

WYKAZ
części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

1. Położenie nieruchomości:

Bartosze

2. Oznaczenie nieruchomości (obręb – numer działki):

gmina Ełk, 0003-Bartosze,
134/1

3. Numer księgi wieczystej:

OL1E/00036367/4

4. Powierzchnia nieruchomości:

1,0136 ha

5. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

0,0130 ha

6. Okres dzierżawy:

Na okres trzech lat z możliwością zawierania umów na kolejny okres.

7. Oznaczenie w ewidencji gruntów:

Bi – inne tereny zabudowane.

8. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z uchwałą nr II/21/2010 Rady Gminy Ełk z dnia 3 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w obrębie Bartosze, obejmującego działkę o nr ewid. 134, Gmina Ełk (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2011 r. poz. 351) teren znajduje się w kwartale oznaczonym symbolem: 2.KP – teren parkingu – parking publiczny.

9. Opis nieruchomości:

Teren przeznaczony do dzierżawy jest zagospodarowany i stanowi tereny zielone przy parkingu zlokalizowanym obok cmentarza komunalnego nr 3.

10. Cel dzierżawy:

Sprzedaż okazjonalna zniczy, kwiatów itp. (stanowisko o powierzchni 10 m² bez możliwości podziału).

11. Wysokość i termin wnoszenia czynszu dzierżawnego:

Wysokość czynszu dzierżawnego ustala się w wysokości 150,00 zł netto dziennie. Wskazana stawka czynszu zostanie powiększona o należny podatek VAT.

Czynsz dzierżawny płatny będzie zgodnie z zawartą umową dzierżawy.

Uchybienie terminowi płatności spowoduje naliczenie odsetek ustawowych.

12. Zasady aktualizacji czynszu dzierżawnego:

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany czynszu dzierżawnego na skutek zmian stawek jednostkowych cen dzierżawy gruntu.

13. Dodatkowe informacje w sprawie:

Wydział Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Ełku (pokój 234, tel.: 87 7326234).

14. *Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.*

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: 2026 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: 2026 r.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA
Artur Urbański

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 472.2026
Prezydenta Miasta Ełku
z dnia 17 września 2026 r.

Lokalizacja terenu przeznaczonego do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Działka nr 134/1, obręb Bartosze, gmina Ełk

