

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 396.2026

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 5 maja 2026 r.

WYKAZ

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1.	Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):	0001-Ełk 1 292/2	0001-Ełk 1 431/12	0001-Ełk 1 1383/16
2.	Położenie nieruchomości:	ul. Gdańska	ul. Wojska Polskiego 5A	Plac Miejski
3.	Numer księgi wieczystej:	OL1E/00012943/2	OL1E/00012943/2	OL1E/00048591/0
4.	Powierzchnia nieruchomości:	0,2187 ha	0,1398 ha	0,5899 ha
5.	Oznaczenie w ewidencji gruntów:	B–tereny mieszkaniowe	B–tereny mieszkaniowe	Bi – inne tereny zabudowane
6.	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:	Zgodnie z uchwałą nr XXXV.347.2021 Rady Miasta Ełku z dnia 27 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego „Ełk – Skiorskiego, Gdańska” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2022 r. poz. 83) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 3MW,U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub usług nieuciążliwych oraz 6U – teren zabudowy usługowej	Brak ustaleń planu	Zgodnie z uchwałą nr V.56.15 Rady Miasta Ełku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk-Brama Mazur” zwanej „Ełk Brama Mazur II” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2175) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 8UKp – teren placu miejskiego
7.	Opis nieruchomości:	Tereny niezagospodarowane, porośnięte trawą	Tereny zagospodarowane, częściowo utwardzone kostką brukową, częściowo porośnięte trawą	Tereny zagospodarowane, wyłożone płytami granitowymi stanowiący obszar Placu Miejskiego
8.	Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:	0,0130 ha	0,0014 ha	0,0034 ha
9.	Okres dzierżawy:	Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres		
10.	Cel dzierżawy:	Tereny zielone i rekreacyjne	Stałe dojście do lokalu mieszkalnego	Ogródek gastronomiczny

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniami: nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r., nr 191.2025 z dnia 12 maja 2025 r. oraz nr 281.2025 z dnia 5 listopada 2025 r.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

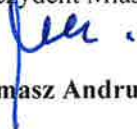
Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Elku



Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2026 r.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 396.2026

Prezydenta Miasta Elku

z dnia 5 maja 2026 r.

Lokalizacja nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy



