

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 313.2025
Prezydenta Miasta Ełku
z dnia 23 grudnia 2025 r.

WYKAZ
części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Położenie nieruchomości:

Ełk, ul. Jana Matejki

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):

0003-Ełk 3

3088/1

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00013493/9

4. Powierzchnia nieruchomości:

2,3213 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

0,0008 ha

6. Okres dzierżawy:

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

Bi - inne tereny zabudowane

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest nieutwardzony i porośnięty trawą.

10. Cel dzierżawy:

Handel i usługi: cele wystawiennicze przed istniejącym obiektem tymczasowym (pawilonem handlowym prowadzącym sprzedaż zniczy i kwiatów).

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniem nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r. ,zarządzeniem nr 191.2025 z dnia 12 maja 2025 r. oraz zarządzeniem nr 281.2025 z dnia 5 listopada 2025 r.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 202__r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 202__r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 313.2025

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 23 grudnia 2025 r.

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

