

WYKAZ
części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Położenie nieruchomości:

Ełk, ul. Kolonia

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):

0002-Ełk 2

1201/22

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00081030/3

4. Powierzchnia nieruchomości:

1,6179 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

1,2000 ha

6. Okres dzierżawy:

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

RV – grunty rolne (klasa V), ŁVI – łąki trwałe, PsVI – pastwiska trwałe.

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą nr X.98.2011 Rady Miasta Ełku z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „EŁK-OBWODNICA PÓŁNOCNA” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2347) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 82Ze – tereny o wiodącej funkcji przyrodniczej.

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, stanowi łąki porośnięte trawą.

10. Cel dzierżawy:

Działalność rolnicza - łąki.

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 700,00 zł brutto rocznie. Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego jest zwolniona z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.

Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku.

Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2025 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 224.2025
Prezydenta Miasta Ełku
z dnia 28 lipca 2025 r.

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

