

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 248.2025

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 8 września 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1.	Położenie nieruchomości	Ełk, ul. Kolejowa		
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki)	0003-Ełk 3 3518		
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00013493/9		
4.	Powierzchnia nieruchomości	3,0308 ha		
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,0800 ha podzielone na trzy kompleksy		
		1	2	3
		0,0200 ha	0,0300 ha	0,0300 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	RV – grunty rolne (klasa V)		
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Działka nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.		
8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, stanowi łąki porośnięte trawą.		
9.	Cel dzierżawy	Teren zielono-rekreacyjny. Istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy ogrodzeniem systemowym, rozbiernym, lub siatka na słupkach stalowych oraz postawienia na dzierżawionym terenie obiektu gospodarczego o powierzchni nieprzekraczającej 10 m ² , niezwiązanego trwale z gruntem, zrealizowanego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego, który <u>pokryty będzie dachem bez elementów azbestowych, o jednolitej elewacji.</u>		
10.	Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: a) dla Kompleksu nr 1 – 720,00 zł netto (słownie: siedemset dwadzieścia złotych), b) dla Kompleksów nr 2 i 3 – 960,00 zł netto (słownie: dziewięćset sześćdziesiąt złotych) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Stawka podatku VAT do ustalenia należności brutto zostanie przyjęta w oparciu o przepisy ustawy o podatku od towarów i usług, a także przepisy do niej wykonawcze, obowiązujące w dniu podpisania umowy. Jakakolwiek przyszła zmiana stawki podatku VAT (zwiększenie lub zmniejszenie), wynikająca z przepisów powszechnie obowiązujących nie wymaga zmiany treści umowy. Wyzierżawiający powiadomi odrębnym pismem Dzierżawcę o zmienionej stawce podatku VAT, a także o nowej wysokości należnego czynszu brutto. Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie, w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.		
11.	Okres dzierżawy	Na okres jednego roku.		
12.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wyzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu		

		Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wdzierżawiającego. Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.
13.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87 732-62-34).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2025 r

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 248.2025

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 8 września 2025 r.

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

