

WYKAZ
nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Położenie nieruchomości:

Ełk, ul. Kolejowa

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):

0003-3518

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00013493/9

4. Powierzchnia nieruchomości:

3,0308 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

0,0710 ha (trzy kompleksy o powierzchni 0,0200 ha, 0,0210 ha i 0,0300 ha)

6. Okres dzierżawy:

Na okres jednego roku.

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

RV – grunty rolne (klasa V)

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami żadnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest niezagospodarowany, stanowi łąki porośnięte trawą,

10. Cel dzierżawy:

Tereny zielone i rekreacyjne

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości:

- dla kompleksu o powierzchni 0,0200 ha - 1057,14 zł brutto rocznie, w tym podatek VAT w obecnie obowiązującej stawce 23 %,
- dla kompleksu o powierzchni 0,0210 ha – 1196,73 zł brutto rocznie, w tym podatek VAT w obecnie obowiązującej stawce 23 %,
- dla kompleksu o powierzchni 0,0300 ha – 1585,60 zł brutto rocznie, w tym podatek VAT w obecnie obowiązującej stawce 23%.

Terminy wnoszenia czynszu dzierżawnego – kwartalnie, w terminach wskazanych w umowie dzierżawy.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający ma prawo aktualizować wysokość czynszu dzierżawnego raz w roku, w IV kwartale roku, z mocą obowiązującą od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 30 września danego roku. O nowej stawce czynszu Dzierżawca będzie informowany w formie pisemnego oświadczenia Wydzierżawiającego.

Zaktualizowana stawka czynszu wiąże strony, gdy Dzierżawca nie dokona, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego oświadczenia, wypowiedzenia umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec kolejnego miesiąca kalendarzowego.

13. *Dodatkowe informacje w sprawie:*

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2026 r.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 392.2026

Rady Miasta Ełku

z dnia 4 maja 2026 r.

Lokalizacja terenów przeznaczonych do dzierżawy

