

WYKAZ

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Położenie nieruchomości:

Ełk, ul. Wojska Polskiego

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):

0001 Ełk 1

343/22

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00072777/5

4. Powierzchnia nieruchomości:

0,0607 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

0,0034 ha

6. Okres dzierżawy:

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Promenada”:

Zgodnie z uchwałą nr XXXXIX.191.2026 Rady Miasta Ełku z dnia 25 lutego 2026 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk – Promenada” (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 2482) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem 28KPP – teren komunikacji pieszej.

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany – schody terenowe.

10. Cel dzierżawy:

Tereny usług i handlu – ogródek gastronomiczny.

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego zostaną określone w drodze umowy na podstawie zarządzenia nr 995.2021 Prezydenta Miasta Ełku z dnia 1 grudnia 2021 roku w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych, zmienionego zarządzeniami: nr 1035.2022 z dnia 19 stycznia 2022 r., nr 191.2025 z dnia 12 maja 2025 r. oraz nr 281.2025 z dnia 5 listopada 2025 r.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Prezydent Miasta Ełku


Tomasz Andrukiewicz

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2026 r.

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 448.2026
Prezydenta Miasta Ełku
z dnia 28 lipca 2026 r.

Lokalizacja terenu przeznaczonego do dzierżawy w trybie bezprzetargowym



