

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	0001 Elk 1 140/12	0001 Elk 1 251	0001 Elk 1 290/2	0001 Elk 1 341/14	0001 Elk 1 405/1	0001 Elk 1 794/50
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Wileńskiej	ul. Gdańskiej	ul. Gdańskiej	ul. Wojska Polskiego	ul. Nadjeziornej	ul. marsz. Józefa Piłsudskiego
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00012943/2	OL1E/00012943/2	OL1E/00012943/2	OL1E/00048863/8	OL1E/00012943/2	OL1E/00080411/1
4.	Powierzchnia nieruchomości:	0,4812 ha	0,0939 ha	0,0890 ha	0,1317 ha	1,3908 ha	1,0978 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	dr – drogi	B – tereny mieszkaniowe	RIIIb – grunty orne	Bi – inne tereny zabudowane	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	B – tereny mieszkaniowe
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Brak planu	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk - Stadion” /Uchwała Rady Miasta Elku Nr XLVI.462.2022 z dnia 28 września 2022 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 listopada 2022 r. poz. 4708/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 2MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk – Sikorskiego, Gdańska” /Uchwała Rady Miasta Elku Nr XXXV.347.2021 z dnia 27 października 2021 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 5 stycznia 2022 r. poz. 83/ i znajdują się odpowiednio w kwartale oznaczonym symbolem: 6U – tereny zabudowy usługowej i 9KDW – teren drogi wewnętrznej	Brak planu	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Jezioro Elckie” /Uchwała Rady Miasta Elku Nr IV.33.2019 z dnia 27 lutego 2019 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11 kwietnia 2019 r. poz. 1997/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 3ZP – tereny zieleni urządzonej	Teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Elk - Stadion” /Uchwała Rady Miasta Elku Nr XLVI.462.2022 z dnia 28 września 2022 r., Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 listopada 2022 r. poz. 4708/ i znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 4MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych
7.	Opis nieruchomości:	Tereny wyгородzony, zagospodarowany w formie ogródka działkowego	Tereny wyгородzony, zagospodarowany, porośnięty trawą	Teren zagospodarowany, wyгородzony, porośnięty trawą, na którym znajduje się obiekt składowy i garaż blaszany	Tereny zagospodarowane schodami terenowymi stanowiącymi dojście do budynku	Teren zagospodarowany, wyłożony kostką brukową	Tereny zagospodarowane schodami terenowymi stanowiącymi dojście do budynku
8.	Powierzchnia	0,0288 ha	0,0036 ha	0,0770 ha	0,0029 ha	0,0004 ha	0,0027 ha

	przeznaczona do dzierżawy:						
9.	Okres dzierżawy:	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres					
10.	Cel dzierżawy:	Tereny zielone i rekreacyjne	Tereny zielone i rekreacyjne	Tereny składowe, garaż blaszany oraz tereny zielone i rekreacyjne	Stałe dojście – schody terenowe na potrzeby budynku zlokalizowanego na działce 341/7	Handel i usługi	Stałe dojście do budynku położonego przy ul. Piłsudskiego 21

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

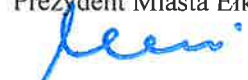
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Ełku



Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2025 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 189.2025

