

I N F O R M A C J A

o wyniku pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości grun-
towej położonej na terenie miasta Elku stanowiącej własność Gminy Miasta Elk, według poniższego
zestawienia:

1.	Obręb – numer działki:	0001-Elk 1 182/4	0001-Elk 1 405/1
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Pułaskiego	ul. Nadjeziorna
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00012943/2	
4.	Powierzchnia nieruchomości:	1,4637 ha	1,3908 ha
5.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	Stanowisko nr 1 - 6 m ²	Stanowisko nr 2 - 6 m ² Stanowisko nr 3 – 6 m ²
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Jezioro Elckie”	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Tereny zieleni urządzonej

7. *Cel dzierżawy:*

**Sprzedaż pamiątek, wyrobów artystycznych, biżuterii, okularów, kapeluszy, rękodzieła związa-
nego z regionem elckim.**

8. *Okres dzierżawy:*

Od 1 maja 2026 r. od dnia podpisania umowy do 30 września 2026 r. (5 miesięcy).

9. *Termin i miejsce przetargu:*

- 1) **11 marca 2026 roku o godz. 10⁰⁰**
- 2) **Urząd Miasta Elku, 19-300 Elk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferen-
cyjna).**

10. *Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 5 marca 2026 r. na rachunek Urzędu Miasta Elku wpłynęły wadium na następujące stanowiska:*

- 1) **Stanowisko nr 1:**
 - a) **wpłacone przez Elżbietę Chojnowską, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą CHOJNOWSKA ELŻBIETA FIRMA HANDLOWA „ELA”, NIP 7921227280, REGON 651501063, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Elk, ul. Koralowa 23;**
 - b) **wpłacone przez Piotra Chojnowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą PIOTR CHOJNOWSKI FIRMA HANDLOWA „PIOTREK”, NIP 8451423801, REGON 280330329, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Elk, ul. Koralowa 23;**

- c) wpłacone przez Wojciecha Kempistego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą **ELIPSA WOJCIECH KEMPISTY**, NIP 8471187054, REGON 519573576, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Juliana Tuwima 26 lok. 42.
- 1) **Stanowisko nr 2:**
 - a) Elżbietę Chojnowską, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą **CHOJNOWSKA ELŻBIETA FIRMA HANDLOWA „ELA”**, NIP 7921227280, REGON 651501063, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Koralowa 23;
 - b) Piotra Chojnowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą **PIOTR CHOJNOWSKI FIRMA HANDLOWA „PIOTREK”**, NIP 8451423801, REGON 280330329, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Koralowa 23;
 - c) Wojciecha Kempistego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą **ELIPSA WOJCIECH KEMPISTY**, NIP 8471187054, REGON 519573576, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Juliana Tuwima 26 lok. 42.
 - d) Weronikę Tokarz, zamieszkałą: 19-300 Siedliska, Siedliska 75.
- 2) **Stanowisko nr 3:**
 - a) Elżbietę Chojnowską, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą **CHOJNOWSKA ELŻBIETA FIRMA HANDLOWA „ELA”**, NIP 7921227280, REGON 651501063, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Koralowa 23;
 - b) Piotra Chojnowskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą **PIOTR CHOJNOWSKI FIRMA HANDLOWA „PIOTREK”**, NIP 8451423801, REGON 280330329, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Koralowa 23;
 - c) Wojciecha Kempistego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą **ELIPSA WOJCIECH KEMPISTY**, NIP 8471187054, REGON 519573576, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Juliana Tuwima 26 lok. 42.

Pani Elżbieta Chojnowska nie posiada zaległości wobec Urzędu Miasta oraz Gminy Miasta Ełk oraz został dopuszczona do przetargu i wziął w nim udział.

Pan Piotr Chojnowski nie posiada zaległości wobec Urzędu Miasta oraz Gminy Miasta Ełk oraz został dopuszczony do przetargu i wziął w nim udział.

Pan Wojciech Kempisty nie posiada zaległości wobec Urzędu Miasta oraz Gminy Miasta Ełk oraz został dopuszczony do przetargu i wziął w nim udział.

Pani Weronika Tokarz nie posiada zaległości wobec Urzędu Miasta oraz Gminy Miasta Ełk oraz została dopuszczona do przetargu i wzięła w nim udział.

11. Wysokość czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy (od 1 maja do 30 września 2026 r.) wynosi 2050,00 zł netto (za stoisko o powierzchni 6 m²) , minimalne postąpienie będzie wynosić nie mniej niż 10% stawki wywoławczej.

12. Najwyższą opłatę miesięczną zaoferowali:

- 1) za stanowisko nr 1 – w wysokości 2600,00 zł netto za cały okres dzierżawy zaoferował Pan Piotr Chojnowski prowadzący działalność gospodarczą pod firmą PIOTR CHOJNOWSKI FIRMA HANDLOWA „PIOTREK”, NIP 8451423801, REGON 280330329, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Koralowa 23,
- 2) za stanowisko nr 2 - w wysokości 2260,00 zł netto za cały okres dzierżawy zaoferowała Pani Weronika Tokarz zamieszkała: 19-300 Siedliska, Siedliska 75,
- 3) za stanowisko nr 3 - w wysokości 2600,00 zł netto za cały okres dzierżawy zaoferował Pan Wojciech Kempisty, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą ELIPSA WOJCIECH KEMPISTY, NIP 8841187054, REGON 519573576, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: 19-300 Ełk, ul. Juliana Tuwima 26 lok. 42.

13. Okres wywieszenia informacji na tablicy ogłoszeń:

7 dni w terminie od 19 do 25 marca 2026 r.

14. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel. 87-732-62-34)

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA


Mirosław Hołubowicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia:

Zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia: