

PREZYDENT MIASTA EŁKU

Informacja o wyniku kolejnego przetargu ustnego nieograniczonego

wyznaczonego na dzień 10 kwietnia 2025 r. na godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej w Urzędzie Miasta Ełku, przy ul. Piłsudskiego 4, na sprzedaż lokali mieszkalnych nr 4, 7 i 11 w budynku nr 9 przy ul. 3 Maja w Ełku.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zwanym „EŁK – ŚRÓDMIEŚCIE”, uchwalonym uchwałą nr XX.179.2012 Rady Miasta Ełku z dnia 29 maja 2012 roku, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Warmińsko – Mazurskiego, poz. 2006 z dnia 12 lipca 2012 roku, nieruchomość położona w obrębie 1 miasta Ełku przy ul. 3 Maja 9, oznaczona w operacie ewidencji gruntów numerem 373/25, objęta jest ustaleniami kwartału, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW/U, dla którego zapisy tekstu planu brzmią:

„§ 8. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
(...)”

2. Oznaczenie terenów urbanistycznych: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U

1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usługowa.

2) Przeznaczenie dopuszczalne: obsługa ruchu turystycznego w tym zabudowa usługowo – mieszkalna o szerokim zakresie: usługi, mieszkalnictwo zbiorowe w postaci pokoi do wynajęcia, apartamenty, usługi gastronomii i handlu.

3) W przypadku realizacji obiektów handlowych, powierzchnia sprzedaży nie może przekroczyć 2000m².

4) Zezwala się na realizację funkcji podstawowych w dominantach architektonicznych.

5) Zezwala się na przejścia i przejazdy bramowe.

6) Za zgodą i na warunkach odpowiedniego zarządcy drogi zezwala się na budowę zewnętrznych schodów jednobiegowych z poziomu chodnika do w/w lokali usługowych. Biegi w/w schodów należy sytuować równolegle do linii zabudowy budynku jako bezpośrednio do niej przyległe oraz z ograniczeniem maksymalnej szerokości użytkowej schodów do 1,5m.

7) Zezwala się na lokalizację robót budowlanych, w tym budowy:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dróg dojazdowych, miejsc postojowych, niezbędnych do obsługi w/w terenów,

c) obiektów małej architektury,

d) zieleni urządzonej,

e) ciągów pieszych i rowerowych.

8) Dla nowo powstałych budynków nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych w ilości wynikającej z § 11.

9) Zezwala się na lokalizowanie w kondygnacjach podziemnych w/w zabudowy parkingów i garaży na samochody osobowe.

10) Wszelkie wjazdy do garaży podziemnych należy lokalizować z wykluczeniem wjazdów od strony dróg publicznych oznaczonych symbolami: 1KD(Z), 2KD(L), 3KD(L), 4KD(L), 5KD(L), 6KD(L), 7KD(L), 8KD(Z).

11) Zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży.

12) Dla przedmiotowych terenów urbanistycznych mają zastosowanie ustalenia § 6:

13) Wskaźniki kształtowania zabudowy dla poszczególnych terenów urbanistycznych:

(...)

e) Dla terenu urbanistycznego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 5MW/U, ustala się:

* możliwość przebudowy, remontu, nadbudowy, odbudowy budynków.

* nadbudowę dopuszcza się do wysokości pięciu kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, z dostosowaniem wysokości nadbudowy do sąsiadujących budynków.

* w przypadku przebudowy dachów, zadaszenia należy kształtować w formie dachów wysokich o kącie nachylenia połaci dachowych 45°-70°, z główną kalenicą równoległą do ulicy 3 Maja. Dopuszcza się dachy o niesymetrycznych połaciach dachowych (w tym dachy płaskie od strony podwórza), z zastrzeżeniem wykonania stromych (45°-70°) połaci od strony pierzei ulicznych oraz dachy mansardowe.

* zadaszenia od strony pierzei należy kryć dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym.

* obsługę komunikacyjną z drogi oznaczonej na rysunku planu jako 2KD(L) (ul. Juliusza Słowackiego) oraz 3KD(L) (ul. 3 Maja).”

Jednocześnie informuję, że działka nr 373/25 jest położona zarówno w granicach obszaru rewitalizacji jak i obszaru zdegradowanego, wyznaczonych uchwałą nr XLIV.445.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 22 czerwca 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Miasta Ełku. Działka nie znajduje się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485).

Przedmiotowe nieruchomości nie są obciążone ciężarami i hipotekami, nie toczą się w stosunku do nich żadne postępowania.

Rozstrzygnięcie przetargu na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. lokalu mieszkalnego **nr 4**, położonego na I piętrze w budynku **nr 9 przy ul. 3 Maja** w Ełku o pow. użytkowej 76,69 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 4,03 m² i z udziałem wynoszącym 34/783 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 373/25 o pow. 783 m² ujawnioną w KW OL1E/00020759/4;

- **cena wywoławcza - 248.200,00 zł** - stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222)

- **wadium - 49.600,00 zł**

Wyznaczonym terminie tj. do dnia 4 kwietnia 2025 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku wpłynęło 1 (jedno) wadium w kwocie 49.600,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy sześćset złotych). W dniu 8 kwietnia 2025 r. Wydział Finansowy Urzędu Miasta Ełku zaświadczył, iż podmiot, który wpłacił wadium nie posiada zaległości finansowych wobec miasta Ełku. W związku z powyższym został dopuszczony do udziału w przetargu.

W przetargu osiągnięto najwyższą cenę ww. nieruchomości w kwocie 250.700,00 zł (słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy siedemset złotych). Nabywcą nieruchomości została Fundacja Wsparcia Nauki i Biznesu w Ełku.

2. lokal mieszkalny **nr 7**, położony na III piętrze w budynku **nr 9 przy ul. 3 Maja** w Ełku o pow. użytkowej 50,66 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 3,44 m² i z udziałem wynoszącym 23/783 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 373/25 o pow. 783 m² ujawnioną w KW OL1E/00020759/4;

- **cena wywoławcza 178.200,00 zł** - stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 1473)

- **wadium - 35.600,00 zł**

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 4 kwietnia 2025 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku nie wpłynęło wadium jw., w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

3. lokal mieszkalny **nr 11**, położony na I piętrze w budynku **nr 9 przy ul. 3 Maja** w Ełku o pow. użytkowej 57,74 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym, tj. piwnicą o pow. 3,20 m² i z udziałem wynoszącym 26/783 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz działkę gruntu oznaczoną nr 373/25 o pow. 783 m² ujawnioną w KW OL1E/00020759/4;

- **cena wywoławcza 203.200,00 zł** - stawka podatku VAT - zwolniony- art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 i 1473)

- **wadium - 40.600,00 zł**

W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 4 kwietnia 2025 r. na rachunek Urzędu Miasta Ełku nie wpłynęło wadium jw., w związku z czym przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.

Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 18.04......2025 r.
na okres 7 dni.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2025 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA

Mirosław Hołubowicz