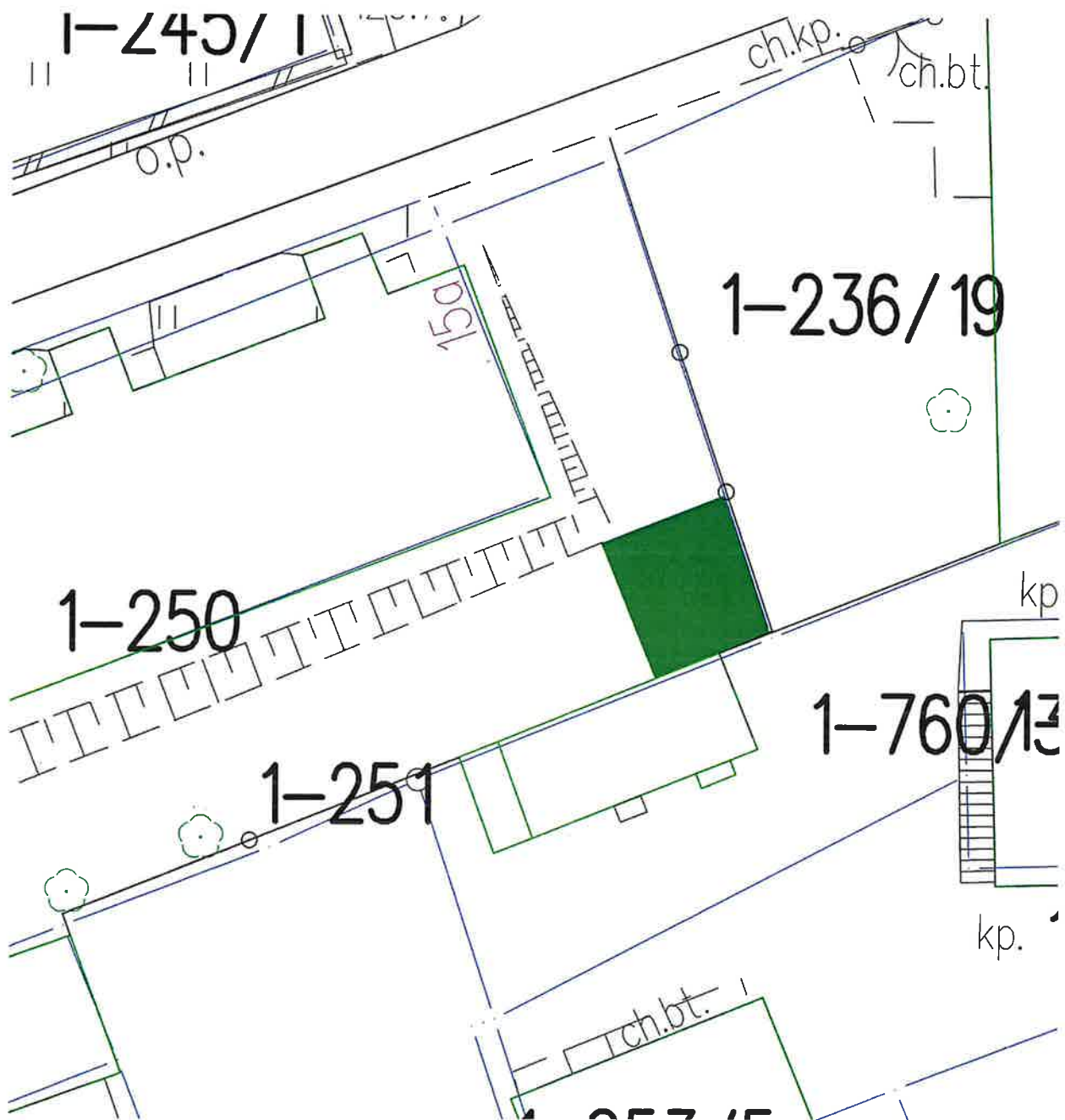
Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 7 maja 2025 r.

