

W Y K A Z

| Nabywca lokalu | Lokalizacja lokalu          | Opis lokalu                                                                                                                     | Pow. użytkowa lokalu | Nr geod. działki | Pow. działki       | Ułamkowa część gruntu | Cena lokalu mieszkalnego | Stawka podatku VAT                                                                                                                  | KW              |
|----------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Najemca lokalu | ul. Adama Mickiewicza 31/11 | kuchnia<br>2 pokoje<br>łazienka<br>przedpokój<br><br>-----<br>pomieszczenie przynależne, tj. piwnica o pow. 8,06 m <sup>2</sup> | 40,60 m <sup>2</sup> | 319/18           | 265 m <sup>2</sup> | 4866/80378            | 262.000,00 zł            | Zwolniony na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775) | OL1E/00017402/3 |

UWAGA.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz zgodnie z uchwałą nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Elku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2023 r. poz. 17 i 1417) ww. lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

**Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:**

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....30 września 2025.....;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem .....30 września 2025.....

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku pok. 235, tel 87 732 61 35.

Prezydent Miasta Elku



**Tomasz Andrukiewicz**

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 20.08.2025.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń - .....