

WYKAZ
części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

L.p.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	Położenie nieruchomości:	Numer księgi wieczystej:	Powierzchnia nieruchomości:	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Opis nieruchomości:	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	Okres dzierżawy:	Cel dzierżawy:
1.	0001-Ełk 1 140/14	ul. Wileńska	OL1E/00073158/7	0,7542 ha	RIVa – grunty orne	Brak planu	Tereny zagospodarowane w formie ogródków działkowych	0,0318 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Tereny zielone i rekreacyjne
2.	0001-Ełk 1 147/3	ul. Wileńska	OL1E/00078989/6	0,1818 ha	dr - drogi	Brak planu	Teren zagospodarowany pod garaże o konstrukcji stalowej	0,0120 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Tereny pod garaże o konstrukcji stalowej
3.	0001- Ełk 1 373/36	ul. 3 Maja	OL1E/00012943/2	0,0994 ha	B – tereny mieszkaniowe	Zgodnie z uchwałą nr IX.87.2025 Rady Miasta Ełku z dnia 26 lutego 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ełk – 3 Maja" (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. poz. 1293) teren znajduje się w kwartałach oznaczonych symbolem: 1MW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej oraz 4KR-KOP – tereny komunikacji wewnętrznej lub	Teren zagospodarowany, częściowo wyłożony kostką brukową i częściowo porośnięty trawą	0,0067 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Tereny pod powiększenie placu budowy (związane z budową windy i pracami remontowo-budowlanymi w budynku posadowionym na działce ewidencyjnej 373/27 przy ul. 3 Maja 11)

						tereny parkingu				
4.	0001-Elk 1 562/16	ul. Zamkowa	OL1E/00068012/4	0,0039 ha	dr - drogi	Zgodnie z uchwałą nr XXXVII.370.17 Rady Miasta Elku z dnia 24 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Osiedle Grunwaldzkie 2" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 126) teren znajduje się odpowiednio w kwartale oznaczonym symbolem: 6MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren zagospodarowany, porośnięty trawą	0,0001 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne
5.	0001-Elk 1 732/7	ul. Jagienki	OL1E/00043364/5	0,1115 ha	dr - drogi	Zgodnie z uchwałą nr XXXVII.370.17 Rady Miasta Elku z dnia 24 października 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Osiedle Grunwaldzkie 2" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 126) teren znajduje się odpowiednio w kwartale oznaczonym symbolem: 6MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Teren zagospodarowany, częściowo porośnięty trawą, częściowo wyłożony kostką granitową	0,0004 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne
6.	0001-Elk 1 1363/35	ul. Wojska Polskiego	OL1E/00012943/2	0,3289 ha	B – tereny mieszkaniowe i Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	Brak planu	Teren zagospodarowany, zabudowany tarasem o konstrukcji drewnianej posadowionym na słupach drewnianych na fundamentach żelbetowych	0,0043 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Handel i usługi: ogródek gastronomiczny
7.	0001-Elk 1 2083/1	ul. Rzemieślnicza	OL1E/00013491/5	0,0126 ha	B – tereny mieszkaniowe	Zgodnie z uchwałą nr XXXVII.375.2021 Rady Miasta Elku z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego "Elk - Lazurówka" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2022 r. poz. 607) teren znajduje się w kwartałach oznaczonych symbolami: 5UMN	Teren zagospodarowany, częściowo porośnięty trawą, częściowo wyłożony kostką granitową	0,0103 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Stały dojazd i dojście oraz tereny zielone i rekreacyjne

						– tereny zabudowy usługowej (usługi nieuciążliwe) i/lub mieszkaniowej jednorodzinnej, 26KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných, 32KDL – tereny dróg publicznych, lokalnych				
8.	0003-Ełk 3 3518	ul. Kolejowej	OL1E/00013493/9	3,0308 ha	RV – tereny rolne	Brak planu	Teren częściowo zagospodarowany, wygradzony, porośnięty trawą	0,0150 ha	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres	Tereny zielone i rekreacyjne

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r. oraz zarządzeniem nr 191.2025 z dnia 12 maja 2025 r.

Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2025 r.

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Działka 140/14



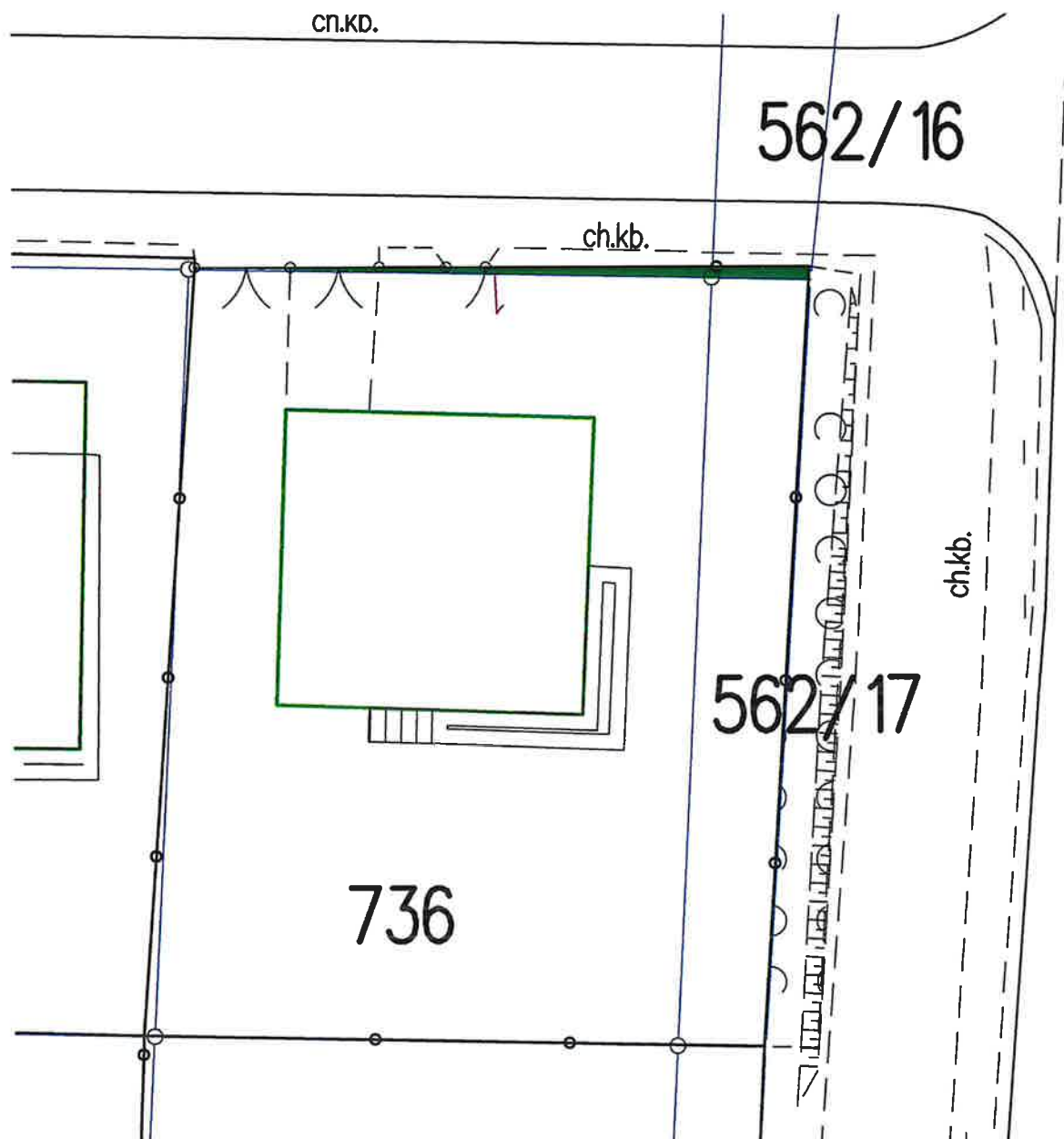
