

WYKAZ

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Elku w pobliżu ulicy Krzemowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego, według zestawienia

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka gruntu położona na terenie obrębu 0002 Elk 2 oznaczona nr 2786, dla której Sąd Rejonowy w Elku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1E/00076125/8.

2. Powierzchnia nieruchomości: 0,2506 ha.

3. Opis nieruchomości: według operatu ewidencji gruntów działka nr 2786 oznaczona została jako użytek gruntowy dr – tereny komunikacyjne: drogi. Działka posiada nieregularny kształt i usytuowana jest na terenie w miarę płaskim. Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta roślinnością i pojedynczymi drzewami. Położona na obszarze zdominowanym przez zakłady usługowe, produkcyjne oraz magazyny. Brak dostępu do drogi publicznej. Uzbrojenie w pasie drogowym ulicy Krzemowej – sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna, sieć kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, sieć telekomunikacyjna.

Na nieruchomości została ustanowiona na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu i przechodu, najkrótszą drogą, pasem o szerokości 5 metrów, do drogi publicznej – ulicy Krzemowej, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości gruntowych oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obrębu 0002 Elk 2 numerami: 2764/5, 2764/6, 2120/3 i 2120/4.

4. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów położonych po zachodniej stronie ul. Przemysłowej obejmujących obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Elku, przyjętym uchwałą nr XLVII/362/98 Rady Miasta Elku z dnia 2 czerwca 1998 roku (Dz. Urz. Województwa Suwalskiego poz. 237), działka gruntu nr 2786 objęta jest ustaleniami kwartału oznaczonego na rysunku planu symbolem 04D 1/2, dla którego wskazano:

„§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Elku: pomiędzy ul. Przemysłową i rzeką Elk oraz linią wąskotorową PKP od południa i rowem od północy, obejmujących obszar 2 Podstrefy Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem: (...)

1.9. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się rezygnację z realizacji w całości lub w części ulic kategorii „L” lub „D”, o ile nie utrudnia to dostępu do poszczególnych działek i nie zakłóca funkcjonalności terenu objętego planem.

(...)

3. Ustalenia dotyczące komunikacji i uzbrojenia terenu.

3.1. Komunikacja

3.1.1. Parametry techniczne ciągów komunikacyjnych.

04 D 1/2 – Projektowane ulice dojazdowe. Szerokość w liniach rozgraniczających 15.00 m. Linia zabudowy w odległości co najmniej 4.00 m. od linii rozgraniczających dróg z wyjątkiem samodzielnych portierni lub stacji transformatorowych.”.

Działka nie jest położona w granicach obszary rewitalizacji, natomiast znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego w myśl ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

5. Cena nieruchomości: 237 900 zł netto (słownie: *dwieście trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset złotych*). Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem, dzierżawę, użyczenie: nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze przetargowej:

- 1) Zgodnie z zarządzeniem nr 292...2025 Prezydenta Miasta Elku z dnia 26 listopada... 2025 r. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli (współwłaścicieli) nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów obręb 0002 miasta Elk nr: 2121/17, 2120/3, 2120/4, 2764/5, 2764/6 oraz 2763.

Działka ze względu na kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość i może podlegać zagospodarowaniu wraz z jedną z przyległych działek.

- 2) Przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami, nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.
- 3) Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 4) Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży oraz opłaty sądowe od wniosków o wpis w księdze wieczystej pokryje nabywca nieruchomości.
- 5) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 6) Gminie Miastu Elk przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- 7) Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
- 8) Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za złożone warunki geotechniczne gruntu.
- 9) Właściciel nieruchomości uczestniczy w kosztach budowy urządzeń infrastruktury technicznej przez wnoszenie na rzecz gminy opłat adiacenckich.
- 10) Ewentualne przyłącza do istniejących sieci nabywca nieruchomości wykona własnym staraniem i na własny koszt po uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami poszczególnych sieci.
- 11) Ewentualna wycinka drzew i krzewów znajdujących się w obrębie nieruchomości może nastąpić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wszelkie koszty z tym związane ponosi nabywca nieruchomości.
- 12) Koszty ewentualnego wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości. Zgodnie z art. 152 Kodeksu cywilnego właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymaniu stałych znaków granicznych; koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymania stałych znaków granicznych ponoszą po połowie.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości: Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 13 stycznia 2026... r.
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia wykazu do publicznej wiadomości, tj. przed upływem 13 stycznia 2026... r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 3 grudnia...2025 r. do 23 grudnia... 2025 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Elku przy ul. marsz. J. Piłsudskiego 4 (I piętro) oraz zamieszcza na stronie internetowej urzędu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie udzielane są w Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku, pok. 234, tel. 877326232, 877326119 (w poniedziałki w godzinach 8⁰⁰-16⁰⁰ oraz od wtorku do piątku w godzinach 7³⁰-15³⁰).

PREZYDENT MIASTA

Tomasz Andrukiewicz