

PREZYDENT
MIASTA EŁKU

Załącznik do zarządzenia nr 416.2026

Prezydenta Miasta Ełku

z dnia 10 czerwca 2026 r.

W Y K A Z

Nabywca lokalu	Lokalizacja lokalu	Opis lokalu	Pow. użytkowa lokalu	Nr geod. działki	Pow. działki	Ułamkowa część gruntu	Cena lokalu mieszkalnego	Stawka podatku VAT	KW
Najemca lokalu	ul. Adama Mickiewicza 37/8B	kuchnia 2 pokoje składzik łazienka	41,87 m ²	327/3	613 m ²	15/613	224.400,00	Zwolniony art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 1203, 894 i 1541, z 2023 r. poz. 1598, z 2025 r. poz. 896 i 1811, z 2023 r. poz. 1598, z 2025 r. poz. 1203 i z 2023 r. poz. 1598)	OL1E/00017836/4

UWAGA !!!.

Miasto Ełk posiada świadectwo charakterystyki energetycznej ww. części budynku nr SCHE/9042/14/2026 ważne do 02.06.2036 r. Zgodnie z przedmiotowym dokumentem:

- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową – $EU=108,72 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową – $EK=155,03 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$
- wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną – $EP=255,30 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

- jednostkowa wielkość emisji CO₂ - E_{CO2}=0,0683 t CO₂/(m²·rok)
- udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową – U_{oze}= 0,00%

UWAGA !!!.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz zgodnie z uchwałą Nr XLVIII.488.2022 Rady Miasta Elku z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Warm. - Maz. Z 2023 r. poz. 17 i 1417) ww. lokal mieszkalny przeznaczony jest do sprzedaży wraz ze sprzedażą ułamkowej części działki gruntu i współwłasności części wspólnych budynku i innych urządzeń nie służących wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Nieruchomość nie jest obciążona ciężarami i hipotekami i nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 28 lipca 2026;
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 28 lipca 2026

Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nabywca nieruchomości staje się członkiem wspólnoty, wchodząc jednocześnie w prawa i obowiązki określone ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie udzieli Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta w Elku pok. 235, tel 87 732 61 35.

Prezydent Miasta Elku

Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń – 17.06.2026

Zdjęto z tablicy ogłoszeń -