

WYKAZ**części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego:**

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	0001-Elk 1 182/4	0001- Elk 1 405/1
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Pułaskiego	ul. Nadjeziorna
3.	Numer księgi wieczyste:	OL1E/00012943/2	
4.	Powierzchnia nieruchomości:	1,4637 ha	1,3908 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Elckie”:	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Tereny zieleni urządzonej
7.	Opis nieruchomości:	Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany, stanowi wybrukowany obszar sąsiadujący z ciągiem pieszo jezdny	
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	6 m ²	12 m ² (dwa stoiska o powierzchni 6 m ² każde)
9.	Okres dzierżawy:	Od 1 maja 2026 r. lub od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2026 r. (5 miesięcy)	
10.	Cel dzierżawy:	Sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związanego z regionem elckim	
11.	Minimalna kwota czynszu za cały okres dzierżawy (od 1 maja do 30 września 2026 r.):	2050 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m ²) Uzyskana stawka czynszu dzierżawnego zostanie powiększona o podatek VAT w stawce podstawowej, ustalonej na dzień podpisania umowy	
12.	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:	Zgodnie z zawartą umową	
13.	Kryterium rozstrzygnięcia przetargu:	Najwyższa kwota oferty	
14.	Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotu dzierżawy:	- W obrębie ustawionego przez Dzierżawcę stoiska będą mogły być ustawione jedynie stojaki do sprzedaży pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy i rękodzieła związanego z regionem elckim. Nie dopuszcza się ustawiania jakichkolwiek innych elementów wyposażenia typu bary, kredensy, lody chłodnicze, dystrybutory napojów, lodówki na napoje, grille itp. - Dopuszcza się ustawienie nad stoiskiem stelaża z zadaszeniem o kolorze jednolitym i barwie naturalnej (dopuszcza się brązy, zielenie, błękity, beże, żółcie, szarości); wykonanym z tkaniny poliestrowej, akrylowej, nylonowej lub bawełnianej, bez ścian bocznych, który będzie każdorazowo montowany i demontowany przy codziennym rozstawianiu stoiska. - Wyklucza się możliwość instalacji w przestrzeni całego stoiska handlowego, jak i w jego otoczeniu, jakichkolwiek form nośników reklam, np. potykaczy, flag itp. - Wyzierżawiający nie gwarantuje możliwości wyłącznego korzystania z miejsc parkingowych położonych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu dzierżawy. - Zagospodarowanie terenu w udostępnionej lokalizacji powinno umożliwiać obsługę nieruchomości przyległych, a zastosowane rozwiązania nie będą utrudniały ruchu pojazdów, jak i pieszych. - Transport towaru z miejsc postojowych do stoiska nie może odbywać się za pomocą pojazdów mechanicznych. - Stoisko będzie funkcjonowało wyłącznie w godzinach ustalonych z Wyzierżawiającym, z poszanowaniem ciszy i spokoju wymaganego dla przyległego terenu. - Ustawienie stoiska nie może być powiązane z wycinką lub uszkodzeniem drzew, krzewów i trawników na przyległym terenie i w jego sąsiedztwie. - Udostępniona lokalizacja nie posiada przyłącza prądu, wody ani dostępu do publicznej toalety. - Dzierżawca nie będzie miał prawa przelewać w części ani w całości swych uprawnień z tytułu dzierżawy na rzecz osób trzecich, w tym odpłatnego udostępnienia przedmiotu dzierżawy osobom trzecim, jak również nie będzie mógł bez zgody Wyzierżawiającego na wydzierżawiany terenie czynić żadnych inwestycji, które byłyby niezgodne z jej	

		dotychczasowym przeznaczeniem. - Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń związanych z wydzierżawianą nieruchomością, jak również do utrzymania przedmiotu dzierżawy oraz terenu przyległego w należytym porządku, zachowując wszelkie wymogi dotyczące ochrony środowiska. - Dzierżawca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości. - Wydierżawiający nie będzie ponosić żadnych skutków prawnych i finansowych wynikających z działalności Dzierżawcy na terenie dzierżawy. - Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia i szkody powstałe na terenie nieruchomości będącej przedmiotem umowy oraz wyrządzone osobom trzecim oraz za wszelkie szkody i zdarzenia powstałe w związku z prowadzeniem przez Dzierżawcę działalności na tej nieruchomości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
15.	Dodatkowe informacje w sprawie:	Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 732-62-34).

Prezydent Miasta Ełku

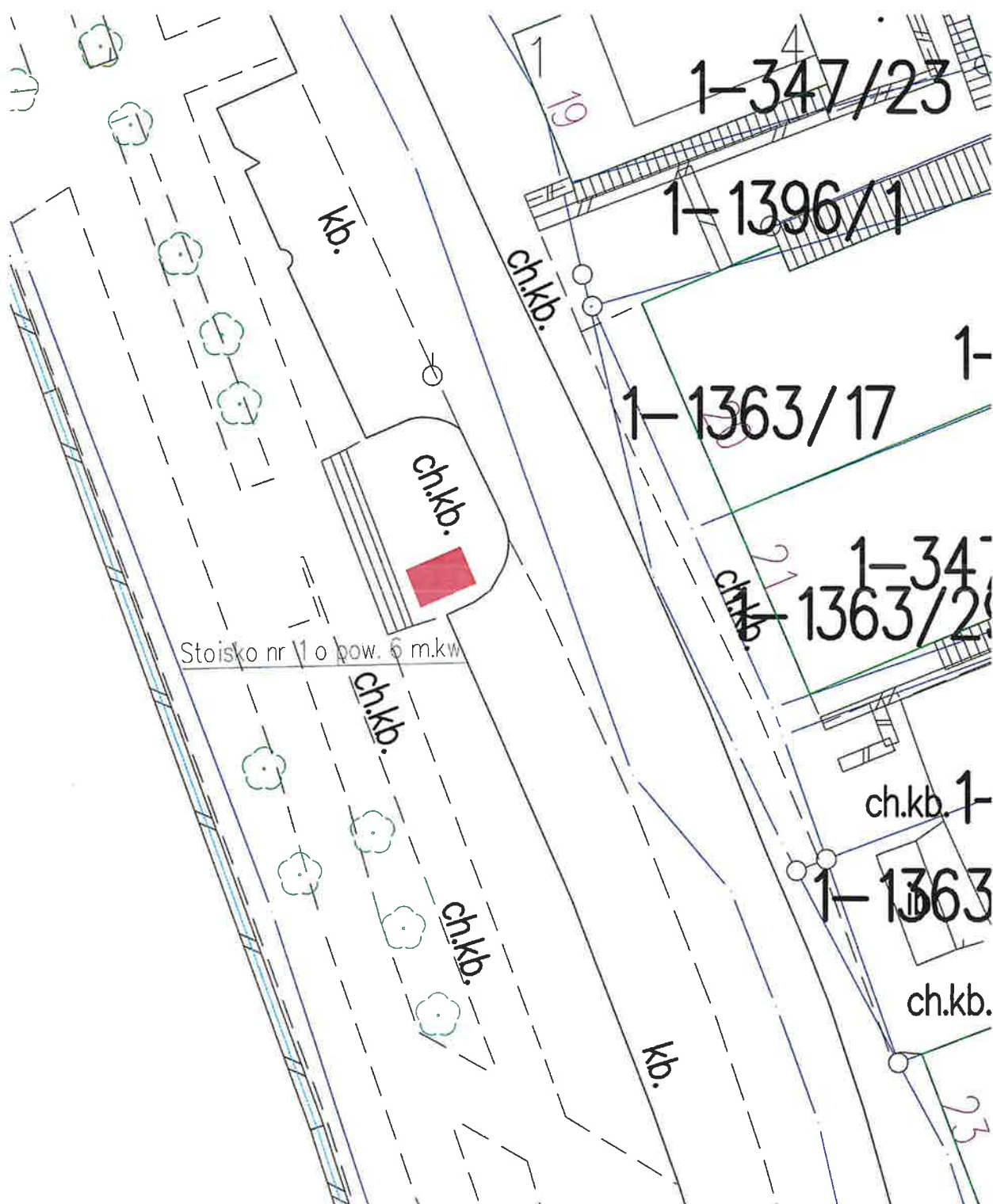

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 202_r.

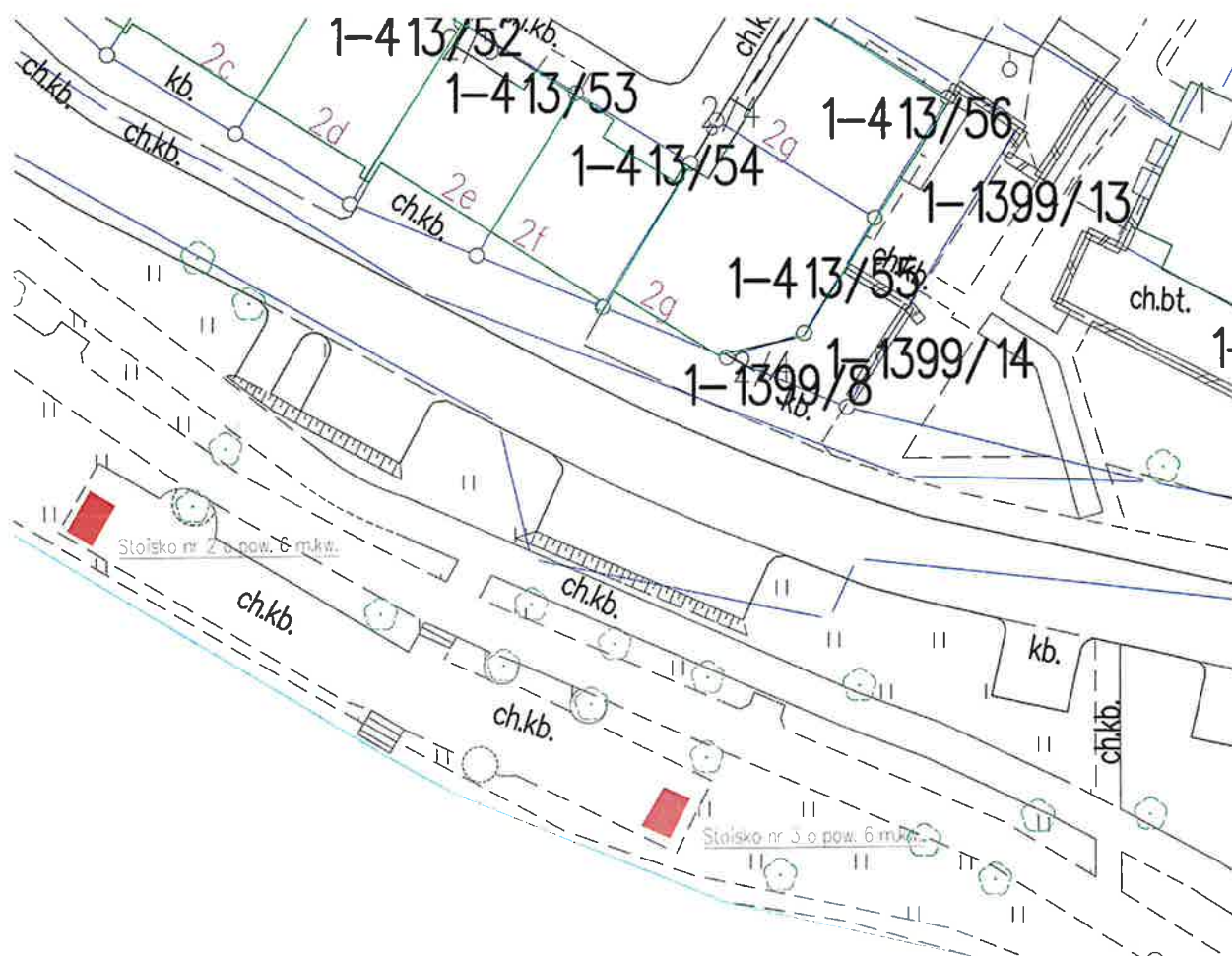
Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 202_r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 316.2025
Prezydenta Miasta Elku
z dnia 31 grudnia 2025 r.

Lokalizacja terenu przeznaczonego do dzierżawy przy ul. Pułaskiego



Lokalizacja terenu przeznaczonego do dzierżawy przy ul. Nadjeziornej



Prezydent Miasta Elku


Tomasz Andrukiewicz