Lokalizacja terenów przeznaczonych do dzierżawy

Działka 140/12

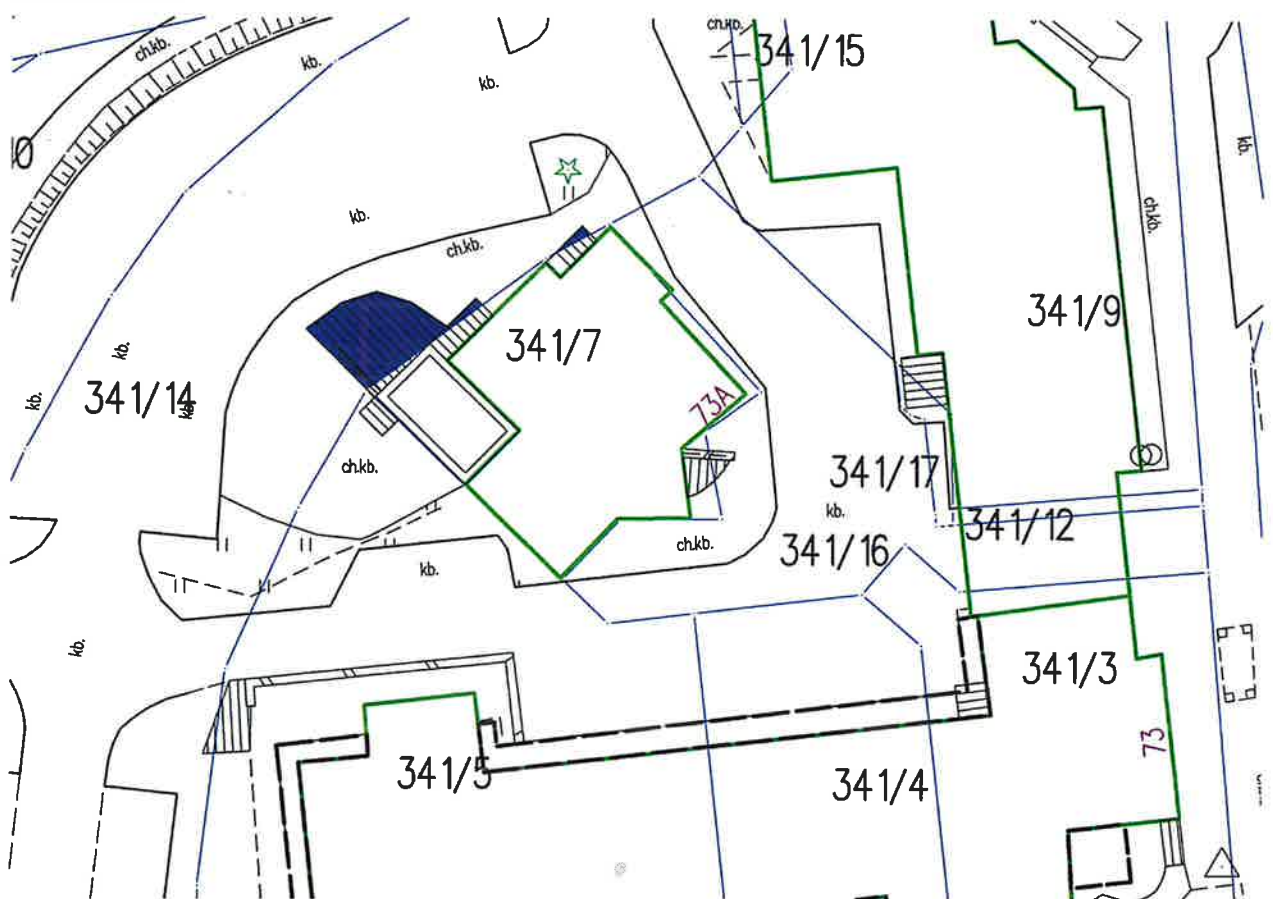




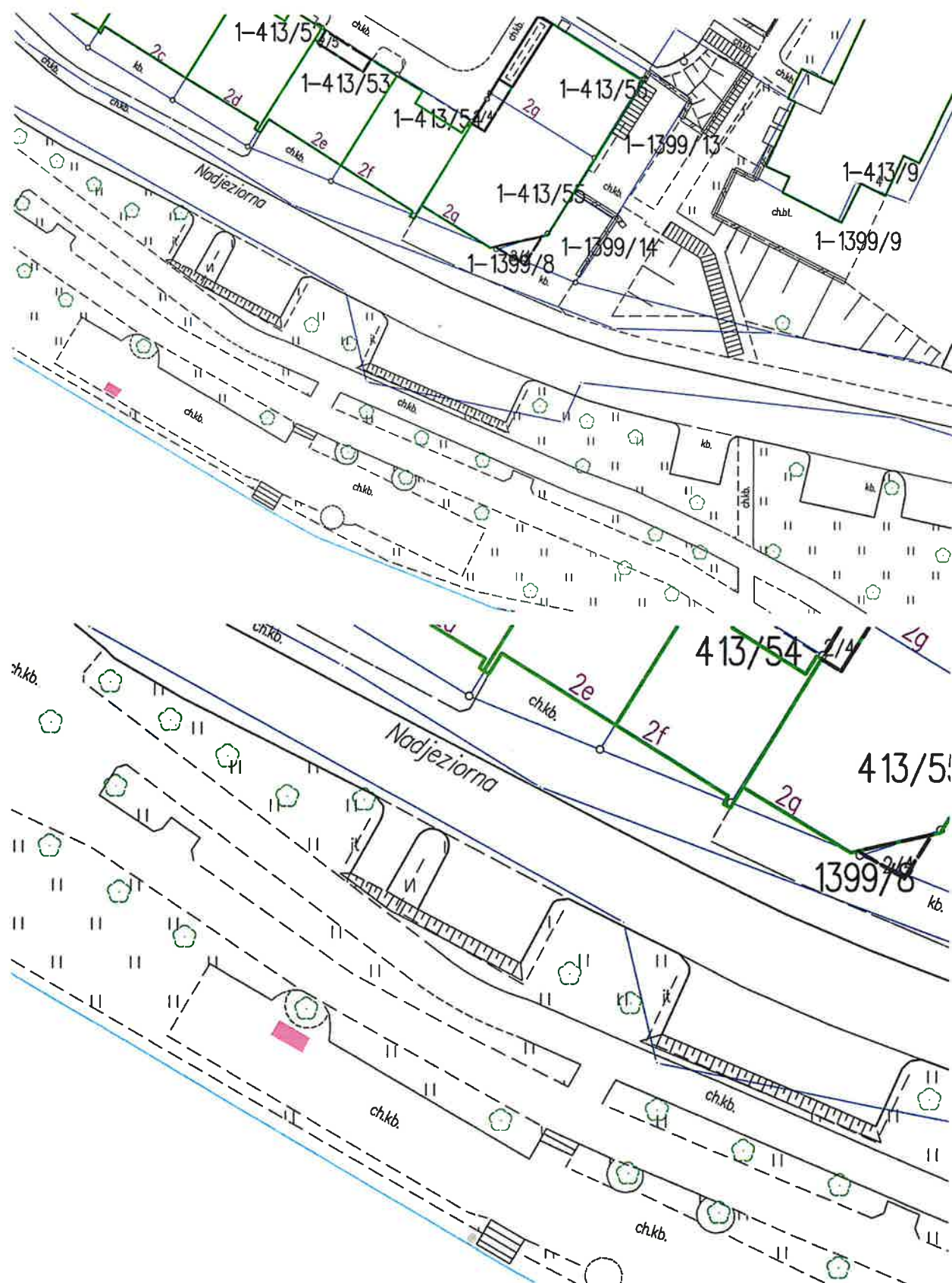
Działka 290/2



Działka 341/14



Działka 405/1



Działka 794/50

