

W Y K A Z

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytko-wa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
Najemca lokalu	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 9/12	pokój+ kuchnia 2 pokoje przedpokój łazienka ----- piwnica o pow. 4,21 m ²	46,39 m ²	1436/82	1565 m ²	45/1000	212 400 zł	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 1203, 894 i 1541, z 2023 r. poz. 1598, z 2025 r. poz. 896 i 1811, z 2023 r. poz. 1598, z 2025 r. poz. 1203 i z 2023 r. poz. 1598)	OL1E/00031128/2

Miasto Ełk posiada świadectwo charakterystyki energetycznej ww. części budynku nr SCHE/20575/8/2026 ważne do 23.03.2036 r. Zgodnie z przedmiotowym dokumentem:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – EU=115,62 kWh/(m²·rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – EK=154,90 kWh/(m²·rok)
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – EP=209,70 kWh/(m²·rok)

- jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{CO2}=0,0417 t CO₂/(m²·rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – U_{oze}= 0,00%

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz zgodnie z uchwałą Nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Ełku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2023 r. poz. 17 i 1417) ww. lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 21 lipca 2026;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 21 lipca 2026

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzielają pracownicy Wydziału Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku, pok. 235, tel 87 732 61 35.

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 10.06.2026. 

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -