

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 210.2025

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 18 czerwca 2025 r.

WYKAZ
części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	Położenie nieruchomości:	Numer księgi wieczystej:	Powierzchnia nieruchomości:	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Opis nieruchomości:	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	Okres dzierżawy:	Cel dzierżawy:
1.	0001-Elk 1 140/14	ul. Wileńska	OL1E/00073158/7	0,07542 ha	RIVa – grunty orne	Brak planu	Tereny zagospodarowane w formie ogródków działkowych	0,0765 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Tereny zielone i rekreacyjne i/lub tereny rolne
2.	0001-Elk 1 239/2	ul. Gdańska	OL1E/00012943/2	0,1724 ha	B – tereny mieszkaniowe	Zgodnie z uchwałą nr XL.VI.462.2022 Rady Miasta Elku z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Stadion" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 4708) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 12MW,U – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i/lub usług nieuciążliwych	Teren zagospodarowany, wyгородzony, porośnięty trawą	0,0070 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Tereny zielone i/lub tereny rolne
3.	0001-Elk 1 251	ul. Gdańska	OL1E/00012943/2	0,0939 ha	B – tereny mieszkaniowe	Zgodnie z uchwałą nr XL.VI.462.2022 Rady Miasta Elku z dnia 28 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Stadion" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 4708) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 2MWU – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	Tereny wyгородzony, zagospodarowany, porośnięty trawą	0,0032 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Tereny zielone i rekreacyjne
4.	0001-Elk 1 538/27	ul. Armii Krajowej	OL1E/00015109/5	0,0025 ha	Bi – inne tereny zabudowane	Zgodnie z uchwałą nr X.100.2011 Rady Miasta Elku z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "ELK - BRAMA MAZUR" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2348) teren znajduje się odpowiednio w kwartale oznaczonym symbolem: 1MU – teren zabudowy śródmiejskiej	Teren zagospodarowany, zabudowany budynkiem	0,0025 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Cele składowe

5.	0001-Elk 1 553/2	ul. Stary Rynek	OL1E/00018872/5	1,0760 ha	Tr – tereny różne	Brak planu	Teren niezagospodarowany, porośnięty trawą	0,0095 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Teren zielony (ustawienie pasieki)
6.	0001-Elk 1 1363/35	ul. Wojska Polskiego	OL1E/00012943/2	0,3289 ha	B – tereny mieszkaniowe i Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Brak planu	Teren zagospodarowany, częściowo porośnięty trawą, częściowo wyłożony kostką granitową	0,0070 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Powiększenie placu budowy
7.	0001-Elk 1 2785/3	ul. Tęczowa	OL1E/00013491/5	0,0395 ha	RV – tereny rolne	Zgodnie z uchwałą nr XXXV/367/02 Rady Miasta Elku z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku, zwanego "ELK - LUKASZEWICZA"(Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 91) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: B28PSB – tereny przemysłowo-składowe	Teren zagospodarowany, wyгородzony, porośnięty trawą	0,0023 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Tereny zielone
8.	0003-Elk 3 3055/7	ul. Targowa	OL1E/00066051/5	1,9852 ha	Bi– inne tereny zabudowane	Zgodnie z uchwałą nr XXIX.266.2013 Rady Miasta Elku z dnia 26 lutego 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zwanego "Elk - Błonie Papieskie" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1466) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 2UH,UG – teren usług handlu i gastronomii	Teren zagospodarowany, zabudowany zespołem pawilonów usługowych	0,0048 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Handel i usługi – pawilon usługowy
9.	0003-Elk 3 3743	ul. Grajewska	OL1E/00013493/9	0,2207 ha	dr -drogi	Zgodnie z uchwałą nr XLVI/396/06 Rady Miasta Elku z dnia 23 maja 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Elku zwanego "ELK - osiedle JEZIORNA" (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1848) teren znajduje się odpowiednio w kwartałach oznaczonych symbolem: 77 KP – tereny dróg publicznych oraz 3 UH, UI, KS - tereny usług handlu, tereny usług innych, tereny obsługi komunikacyjnej (parkingi)	Teren zagospodarowany, wyгородzony, porośnięty trawą	0,0255 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Tereny zielone i rekreacyjne i/lub tereny rolne

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r. oraz zarządzeniem 191.2025 z dnia 12 maja 2025 r.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2025 r.

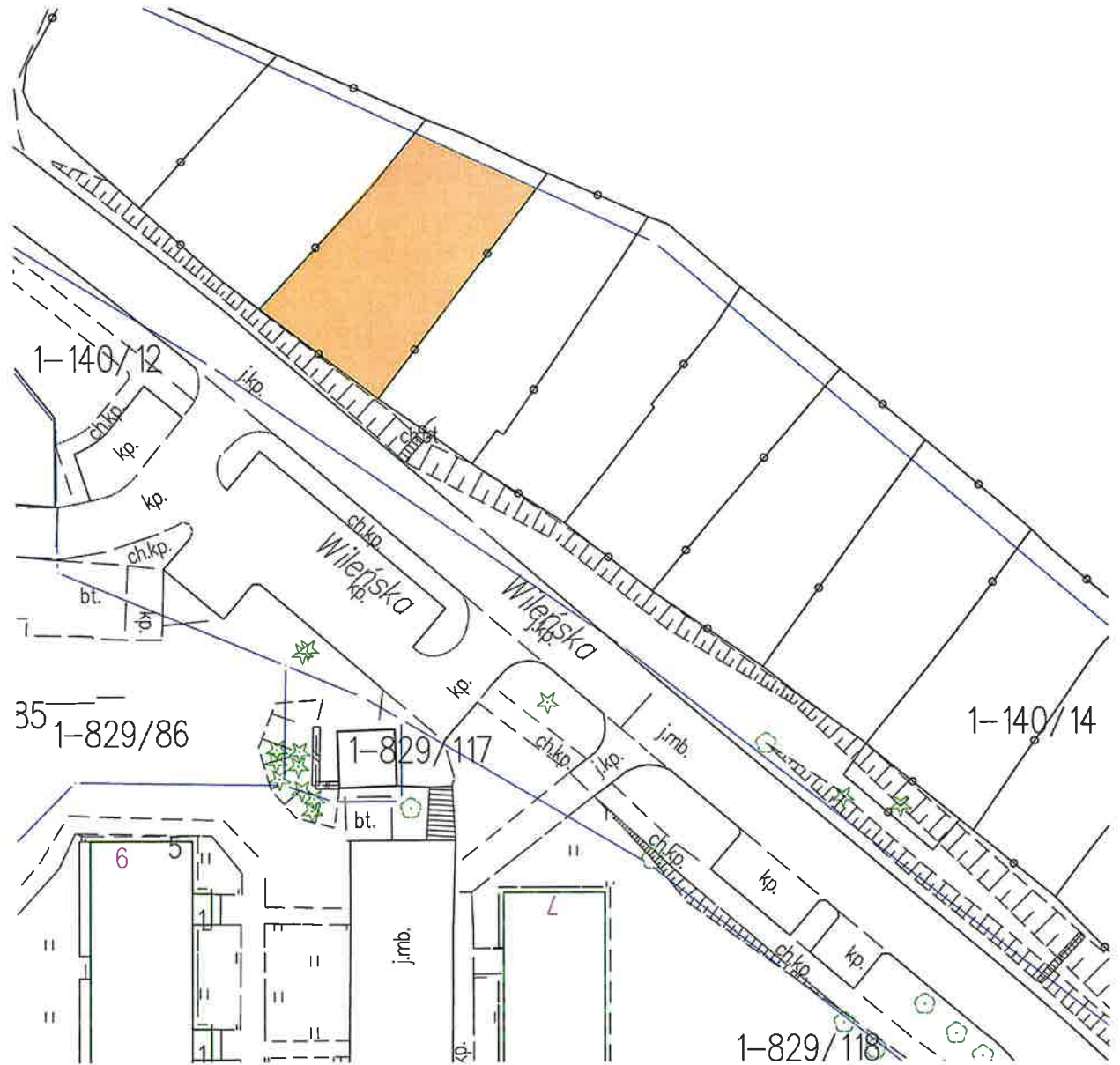
Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 210.2025

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 18 czerwca 2025 r.

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działka 140/14







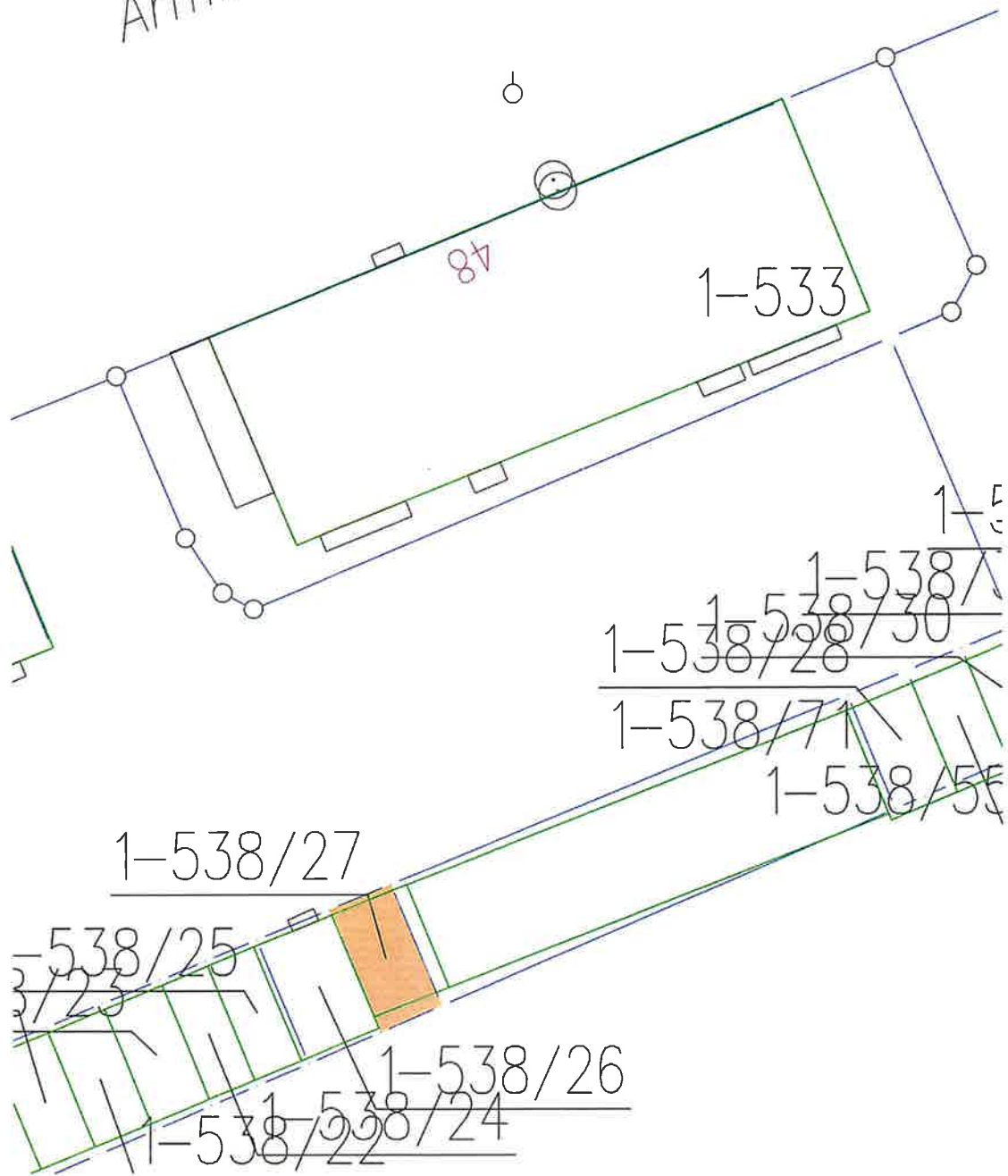
Działka 251



Działka 538/27



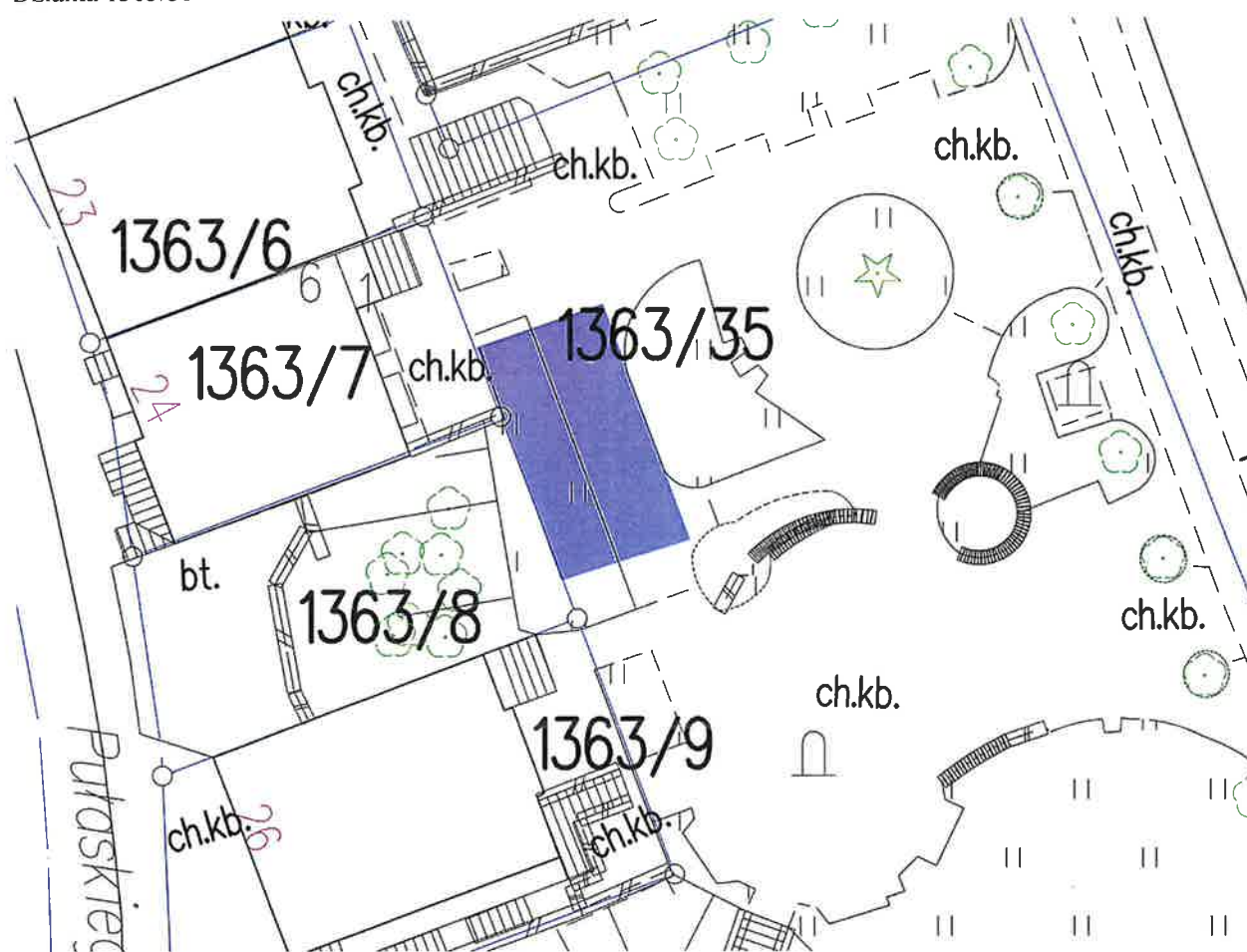
Armii Krajowej



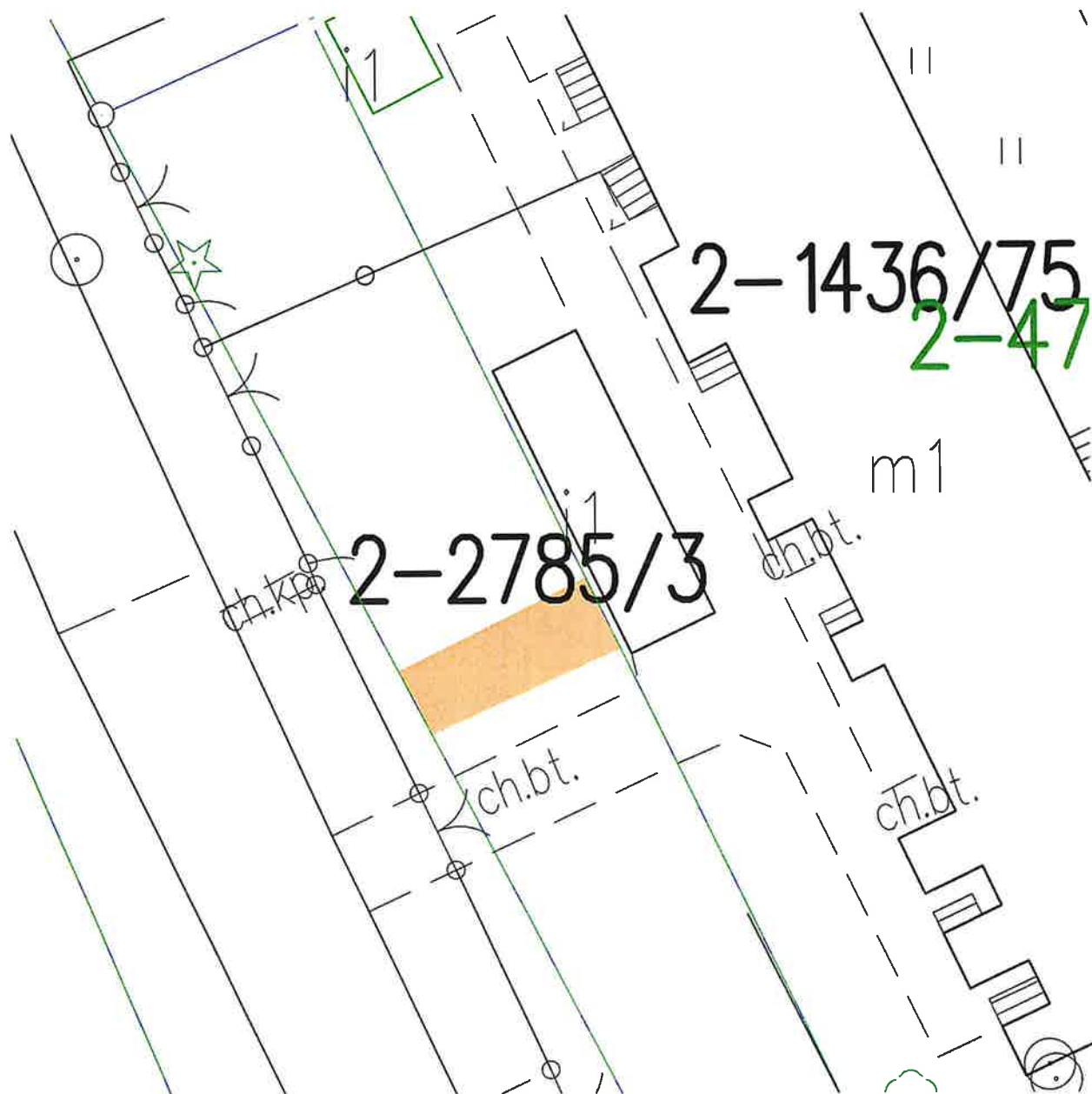
Działka 553/2



Działka 1363/35

