

INFORMACJA

o wyniku pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę części nieruchomości gruntowej położonej na terenie miasta Ełku stanowiącej własność Gminy Miasta Ełk, według poniższego zestawienia:

1. *Położenie nieruchomości:*
Ełk, ul. Wojska Polskiego
2. *Oznaczenie nieruchomości (obręb - numer działki):*
0001 – Ełk 1, działka ewidencyjna nr 184
3. *Numer księgi wieczystej:*
OL1E/00012943/2
4. *Powierzchnia nieruchomości:*
0,8251 ha
5. *Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:*
Teren nie jest objęty ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
6. *Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:*
Teren o powierzchni 0,300 ha (zgodnie z załącznikiem nr 2 do zarządzenia nr 317.2025 Prezydenta Miasta Ełku z 31 grudnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości gruntowej, podzielona na kompleksy:
 - 1) Stanowisko nr 1 o maksymalnej powierzchni 0,0100 ha,
 - 2) Stanowisko nr 2 o maksymalnej powierzchni 0,0100 ha,
 - 3) Stanowisko nr 3 o maksymalnej powierzchni 0,0100 ha.
7. *Cel dzierżawy:*
Prowadzenie sezonowej działalności gastronomicznej wraz z miejscem przeznaczonym do konsumpcji (z wyłączeniem handlu napojami alkoholowymi) i/lub sprzedaży pamiątek.
8. *Okres dzierżawy:*
Maksymalny możliwy okres dzierżawy kwiecień – wrzesień 2026 r. (6 miesięcy)
9. *Termin i miejsce przetargu:*
 - 1) **12 marca 2026 roku o godz. 10:00**
 - 2) **Urząd Miasta Ełku, 19-300 Ełk, ul. marsz. J. Piłsudskiego 4, pokój 120 (mała sala konferencyjna)**

10. Komisja stwierdziła, że zgodnie z warunkami przetargu w wyznaczonym terminie, tj. do 5 marca 2026 r. do Urzędu Miasta Elku wpłynęły oferty na następujące stanowiska:

- 1) Stanowisko nr 1, oferta Pana Andrzeja Kamińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: ANDRZEJ KAMIŃSKI P.H.U. „AKCES”,
- 2) Stanowisko nr 2, oferta Pana Andrzeja Kamińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: ANDRZEJ KAMIŃSKI P.H.U. „AKCES”.
- 3) Stanowisko nr 3, oferta Pana Andrzeja Kamińskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: ANDRZEJ KAMIŃSKI P.H.U. „AKCES”.

Oferent złożył kompletne oferty. Osoba ta została dopuszczona do przetargu i wzięła w nim udział.

11. Wysokość czynszu dzierżawnego:

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 40,10 zł netto/m², minimalne postąpienie wynosi 1,00 zł netto/m².

12. Kryteria i sposób oceny oferty:

Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów przyznawanych według poniższych kryteriów:

1. kryterium nr 1: najwyższa cena stawki czynszu za 1 m² /miesiąc (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 70)
2. kryterium nr 2: zaproponowana powierzchnia dzierżawy (maksymalna liczba punktów za spełnienie kryterium: 30):
 - a. od 10 m² do 20 m² – 10 pkt
 - b. od 21 m² do 50 m² – 20 pkt
 - c. od 51 m² do 100 m² – 30 pkt

13. Najwyżej ocenioną ofertę złożyli:

- 1) za stanowisko nr 1 – 90 pkt, zaoferował Pan Andrzej Kamiński, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: ANDRZEJ KAMIŃSKI P.H.U. „AKCES”, NIP 8461517449, REGON 20009296, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: Gliniski 1, 16-300 Augustów, (kryterium nr 1 – 41,18 zł/m² netto, kryterium nr 2 – 30 m²),
- 2) za stanowisko nr 2 – 90 pkt, zaoferował Pan Andrzej Kamiński, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: ANDRZEJ KAMIŃSKI P.H.U. „AKCES”, NIP 8461517449, REGON 20009296, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: Gliniski 1, 16-300 Augustów, (kryterium nr 1 – 41,17 zł/m² netto, kryterium nr 2 – 30 m²),
- 3) za stanowisko nr 3 – 90 pkt, zaoferował Pan Andrzej Kamiński, prowadzący działalność gospodarczą pod firmą: ANDRZEJ KAMIŃSKI P.H.U. „AKCES”, NIP 8461517449, REGON 20009296, ze stałym miejscem wykonywania działalności gospodarczej: Gliniski 1, 16-300 Augustów, (kryterium nr 1 – 41,17 zł/m² netto, kryterium nr 2 – 30 m²).

14. Okres wywieszenia informacji na tablicy ogłoszeń:

7 dni w terminie od 20 do 26 marca 2026 r.

15. *Dodatkowe informacje w sprawie:*

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Elku (pokój 234, tel. 87-732-62-34).

Z up. PREZYDENTA


Mirosław Hołubowicz
Zastępca Prezydenta Miasta