

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 345.2026

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 13 lutego 2026 r.

WYKAZ

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	0002-Elk 2 1309/5	0002-Elk 2 1563	0003-Elk 3 3350/13
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Suwalska	ul. Ślaska	ul. Jana Kilińskiego
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00065121/0	OL1E/00050549/8	OL1E/00013493/9
4.	Powierzchnia nieruchomości:	3,8057 ha	0,3680 ha	0,1381 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	dr - drogi	dr - drogi	RV i RVI – tereny rolne
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Zgodnie z uchwałą nr X.102.2025 Rady Miasta Elku z dnia 26 marca 2025 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Elk – Zatorze Północ (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 1997) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 31MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej		Brak ustaleń planu
7.	Opis nieruchomości:	Tereny zagospodarowane, wyгородzony, porośnięty trawą	Tereny zagospodarowane, wyгородzony, częściowo utwardzony kostką brukową, częściowo porośnięty trawą	Tereny zagospodarowane, wyгородzony, porośnięty trawą
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	0,0051 ha	0,0041 ha	0,0096 ha
9.	Okres dzierżawy:	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres		
10.	Cel dzierżawy:	Tereny zielone i rekreacyjne	Tereny zielone i rekreacyjne oraz stałe dojście i dojazd	Tereny zielone i rekreacyjne

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Elku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniami: nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r., nr 191.2025 z dnia 12 maja 2025 r. oraz nr 281.2025 z dnia 5 listopada 2025 r.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Ełku



Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2026 r.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 345.2026
Prezydenta Miasta Elku
z dnia 13 lutego 2026 r.

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy