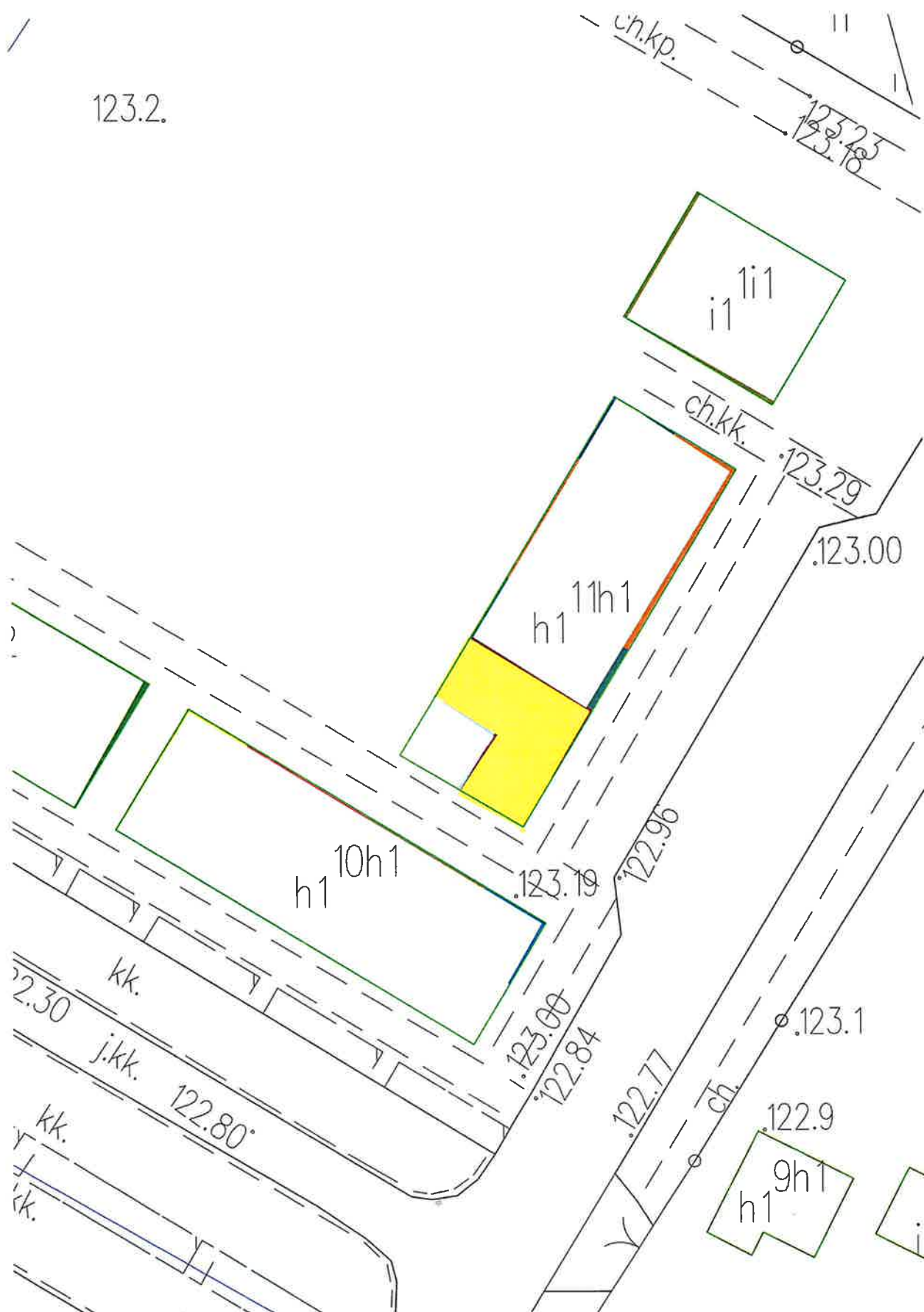


Działka 2785/3



Działka 3055/7

123.2.



Działka 3743

