

WYKAZ
części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Położenie nieruchomości:

Ełk, ul. marsz. Józefa Piłsudskiego

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):

0001-Ełk 1 nr 192/6

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00012943/2

4. Powierzchnia nieruchomości:

0,1343 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

0,0158 ha

6. Okres dzierżawy:

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

B - tereny mieszkaniowe

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą nr XLV.499.18 Rady Miasta Ełku z dnia 29 maja 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk - Szafera” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2347) teren znajduje się w kwartałach oznaczonych symbolami: 2MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych oraz 28KDW - teren dróg wewnętrznych.

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany i stanowi drogę dojazdową, gruntową.

10. Cel dzierżawy:

Stałe dojście i dojazd.

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r. oraz zarządzeniem 191.2025 z dnia 12 maja 2025 r.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2025 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2025 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 265.2025
Prezydenta Miasta Ełku
z dnia 25 września 2025 r.

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

