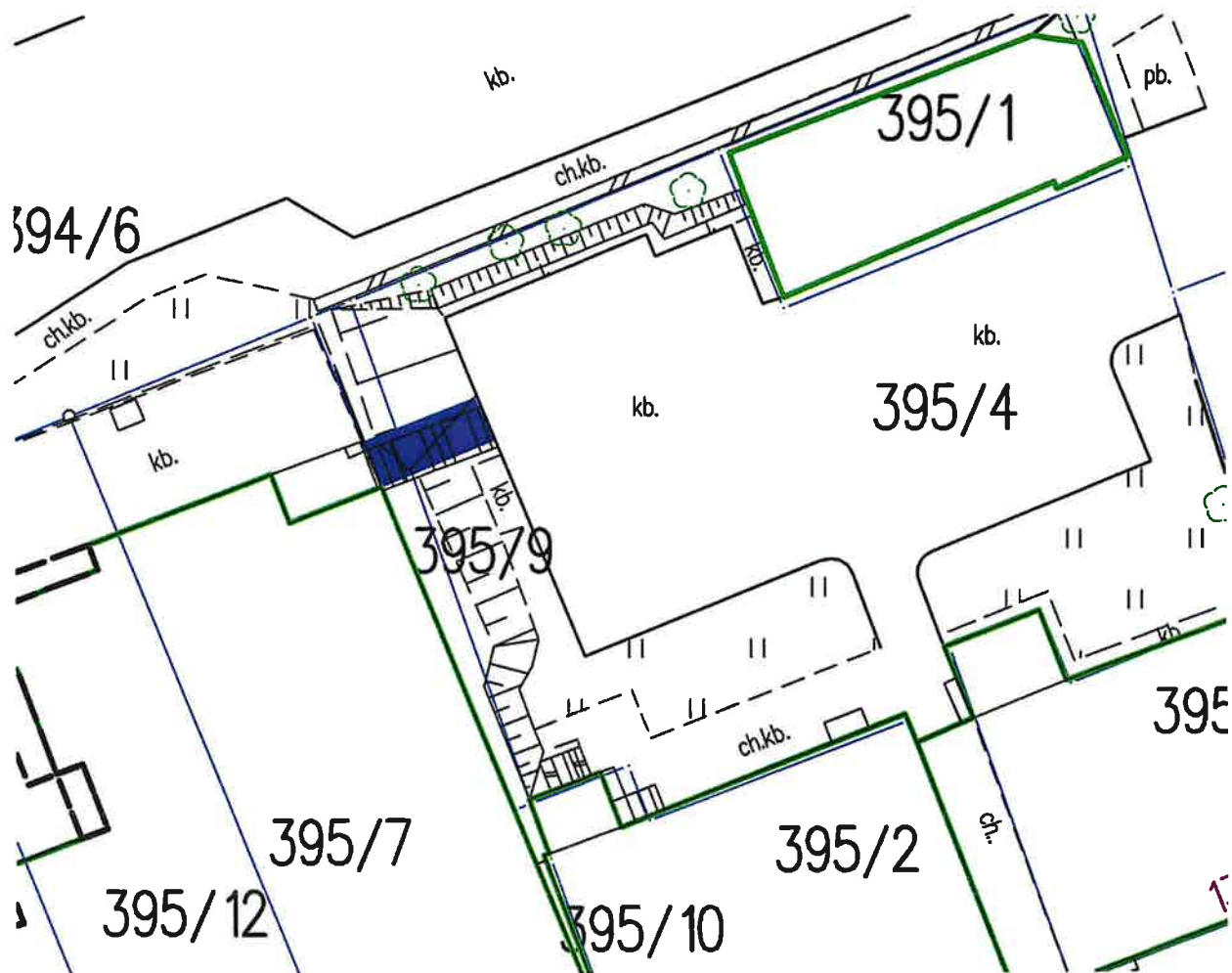
## Działka 140/14





Działka 239/2





Działka 461/30

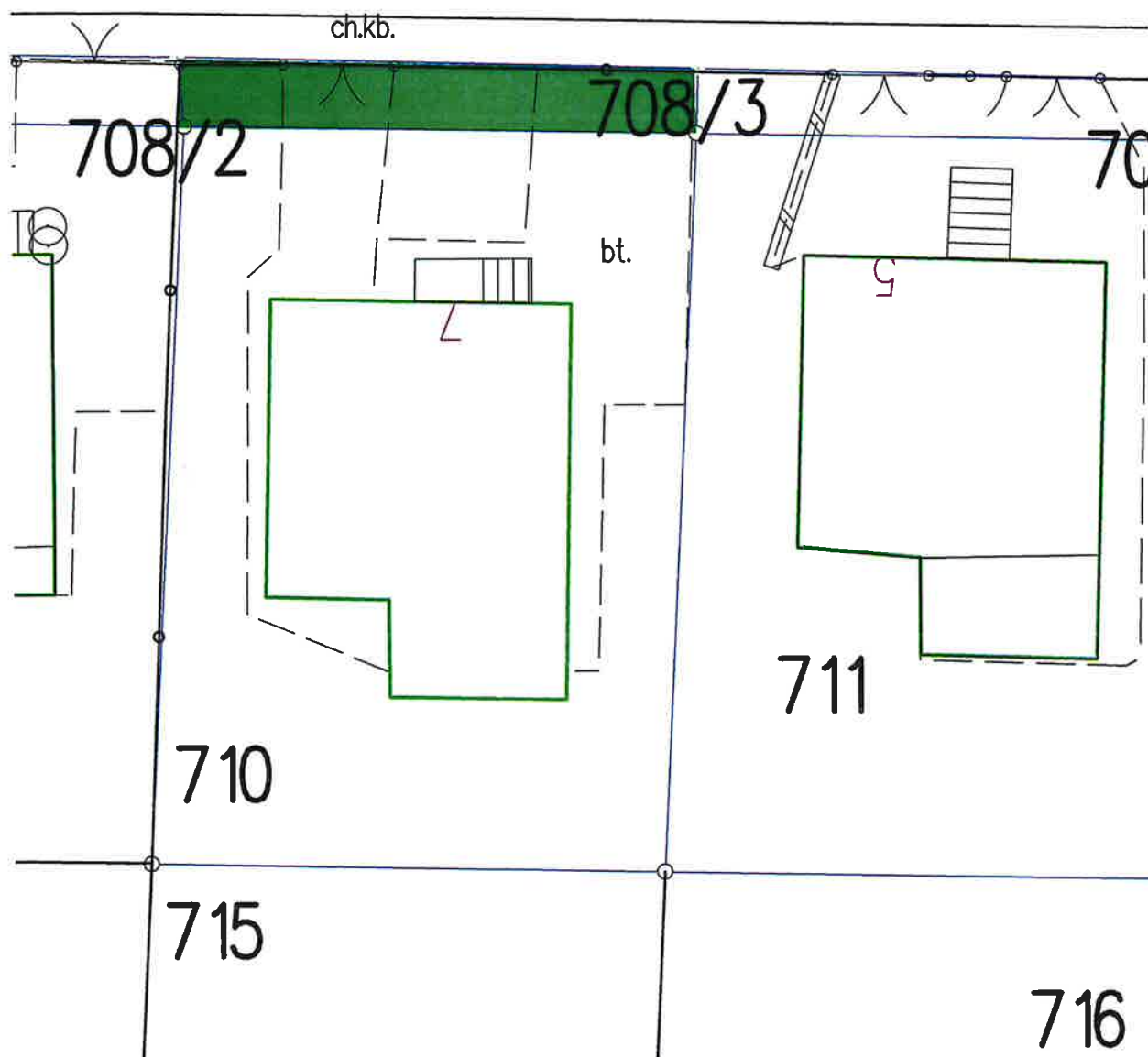


Działki 653/9 i 691/41

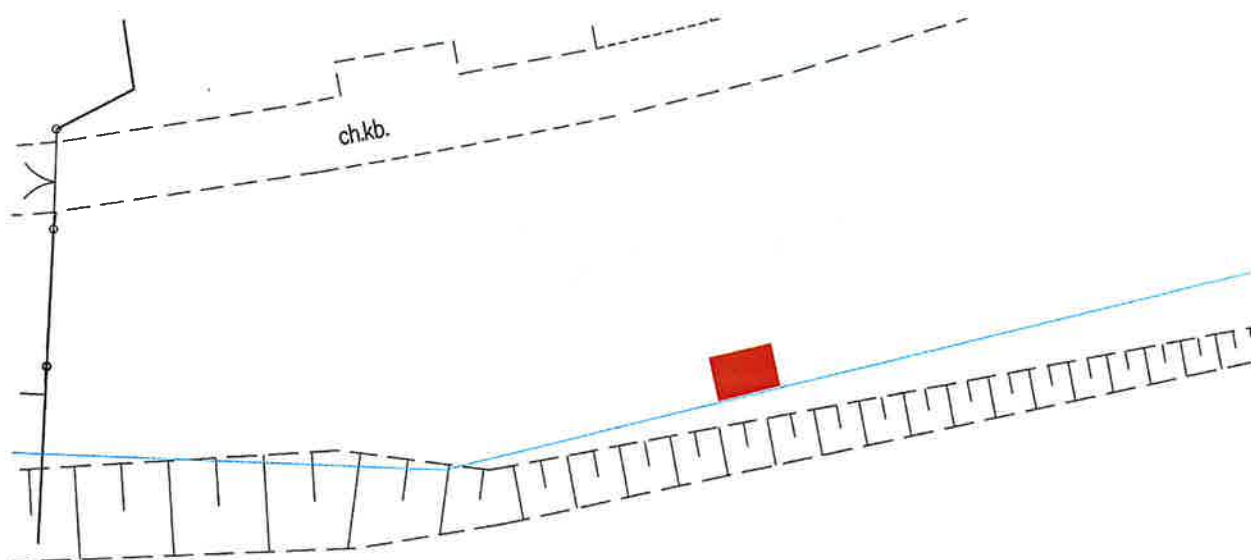


Działka 708/3

b.



Działka 1360/9



Działka 3350/7