Działka 147/3



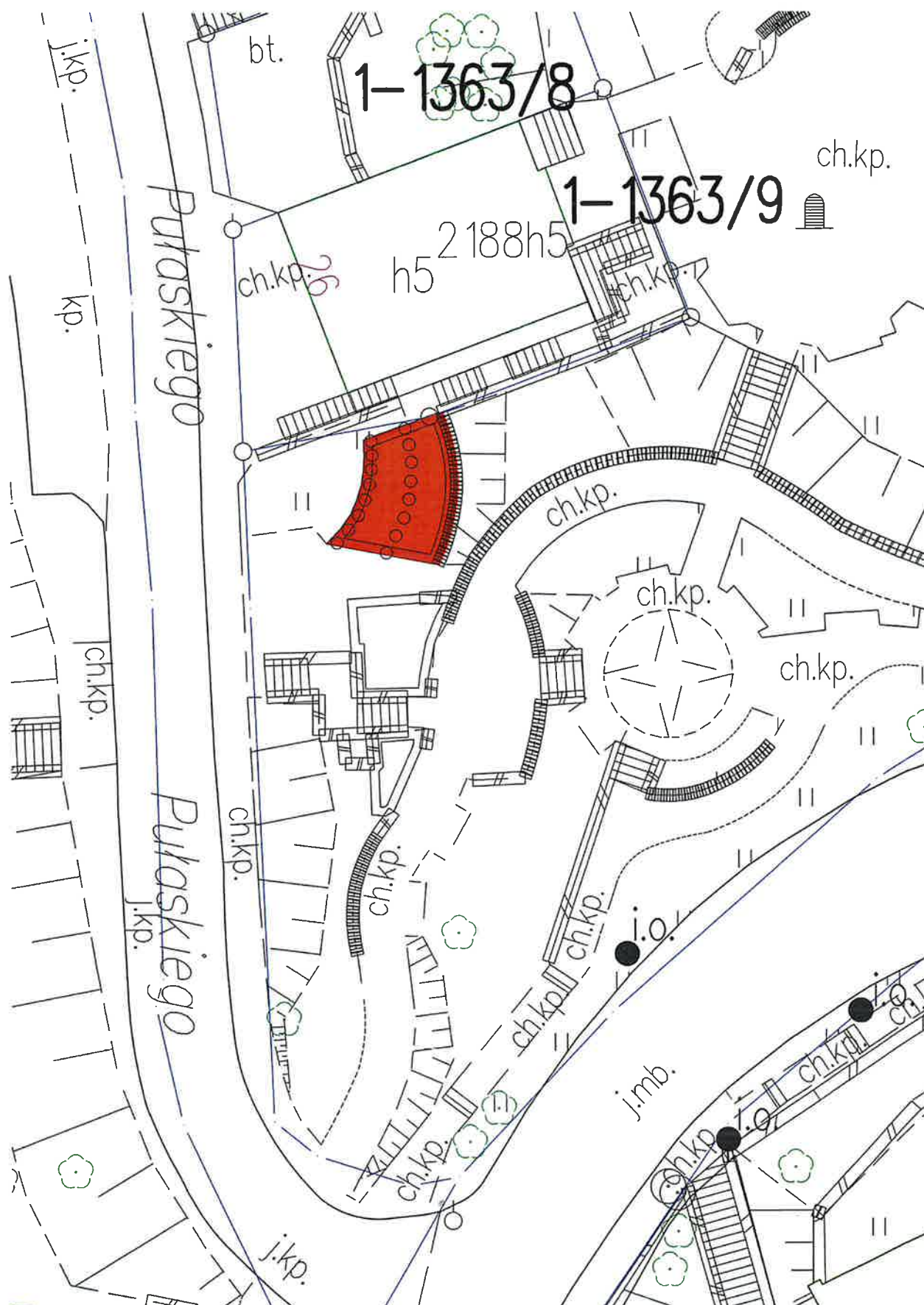
Działka 373/36



Działka 562/16 i 732/7



Działka 1363/35



Działka 2083/1

