

WYKAZ

części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Elku, stanowiącej własność Gminy Miasta Elku, przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:

1.	Położenie nieruchomości	Elk, ul. Michała Kajki						
2.	Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki)	1 – 829/125						
3.	Numer księgi wieczystej	OL1E/00012943/2						
4.	Powierzchnia nieruchomości	0,8477 ha						
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy	0,2730 ha podzielona na kompleksy:						
		1	2	3	4	5	6	7
		0,0388 ha	0,0381 ha	0,0399 ha	0,0394 ha	0,0388 ha	0,0391 ha	0,0389 ha
6.	Oznaczenie w ewidencji gruntów	dr - drogi						
7.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego						
8.	Opis nieruchomości	Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, nieużytkowany, porośnięty trawą.						
9.	Cel dzierżawy, wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Tereny zielone i rekreacyjne (0,0050 ha) oraz tereny rolnicze (pozostała powierzchnia w ramach kompleksów)						
		Istnieje możliwość ogrodzenia terenu dzierżawy siatką na słupkach stalowych, postawienia na dzierżawionym terenie obiektu gospodarczego o powierzchni nieprzekraczającej 10 m ² , niezwiązanego trwale z gruntem, zrealizowanego w oparciu o przepisy Prawa budowlanego						
		Stawka wywoławcza rocznej opłaty dzierżawnej wynosi 310,00 zł netto, w tym 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne oraz 155,00 zł netto za grunt przeznaczony na cele rolnicze						
		Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego za grunt przeznaczony na cele zielone i rekreacyjne zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku VAT.						
		Czynsz dzierżawny płatny kwartalnie z góry w terminach do 15 marca, 15 maja, 15 września i 11 listopada każdego roku. Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.						
10.	Okres dzierżawy	nieoznaczony						
11.	Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego, który może być waloryzowany w odstępach nie częstszych niż trzy lata, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, liczoną łącznie od daty ostatniej podwyżki.						

12.	Dodatkowe informacje w sprawie	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)
-----	--------------------------------	---

Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz

- ✓ wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Elku – 14 lutego 2020 r.
- ✓ zdjęto z tablicy ogłoszeń – 6 marca 2020 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 428.2020

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 12 lutego 2020 r.

LOKALIZACJA TERENU PRZEZNACZONEGO DO DZIERŻAWY

